



Rantalan pappilan korttelin 8 YK-tonttialueen maankäyttösopimus

Tekninen lautakunta 18.2.2020 § 28

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi, puh. 040 830 4366.

Valmistelijan selostus

Maanomistajana Ylä-Savon seurakuntayhtymä on tehnyt kaavamuutoshakemuksen 25.9.2012 ja aloitteen sopimusalueen asemakaavan mukaisen korttelin 8, YK-alueen tontin ns. Rantalan pappila alueen asemakaavoittamisesta asumistarkoituksiin.

Kaupunki on saattanut asemakaavan vireille 8.3.2018. Asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitus on asettanut nähtäville 25.11.2019. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2019 §5 edellyttänyt maankäyttösopimuksen laatimista.

Kaupunki on asettanut sopimusalueen asemakaavoitukselle tavoitteita Keskustaseudun osayleiskaavassa kvalt. 26.3.2007 ja yleisiä maankäyttösopimuksiin liittyviä periaatteita päätöksessä kvalt. 11.09.2006 § 64. Asemakaavan laatimisen, kunnallistekniikan suunnittelun ja yleisten alueiden rakennuttamisen ohjausvastuu on kaupungilla.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Maankäyttösopimuksen laatiminen vastaa strategista tavoitetta ”3 toimiva ja turvallinen Iisalmi ja 4 vakaan talouden Iisalmi”. Sopimus noudattaa kaupunkistrategian tavoitteita, sillä sen avulla sovitaan kunnallistekniikan kustannusten jaosta sekä kaavamuutoksen tehneen hakijan osallistumisesta kaavoituksen kustannuksiin kestävästi ja oikeudenmukaisesti. Vaikutukset ovat pitkävaikutteisia, sillä sopimuksen mukaisesti yleiset alueet tulevat Iisalmen kaupungin omistukseen erillisellä kauppakirjalla ja myös Iisalmen kaupungin ylläpidettäviksi. Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Lisätietona jaetaan

- maankäyttösopimus
- kartta sopimusalueesta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Rantalan pappilan sopimusalueen maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Päätös



Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkitään, että Sari Niemi, Hannele Kelavuori ja Jyrki Könttä olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Merkitään, että Sanna Kauppinen saapui tämän pykälän aikana klo 16.38.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Karppinen Tiina ja hallintosihteeri
Kirsi Miettinen
Kiinteistöinsinööri Eloranta Sirkku
Kaavoituspäällikkö Niemi Sari