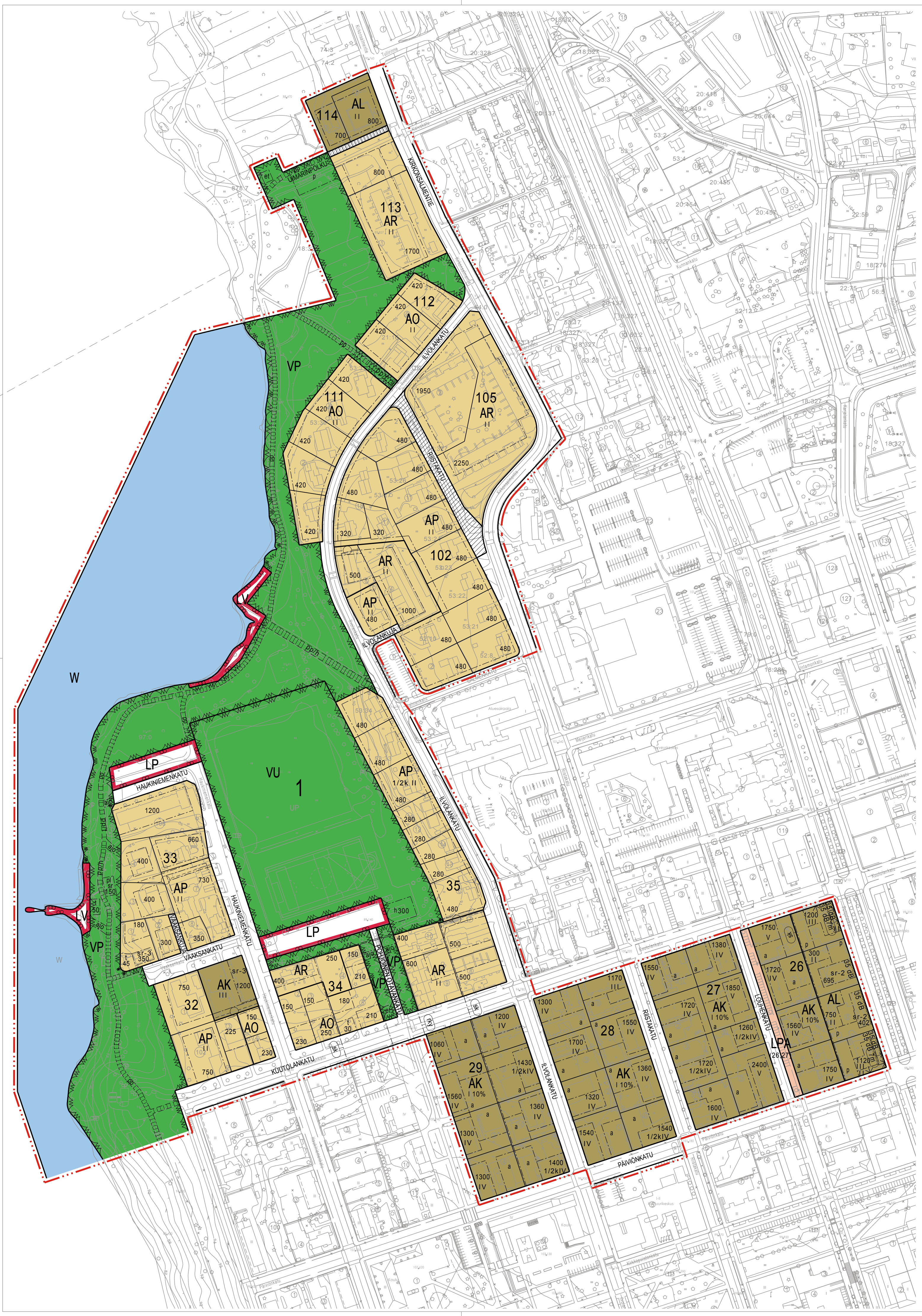




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
- . - . -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
113	Korttelin numero.
RIISTAKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
7.0m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
pl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lähipalveluja.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
h	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja pukeutumistiloja.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuväylä.
pp/t	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(26.27)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr-3

Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ky

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

sk

Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjolankadun varteen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten arkkitehtuurin soveltuvuuteen ympäristöön sekä mainoslaitteiden sijoittamiseen ja niiden soveltuvuuteen ympäristöön. Pohjolankadun varteen ei tule rakentaa suuria yhtenäisiä pysäköintialueita.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Sk-alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa, etenkin huomioiden Kirkkoaukion sijaitsevat arvokorkeudet. Puistoalueella tulee vaalia puistonäkymää ja alueen historiallista luonnetta. Olavanpuiston puistoalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (lisälmen Kirkkoaukio ja puistoakselit).

Asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot 35 dBA (päiväaikainen) ja 30 dBA (yöaikainen) täyttyvät.

Ulko-oleskelualueet tulee suojata melulta siten, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ulkomelun päiväohjearvot 55 dBA täyttyvät. Riistakadun ja Päivönkadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

Matonpesupaikan yhteyteen Kuutolankadun päähän saa puistoalueelle toteuttaa pysäköintipaikkoja.

Puistoalueelle on laadittava alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiva ja alueen julkista luonnetta kehittävä suunnitelma.

AUTOPAIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK-korttelialueella:
Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k-m2
Liiketilöiden osalta 1 ap / 50 k-m2
Suojellut rakennukset 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / asunto ja liiketilöiden osalta 1 ap / 150 k-m2
Palveluasumisen osalta 1ap / 200 k-m2 sekä 1 ap / työntekijää kohden.

AL-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijoon muutos.

LUONNOS VE 2

IISALMI

140 366 Haukieniemi-keskusta

1:2000

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 18.09.2016
OAS nähtävillä alkaa 19.09.2016
OAS nähtävillä päättyy 07.10.2016
OAS nähtävillä alkaa 02.12.2019
OAS nähtävillä päättyy 20.12.2019

Tekninen lautakunta x.x.xxx \$
Kaavaluonnokset nähtävillä x.-x.x.xxxx
Kaavaehdotus nähtävillä x.-x.x.xxxx
Tekninen lautakunta x.x.xxxx \$
Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx \$
Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx \$

IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA

TENGBOM OY
Maisema-arkkitehti, YKS 359
Maarit Suomenkorpi

Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset

mittauspäällikkö Ilkka Niskanen

Iisalmissa 27.02.2020

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori