



Virranrannan ja Paristopolun katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 162

Valmistelija: kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualueen suunnitteluyksikössä on laadittu Virranpuiston kerrostaloalueelle Virranrannan ja Paristopolun katusuunnitelma. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1526.701-703. Suunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa ja järjestetään katuyhteys alueella sijaitseville tonteille. Katuosuuksien pituus on yhteensä noin 220 metriä.

Virranranta on asuntokatu, jonka ajorata on suunniteltu reunakivelliseksi ja asfalttipintaiseksi. Ajoradan leveys on 6,5 metriä. Ajoradan viereen on suunniteltu 80 metrin matkalle reunakivellä erotettu asfalttipintainen kevyen liikenteen väylä, jonka leveys on kolme metriä. Katu on umpikatu, jonka päähän on suunniteltu kääntöpaikka ja sen yhteyteen viisi autopaikkaa yleiseen käyttöön.

Paristopolku on kevyen liikenteen väylä, jonka alkupää noin 40 metrin matkalla on suunniteltu neljä metriä leveäksi ja asfalttipintaiseksi. Tällä osuudella on mahdollista ottaa käyttöön ajoyhteys tontille nro 140-5-81-4. Paristopolun loppuosa, joka toimii kevyen liikenteen puistokäytävänä, on suunniteltu kolme metriä leveäksi ja sorapintaiseksi.

Katusuunnitelmassa esitetään kevyen liikenteen väylän osittaista sijoittamista asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL-merkintä). Lisäksi Paristopolulta on osoitettu ajoyhteys tontille 140-5-81-4 noin 40 metrin matkalle, kaavamerkinän ollessa pp, eli jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Virranranta -kadun varteen osoitetun kevyen liikenteen väylän leveys katusuunnitelmassa on 3 metriä, josta katurakenteita sijoittuu 1,5 metrin leveydeltä VL-alueelle Virranranta -kadun suuntaisesti. Katualueen leveys kaavassa on 10 metriä.

Kaavoitus toteaa lausuntonaan, että lähivirkistysalueelle voidaan sijoittaa kevyen liikenteen väylän rakenteita katusuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Esitetty kevyen liikenteen väylä Virranrannan varteen mahdollistaa kevyen liikenteen turvallisemman yhteyden Virranpuiston alueen eteläosan asuinkerrostaloista Eteläisen Pohjolankadun varressa olevalle kevyen liikenteen väylälle. Kevyen liikenteen väylän voidaan arvioida edistävän kevyen liikenteen olosuhteita, parantavan liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä uudelta ydinkeskustan läheiseltä asuinalueelta. Paristopolun osalta yhdelle kerrostalotontille ajon



mahdollistaminen vähentää läpiajon tarvetta tontin 140-5-81-3 pysäköintialueen kautta. Kaavassa on varaus sillan rakentamista varten Simonniemeen Paristopolun jatkeena.

Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan katuvalaistus sekä tontteja ja yleisiä alueita palveleva hulevesiviemärointi. Kadunrakentamisen kustannusarvio on 146 000 euroa. Kustannusarvio on kokousasiakirjoissa.

Kaupungin investointiohjelmassa Virranpuiston katujen rakentamiseen on budjetoitu 120 000 euroa, josta puolet on osoitettu rakennusliikkeelle tontinluovutussopimuksessa. Määräraha on budjetoitu vuodelle 2021, mutta rakennusliike on valmis investoimaan oman osuutensa jo v. 2019–2020 katuosuuden pohjaus- ja kuivatustöihin kerrostalon rakentamisen yhteydessä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 4. – 18.11.2019. Suunnitelmasta mahdollisesti jätetyt muistutukset käsitellään kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö sekä vakaan talouden tavoitetta. Katujen rakentamisella mahdollistetaan asemakaavan mukaisten tonttien luovuttaminen ja käyttöönotto. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää myös ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Lisätietona jaetaan:

- sijaintikartta
- suunnitelmakartta
- leikkauspiirustukset, Virranranta ja Paristopolku

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Virranrannan ja Paristopolun katusuunnitelman piirustukset nro 1526.701-703. Lisäksi tekninen lautakunta päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain (144 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että kaupungininsinööri Jyrki Könttää kuultiin kokouksessa asiantuntijana.

Toimenpiteet:

Ote suunnitelma-alueen kiinteistöt



Ote Jyrki Könttä
Ote työpäällikkö Jorma Korhonen
Ote kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen