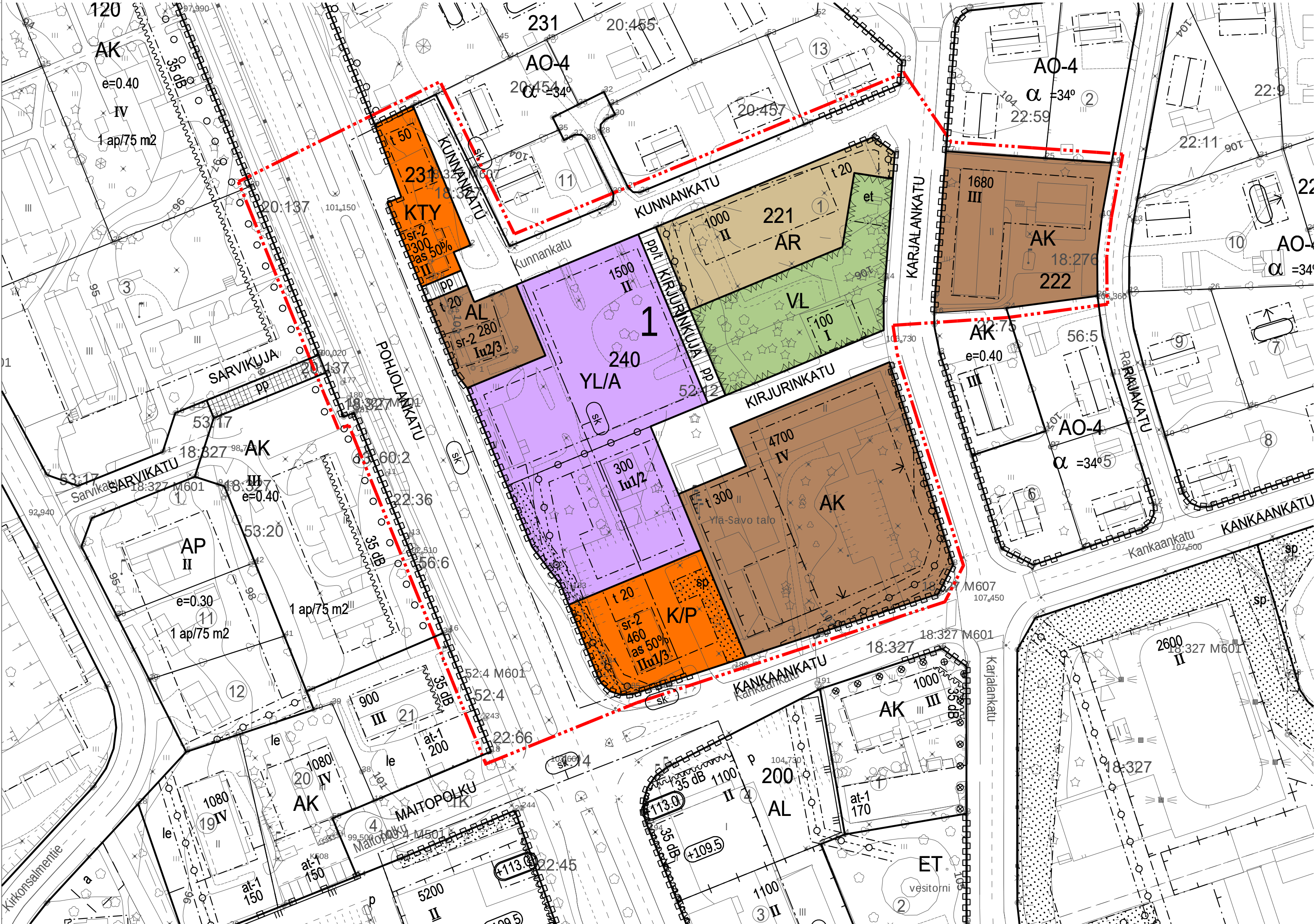


A	Asuinrakennusten korttelialue.	as 50 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojä varten.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Rakennusala.
P	Palvelurakennusten korttelialue.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
VL	Lähipirkistysalue.		Istutettava alueen osa.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	sp	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katu.
---	Osa-alueen raja.	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
---	Ohjeellinen tontin raja.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1	Kaupunginosan numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
221	Korttelin numero.	sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
KUNNANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		

sk	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
YLEISMÄÄRÄYKSET	Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Suurten pengerrysten teko on kielletty. Rakennusmassat on porrastettava maastonpinnan mukaisesti siten, että näkyvä sokkelpinta on korkeintaan 1 metrin korkuinen.
	Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavasti. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalien on sovelluttava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.
KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.
KORTTELIA 240 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Uusien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Olemassa olevat seinä- ja ikkunarakenteet on lupa kunnostaa meluntorjuntaa koskevista määräyksistä huolimatta.
	YL/A-korttelialueella rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot oleskelupihojen osalta alittuvat.
	YL/A ja AK -korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.
VL-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
	Rakennusalueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia/rakennuksia.
AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
	A ja AK -korttelialueilla 1 ap / 90 k-m2 Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.
	AR-korttelialueella 1 ap / asunto Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.
	YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m2 Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.
	sr- merkityissä rakennuksissa: Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / as Palvelu, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m2.
TONTTIJAKO	Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.



IISALMI

140 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristö

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

VE 1: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa), 231 (osa) ja 240 sekä katualuetta.

VE 2: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

LUONNOS

VE 1

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019
Tekninen lautakunta 19.02.2019
Kaupunginhallitus 25.02.2019
OAS nähtävillä alkaa 11.03.2019
OAS nähtävillä päättyy 05.04.2019
Tekninen lautakunta 19.11.2019

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Karki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa