

ASEMAKAAVAT

1. Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston asemakaavan muutos ja asemakaava

Peltomäen ympäristöyrittäjäpuiston osalta on ilmennyt uusia tonttialueiden tarpeita alueelle sopivan yritystoiminnan tarpeisiin. Alueelle ja sen ympäristöön tehdään selvityksiä sekä kartoitetaan mahdollisuus laajentaa kaava-alueita. Kaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2020.

2. Rantalan pappilan alueen asemakaavan muutos

Alueella on voimassa rakennuskielto kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Peruste tähän on alueella olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvot, joita ei ole voimassa olevassa kaavassa huomioitu. Ylä-Savon seurakuntayhtymä on hakenut asemakaavan muutosta, jotta aluetta voidaan kehittää edelleen asumisen tarpeisiin. Kaava valmistuu 2020.

3. Liiketonttikaava, asemakaavan muutos

Liiketonttikaava käynnistyy ja kaava on tavoitteena saada luonnosvaiheeseen vuonna 2020. Yhtenä vaihtoehtona on pohdittu Kirkonsalmen koulun tonttia.

4. Kangas, entisen kunnantalon alueen asemakaavan muutos

Kankaan entisen kunnantalon ympäristön asemakaava on luonnosvaiheessa. Asemakaavan muutos käynnistyi, koska alue oli rakennuskiellossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Vanhentuneisuuden syynä olivat kulttuuriympäristön arvot, joita ei oltu aiemmassa asemakaavassa huomioitu. Alueesta on myös tullut asemakaavan muutoshakemus ulkopuoliselta toimijalta. Asemakaavan muutoksen sisältö noudattelee voimassa olevaa yleiskaavaa, jossa alue on osoitettu kehitettäväksi asuntoalueeksi. Asemakaavan muutosehdotus valmistuu vuonna 2020.

5. Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutos

Alueen asemakaavatyö on luonnosvaiheessa. Alueella uudistetaan asemakaavaa lähinnä kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Myös täydennysrakentamismahdollisuuksia selvitetään. Alue on pääosin rakennuskiellossa. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2020 aikana.

6. Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutos

Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaava on luonnosvaiheessa. Asemakaavan muutos käynnistyi, koska koulun tontti oli rakennuskiellossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Vanhentuneisuuden syynä olivat kulttuuriympäristön arvot, joita ei oltu aiemmassa asemakaavassa huomioitu. Samalla selvitetään mahdollisuus Savonkadun katkaisemiseen oppilaskunnan tekemän aloitteen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus valmistuu 2020.

7. Linkinniemi, pientaloalueen asemakaavan muutos

Kaavoituksen tavoitteena on selvittää Linkinniemen alueen omakotitonttien muuttamista omakotitaloiksi Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti. Kaavoitushanke tehdään maanomistajien aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu vuonna 2020.

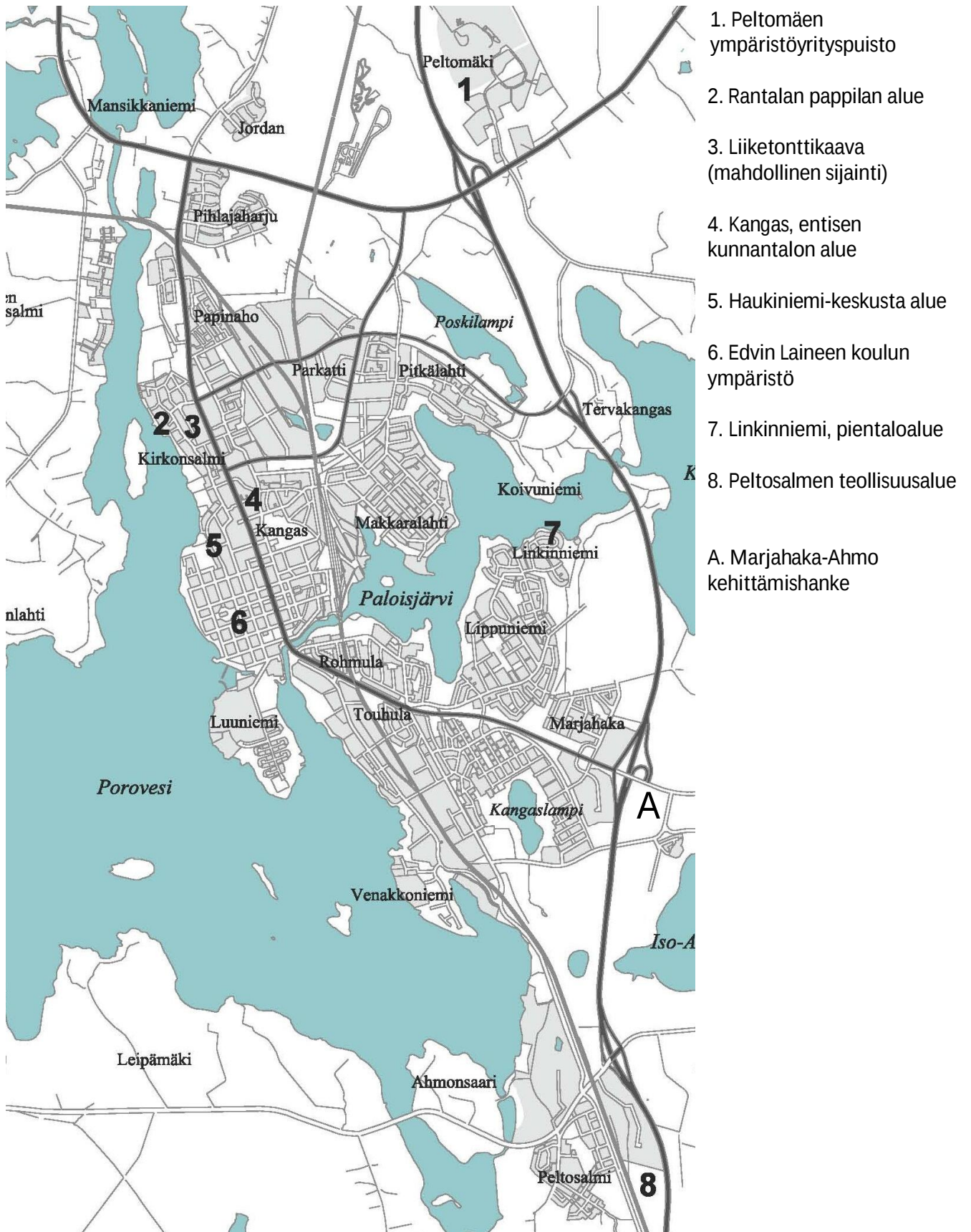
8. Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava

Peltosalmen teollisuusalueen eteläpuolelta kaupunki on tehnyt maanhankintoja teollisuusalueen laajentamiseksi. Kaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2020.

Marjahaka-Ahmo kehittämishanke

Marjahaka-Ahmo alueella käynnistetään kehittämishanke. Syksyllä 2020 aloittaa Tampereen yliopisto suunnitteluhankkeen, jonka tavoitteena on kehittää aluetta työpaikka-alueena.

Lisäksi tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen, että Kirkonsalmen alueelle aloitetaan asemakaavamuutos (omarantaisuus). Päätös tulee lainvoimaiseksi 22.2.2020.



YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupunkirakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä. Kaavan tavoitevuosi on 2035. Kaavasta on tehty kolme vaihtoehtoista mallia Iisalmen kehittämiseksi, joista valitaan yksi varsinaisen kaavaluonnoksen pohjaksi. Yleiskaava on tavoitteena laatia siten, että se ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittumista sekä liikkumista Iisalmen alueella. Lisäksi tavoitteena on, että kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittymisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2017. Yleiskaavatyössä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet. Alustavat kaavaluonnokset koko kaupungista ja keskustasta valmistuivat vuoden 2019 aikana. Kaavaluonnokset viedään Tekniseen lautakuntaan ja kaupunginhallitukseen vuoden 2020 aikana.

VUODEN 2019 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2019 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi ja voimaan tulivat asemakaavan muutokset Terveyskeskuksen ja sairaalan alueelle, Kankaan urheilualueelle, Olvin alueelle ja Kivirannan pientaloalueelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös asemakaavan Mansikkaniemen alueelle (voimassa osittain) sekä ranta-asemakaavan muutoksen Myllysaareen.

RAKENNUSKIELLOT (MRL 53 §)

Iisalmissa rakennuskieltoja on voimassa eri puolilla kaupunkia. Kieltoihin ovat syynä vanhentuneet ja toteutumattomat asemakaavat tai uuden asemakaavan laatimisen tarve. Näillä perusteilla (asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi, MRL 60 §) on voimassa rakennuskieltoja 29.1.2021 saakka.

Mansikkaniemessä, yhden kiinteistön alueella, on voimassa rakennuskielto asemakaavasta tehdyn valituksen vuoksi.

Rakennuskieltoja jatketaan siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskieltoalueiden rajaukset <https://paikkatieto.yla-savo.fi>

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: ensimmäinen vaihe hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 19.11.2018, toinen vaihe käynnistettiin vuonna 2019. Lisätietoja www.pohjois-savo.fi

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Lisätietoja tavoitteista www.ymparisto.fi