



AK 377 Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 18.02.2020 § 31

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 0408302783

Valmistelijan selostus

Edvin Laineen koulun (ent.keskustan koulu) ympäristön asemakaavamuutos käynnistettiin alueen asemakaavan uudistamiseksi. Alue on rakennuskiellossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi (kulttuuriympäristöön liittyvät arvot). Samassa yhteydessä selvitetään koulun oppilaskunnalta saapuneen aloitteen toteuttamiskelpoisuus. Aloitteessa esitetään mm. henkilökunnan parkkipaikkojen siirtämistä pois koulun piha-alueelta ja Savonkadun muuttamista kävelykaduksi koulun kohdalla.

Kaavahanke on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 7.-28.10.2019 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2019. OAS:iin saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liitteenä). Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut kommentoitavaa OAS:aan ja museoviranomainen lausui, että alueen rajautuessa valtakunnallisesti arvokkaaseen merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikutusten arviointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaavaluonnoksessa esitetään osa Savonkadun katualueesta muutettavan koulun kohdalla (välillä Ilvolankatu- Otavanpuisto) autopaikkojen korttelialueeksi. Jalkakäytävät säilyvät ennallaan Luma-keskuksen suunnasta keskustaan. Muutettavalle katualueelle voidaan sijoittaa noin 21 autopaikkaa ja katurakenteilla toteuttaa alue siten, että läpiajo ei ole mahdollista. Kaavaa varten on teetetty liikenneselvitys, jossa on arvioitu ajoneuvoliikenteen katkaisemisen vaikutuksia mm. liikenteen sujuvuuteen ja liikenneturvallisuuteen (liitteenä).

Kaavaluonnoksessa suojeltavina rakennuksina (sr) on esitetty Edvin Laineen koulun vanha osa (1940-luvulta) sekä ns. Otava 1 puukoulu (v.1908) ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutuksen mukaisesti. Rakennusoikeus on osoitettu koulujen osalta vastaamaan toteutunutta rakentamisen määrää.

Kaavaluonnoksessa koulun pihakäytössä oleva tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka mahdollistaa mm. koulukäytön. Tontille on osoitettu 1500 k-m2 rakennusoikeus enintään



kolmekerroksiselle rakennukselle. Tontilla on ollut voimassa olleessa asemakaavassa 3-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamismahdollisuus (rakennusoikeudeltaan 1560 k-m²).

Kaavaluonnoksessa toteutuneen kerrostalokiinteistön (3-11) osalta rakennusoikeus on muutettu lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Kaavaluonnos mahdollistaa, että myös ns. maanpäällinen kellarikerros voidaan ottaa (soveltuvuuden mukaan) pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi. Kauppakadulla on säilytetty yleinen pysäköintialue (LP), mutta poistettu kaavassa ollut merkintä jalankululle varatusta alueen osasta väestönsuojan sisäänkäynnin kohdalta. Muutos on lähinnä kaavatekninen toteutuneeseen tilanteeseen verrattuna.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen liikkua ja esteetön." Asemakaavanmuutoksella pyritään lisäämään liikkumisen turvallisuutta koulukampusalueella sekä parantamaan koulun ympäristön viihtyisyyttä.

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa." Koulun korttelialueelle on mahdollista sijoittaa täydennysrakentamista, joka palvelee yleistä käyttötarkoitusta.

"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan." Asemakaavamuutoksella suojellaan kaksi koulukäytössä olevaa rakennusta ja ohjataan ympäristön muutoksia kulttuuriympäristön säilyttämiseksi.

Kaavoitukseen liittyvät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia, sillä alueella ei ole yrityskäytössä olevia kiinteistöjä. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavaprosessiin sisältyy lakisääteinen vaikutusten arviointi, johon sisältyy myös arviointi vaikutuksista ihmisten elinoloihin ja ympäristöön (kaavaselostuksessa).

Lisätietona jaetaan

- Kaavaluonnoskartta määräyksineen
- Kumoutuva kaava
- Yhteenveto OAS-vaiheen lausunnoista
- liikenneselvityksen aineistot

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Savon Voima Oy:ltä, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristö ja terveysvalvontapalveluilta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta,



tekniseltä jaostolta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Savon Voima Oyj/Energiatuotanto ja kaukolämmöltä, Kaisanet Oy:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Iisalmen Vedeltä, Nuorisoneuvostolta, Ikäihmisten neuvostolta ja Vammaisneuvostolta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittään, että Sari Niemi, Hannele Kelavuori ja Jyrki Könttä olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote Maarit Vanhanen

Ote Hannele Kelavuori