



Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen, tarjouspyynnön hyväksyminen

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 161

Valmistelijat: toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005, kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022, kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö, puh. 0400 814 415, isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, puh. 040 630 1507 ja matkailu- ja markkinointiasiantuntija Jarmo Miettinen, puh. 040 830 2681

Iisalmen kaupungin ja H.T.P palvelut Oy:n välinen palvelusopimus torin hoidosta ja toritoiminnan järjestämisestä päättyy 31.12.2019. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.10.2019 päättänyt, että nykyisen sopimuksen optiota ei käytetä, vaan järjestetään uusi kilpailutus.

Torin myyntipaikkojen, markkinoiden ja tapahtumien järjestäminen ja siihen liittyvä toiminta on tarkoitus uudistaa palvelusopimuksella, jonka sisällöstä järjestetään tarjouskilpailu marras-joulukuun aikana. Uusi sopimus laaditaan 1.2.2020 alkaen.

Toritoiminnoista on laadittu vastuunjakotaulukko tarjouspyynnön liitteeksi. Siinä yksilöidään kaupungin palveluyksiköiden, liden ry:n ja tarjouspyynnön mukaisen valittavan palveluntuottajan väliset vastuut.

Teknisen lautakunnan vahvistamiin toripaikka- ja markkinataksoihin ei ole tarkoitus tehdä tässä vaiheessa muutoksia. Niiden suuruudesta päättää edelleen tekninen lautakunta.

Laadittavan sopimuksen mukaan palveluntuottaja vastaa mm:

- torialueen hoidosta ja yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta
- huolehtii palvelun tuottamisessa tarvittavat välineet, kaluston, pesuaineet jne.
- esittää palvelun tuottamista koskevan työohjelman, jonka mukaiset tehtävät ovat sitovia palvelun tilaajaan nähden.

Tarkempi vastuuerittely löytyy vastuunjakotaulukosta. Palvelusopimus on voimassa 1.2.2020–31.12.2022 + optio v. 2023–2024.

Tarjouspyynnön valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuusvertailua neuvottelumenettelyssä, jossa:

- tarjoushintaa on painoarvoltaan 40 % ja
- työohjelman mukaisen toiminnan järjestämisen tapojen ja palvelun tarjoajalta neuvottelumenettelyssä saatavien vastausten perusteella tehtävä laadun arviointi on painoarvoltaan 60 %.



Kiinteiden toripaikkojen ja rakennusten myynnistä saatavat tulot kuuluvat kaupungille ja muiden toripaikkojen myyntitulot palveluntarjoajalle.

Tavoitteena on saada torille kaupungin elinvoimaa parantavaa toimintaa. Tähän osaltaan kannustaa palveluntuottajalle tapahtumista kertyvät myyntitulot.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös toteuttaa strategista tavoitetta toimiva kaupunkiympäristö. Tarjouspyynnön mukaan valittavan palveluntuottajan välisellä sopimuksella pyritään aktivoimaan kaupunkikeskustan elinvoimaa ja sen avulla keskustan yrittäjien ja kiinteistönomistajien liiketoimintaa. Päätöksellä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka ei-julkinen tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liiteasiakirjat.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouspyynnön ja perusteet.

Merkittään, että kaupungininsinööri Jyrki Könttä ja kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö esittelivät tarjouspyyntöasiakirjoja tekniselle lautakunnalle ennen kokousta klo 15.30 alkaen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että toiminnan arviointia varten pidetään keväisin ja syksyisin toimijan kanssa yhteistyöpalaverit, joihin osallistuu myös teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Toimenpiteet:

Ote hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Ote talouspäällikkö Timo Lappi

Ote Kari Nissinen

Ote Jyrki Könttä

Ote Matti Rönkkö

Ote Pirjo Kaisanlahti

Ote Jarmo Miettinen