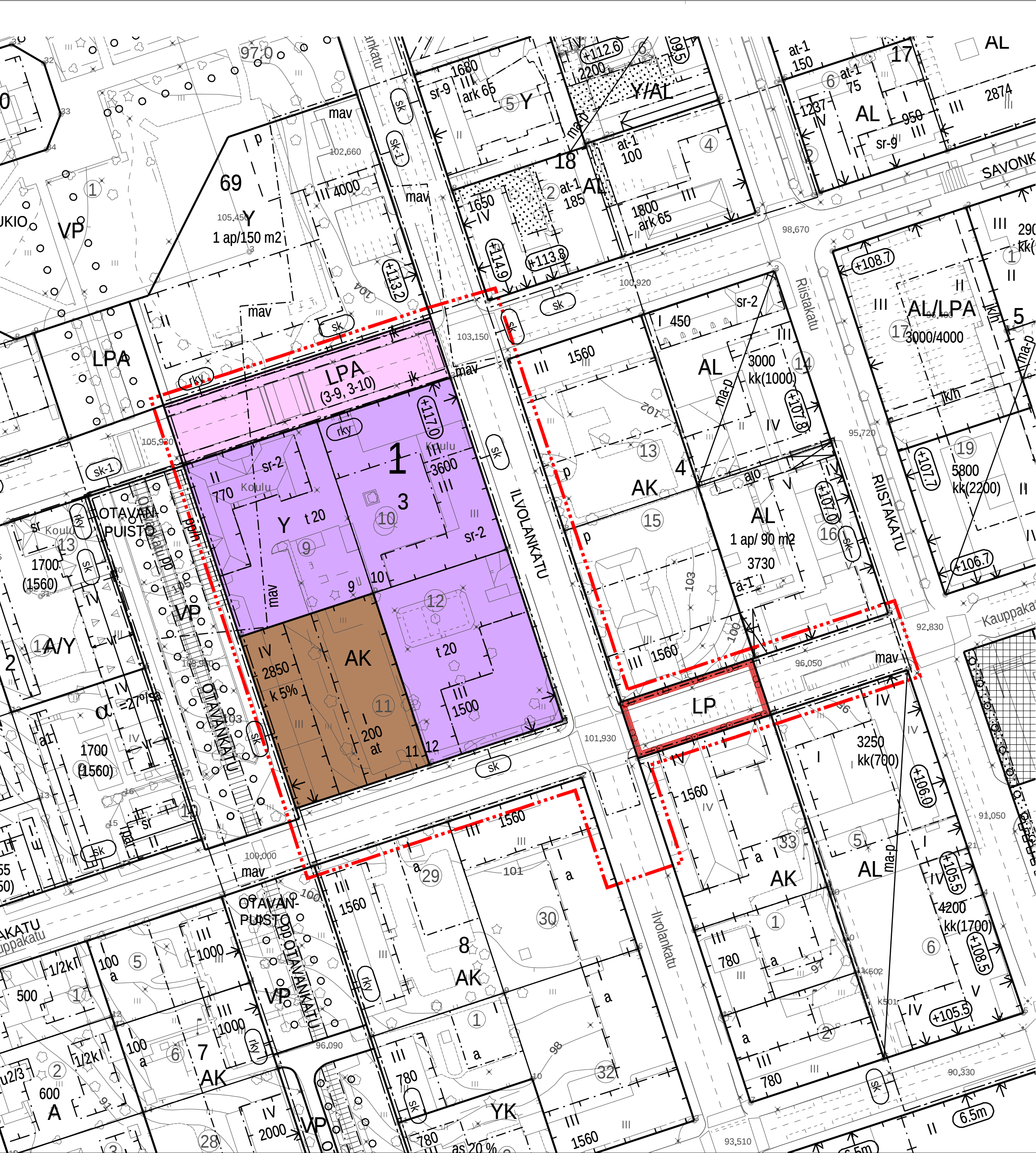




AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

1

Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

ILVOLANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

770

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää liike- tai toimistotiloja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+117.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

at

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli-/katos/varistorakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

mav

Maanalainen väestösuojaus tarkoitetu tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

(3-9, 3-10)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-2

Suojeltava rakennus.
Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sk

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa.

Y -KORTTELIALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS

Korttelissa 3 tontilla 10 sijaitsevan rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

LPA -KORTTELIALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS

Sk -alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa, huomioiden etenkin Kirkkoaukiolla sijaitsevat arvorakennukset.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

AK -korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
Asuinrakentamisen osalla: 1 ap / 90 k-m2

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan uusi erillinen tonttijako.

IISALMI

140 377 Edvin Laine

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 3, yleistä pysäköinti- sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 3, yleistä pysäköinti- sekä katualueita.

LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 06.10.2019
OAS nähtävillä alkaa 07.10.2019
OAS nähtävillä päättyy 28.10.2019

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: MV	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa 12.02.2020