



Mansikkaniemen kouluhankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta

Tekninen lautakunta 17.3.2020 § 56

Valmistelu

Valmistelija LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt suunnittelutarjouksia Mansikkaniemen kouluhankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta, rakennesuunnittelusta, geosuunnittelusta, LVIA-suunnittelusta sekä sähkösuunnittelusta. Tarjouspyyntö julkaistiin 3.2.2020 Hilma-palvelussa sekä Iisalmen kaupungin kotisivuilla. Tarjoukset tuli jättää 2.3.2020 klo 12:00 mennessä.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, jossa tilaaja valitsee tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 60% ja tarjoushinnan painotus 40%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Tarjoushinnan osalta pisteet muodostuvat seuraavasti:
Tarjoushintapisteet = (halvin hyväksyttävä tarjous x 40 pistettä) /
kyseinen tarjous.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa on huomioitu mm. tarjoajien vastuusuunnittelijan sekä avustavan suunnittelijan kokemus, koulutus, referenssit sekä Terve-talo kohteet. Arkkitehti- ja pääsuunnittelun osalta tarjoajien referenssejä on arvioitu erityisesti sen suhteen, kuinka hyvin niiden arkkitehtuuri soveltuu vaativaan tai poikkeuksellisen vaativaan suunnittelu ympäristöön. Tältä osin arvioinnista ovat vastanneet asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi teknisen toimialan Kaavoitus -vastuualueelta. Muilta osin laadullinen arviointi on tehty Toimitilat -vastuualueella ja siitä on vastannut LVI-insinööri Sami Antikainen.

Tarjoukset ja tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelutarjoukset jättivät:

- Insinööritoimisto Savolainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
- Alt Arkkitehdit Oy



- Innopolis Insenerid OÜ
- Siren Arkkitehdit Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Architects Oy

Lisätietona jaetaan

- Tarjousten avauspöytäkirja

Lisäksi tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan hankintasopimuksen allekirjoittamiseen asti salassa pidettävä tarjousvertailu.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Mansikkaniemen kouluhankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, joka on

- Siren Arkkitehdit Oy, tarjoushinta 187 500 €

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävässä hankinnassa

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen jättäneet

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

talouspäällikkö Timo Lappi

Sami Antikainen