



Uimahallin rakennuttamis- ja suunnittelunohjauspalvelut

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 168

Valmistelijat: Ivi-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110 ja toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005

Lainsäädännön mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja että rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito. Uimahallit ovat rakennusteknisesti ja käyttöolosuhteiltaan erittäin vaativia rakennuksia ja niiden rakennuttaminen ja suunnittelun ohjaus vaativat runsaasti resursseja ja erityisosaamista. Toimitilat -vastuualueella ohjataan ja valmistellaan parhaillaan useampia investointihankkeita. Vastuualueella ei ole tällä hetkellä riittävästi rakennuttamisresursseja uimahallihanketta ajatellen eikä myöskään kokemusta uimahallien kaltaisten erittäin vaativien hankkeiden rakennuttamisesta tai suunnittelun ohjauksesta.

Iisalmen kaupunki on aiemmin tänä vuonna liittynyt Sansia Oy:n kilpailuttamaan rakennuttamistehtäviä koskevaan hankintasopimukseen. Hankintasopimuksessa on kaksi sopimustoimittajaa; Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja Ramboll CM Oy. Toimitilat-vastuualue on neuvottelut molempien sopimustoimittajien kanssa. Neuvottelujen perusteella Ramboll CM Oy pystyy tällä hetkellä tarjoamaan kokeneempaa asiantuntemusta huomioiden uimahallihankkeen erityisvaatimukset.

Ramboll CM Oy on tehnyt tarjouksen Iisalmen uimahallin rakennuttamis- ja suunnittelunohjaustehtävistä Sansia Oy:n puitesopimukseen 11962 perustuen. Tarjous perustuu Iisalmen uimahallin 4.4.2019 päivitetyn hankesuunnitelman hanke- ja laajuustietoihin ja tarjouksen sisältämät tehtävät ovat Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon (HJR18) mukaisia. Tarjouksessa esitetyt tehtävät sisältävät sekä tehtäväluettelon mukaisia perustehtäviä, että erillistehtäviä. Tarjous kattaa hankkeen suunnitteluvaiheen tehtävät D Ehdotussuunnittelun ohjaus – H rakentamisen valmistelu. Tarjous sisältää myös kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät. Kaikkien tehtävien työmäärää- ja palkkioarvio on tarjouksen mukaan 157 723 euroa (alv 0 %).

Strategisten tavoitteiden arviointi (sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):



Päätös on strategisen ohjelman Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen mukainen. Välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan Ramboll CM Oy:n 8.11.2019 päivätty, 14.11.2019 päivitetty tarjouskirje sekä työmäärä ja hinta-arvio Iisalmen uimahallin rakennuttamis-, suunnittelunohjaus- ja asiantuntijatehtävistä. Tarjous on ei-julkinen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka.

Tarjousasiakirjoja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ramboll CM Oy:n 8.11.2019 päivätyn ja 14.11.2019 päivitetyn tarjouksen Iisalmen uimahallin rakennuttamis-, suunnittelunohjaus- ja asiantuntijatehtävistä siten, että laskutus on enintään 157 723 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Olavi Haanketo ja varapuheenjohtaja Seppo Hartikainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä klo 17.57.

Tekninen lautakunta valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Markku Raution §:stä 170 alkaen. Pöytäkirjantarkastajana §:stä 170 alkaen toimii Sanna Kauppinen.

Toimenpiteet:

Ote Ramboll CM Oy
Ote Sweco Asiantuntijapalvelut Oy
Ote hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen
Ote talouspäällikkö Timo Lappi
Ote Sansia Oy
Ote Kari Nissinen
Ote Sami Antikainen