



Runnin koulun vuokratilojen kilpailutuksen tarjouspyyntöperiaatteet

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 167

Valmistelijat: LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110, isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, puh. 040 630 1507 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005

Tekninen lautakunta päätti 29.10.2019 (§ 157), että Runnin kouluhankkeen hankinta keskeytetään ja käynnistetään selvitys siirtokelpoisten koulutilojen hankkimisesta vuokratarkaisuna. Teknisellä toimialalla on selvitetty erilaisia vuokratilojen hankintamalleja ja todettu, että Runnin uudet koulutilat on oppilasennusteet huomioiden tarkoituksenmukaisinta kilpailuttaa 10 vuoden + 5 optiovuoden vuokrasopimuksella. Tarjoukset pyydetään kymmenen vuoden (17.7.2020 – 30.6.2030) vuokra-ajalle ja viiden vuoden (1.7.2030 – 30.6.2035) optiokaudelle. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka arvioidaan määrättyjen valintakriteerien perusteella. Valintakriteerien painoarvot ovat seuraavat: kokonaiskustannukset 60 %, toiminnallisuus 30% ja energiatehokkuus 10%. Lisäksi vertailussa on mahdollista saada lisäpisteitä, mikäli yhdestä opetustilasta voidaan luopua kymmenen vuoden vuokrasopimuskauden jälkeen, jos Runnin oppilastilanne siinä vaiheessa niin edellyttää.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen. Yritysvaikutuksia tiloja vuokraaville yrityksille. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka ei – julkinen asiakirja Tarjousten vertailu ja pisteytys.

Tarjouspyyntöperiaatteita esitellään tarkemmin kokouksessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Runnin koulun vuokratilojen kilpailutuksen tarjouspyyntöperiaatteet ja valtuuttaa teknisen toimialan käynnistämään tarjouskilpailun.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.



Merkitään, että tarjousten vertailu- ja pisteytysliitteeseen tehtiin kokouksessa esiteltyt muutokset.

Toimenpiteet:

Ote hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Ote talouspäälikkö Timo Lappi

Ote Kari Nissinen

Ote Sami Antikainen

Ote Pirjo Kaisanlahti