

A	Asuinrakennusten korttelialue.	as 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Rakennusala.
P	Palvelurakennusten korttelialue.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
VL	Lähipivirkistysalue.		Istutettava alueen osa.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	sp	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	—	Katu.
- - - -	Osa-alueen raja.	—	Katuaukio/Tori.
—	Ohjeellinen tontin raja.	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
1	Kaupunginosan numero.	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
221	Korttelin numero.	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
6	Ohjeellisen tontin numero.	—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
KUNNANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		

(221-3, 221-4, 221-5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sk	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Suurten pengerrysten teko on kielletty. Rakennusmassat on porrastettava maastonpinnan mukaisesti siten, että näkyvä sokkelipinta on korkeintaan 1 metrin korkuinen.

Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavasti. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalien on sovellettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.

KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

YL/A ja YL/AR -korttelialueilla uusien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät.

YL/A ja YL/AR -korttelialueille rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot oleskelupihojen osalta alittuvat.

AK, YL/A ja YL/AR -korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

AK-korttelialueella, tontilla 6, rakennuksen pääty saa sijoittua enintään 15 metrin leveydeltä Kunnankadun suuntaan. Rakennuksen julkisivun pituus saa olla enintään 35 metriä.

AK-korttelialueella, tontilla 7, asuinrakennukset tulee sijoittaa rajaamaan Kankaankadun ja Karjalankadun kulmausta.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

A ja AK -korttelialueilla 1 ap / 90 k-m2
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työtekijä.

AR-korttelialueella 1 ap / asunto
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työtekijä.

YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m2
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työtekijä.

sr- merkityissä rakennuksissa:
Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / as
Palvelu, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m2.

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

IISALMI

140 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristö

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

VE 1: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa), 231 (osa) ja 240 sekä katualuetta.

VE 2: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

LUONNOS

VE 2

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019
Tekninen lautakunta 19.02.2019
Kaupunginhallitus 25.02.2019
OAS nähtävillä alkaa 11.03.2019
OAS nähtävillä päättyy 05.04.2019
Tekninen lautakunta 19.11.2019

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa

