



Eräiden 12. kaupunginosan tonttien vuokraaminen

Tekninen lautakunta 28.1.2020 § 15

Valmistelu

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Peltomäen ympäristöyrityspuiston alueen pohjoisosassa on muodostettu uusia tontteja kortteliin 10. Tällä on selkeytetty alueella toimivien yritysten (Honkajoki Oy, Ylä-Savon Jätehuolto Oy ja Iisalmen Vesi) toiminta-alueita. Yritysten kanssa on käyty neuvotteluja sopivien alueiden muodostamisesta. Alueet ovat aiemmin olleet vuokrattuina Iisalmen Veden toimesta.

Neuvotteluissa on päädytty seuraaviin tonttiratkaisuihin:

Tontti	Pinta-ala	Vuokralainen
12-10-9	1669 m ²	Honkajoki Oy
12-10-10	3333 m ²	Iisalmen Vesi
12-10-12	8168 m ²	Ylä-Savon Jätehuolto

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut alueen luovutusehdot 14.11.2005 § 133. Päätöksen mukaan myyntihinta on tällä hetkellä 3,85 euro/tontti-2 ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 0,19 e/tontti-m².

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan:

- sijaintikartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Peltomäen ympäristöpuiston alueelta tontteja seuraavasti:

Tontti	Pinta-ala	Vuokralainen
12-10-9	1669 m ²	Honkajoki Oy
12-10-10	3333 m ²	Iisalmen Vesi
12-10-12	8168 m ²	Ylä-Savon Jätehuolto

- vuokra-aika 30 vuotta alkaen 1.1.2020
- vuosivuokra 0,19 euroa/tontti-m²
- muutoin kaupungin yleisten teollisuustonttien luovutusehtojen mukaisesti



- samalla alueiden entiset vuokrasopimukset Iisalmen Veden kanssa päättyvät
- vuokralaiset vastaavat kaikista toimintansa vaatimista luvista

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle esteellisyysasioiden selvittelyn vuoksi.

Merkitään, että puheenjohtaja Olavi Haanketo oli esteellinen yhteisöjäviiden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Seppo Hartikainen.

Muutoksenhaku

1 A Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote Honkajoki Oy
Ote Ylä-Savon Jätehuolto Oy
Ote Iisalmen Vesi
Ote Sirkku Eloranta
Ote Eija Heikkinen

Tekninen lautakunta 17.3.2020 § 58

Valmistelu

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Peltomäen ympäristöyrityspuiston alueen pohjoisosassa on muodostettu uusia tontteja kortteliin 10 (tontit 12-10-9, 12-10-10 ja 12-10-12). Tontilla 12-10-10 jatkaa toimintaansa Iisalmen Vesi. Käyttömaksu 633,25 euroa (0,19 e/m² x 3333 m²) tästä tontista peritään samalla tavoin kuin muistakin Iisalmen Veden käyttämistä alueista esimerkiksi Vuohiniemen ja Haukiniemen vedenottojen sekä Kankaan vesitornin tontit. Muista tonteista tehdään vuokrasopimukset.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Peltomäen ympäristöpuiston alueelta tontteja seuraavasti:

Tontti	Pinta-ala	Vuokralainen
12-10-9	1669 m ²	Honkajoki Oy
12-10-12	8168 m ²	Ylä-Savon Jätehuolto Oy

- vuokra-aika 30 vuotta alkaen 1.1.2020
- vuosivuokra 0,19 euroa/tontti-m²
- muutoin kaupungin yleisten teollisuustonttien luovutusehtojen mukaisesti



- samalla alueiden entiset vuokrasopimukset Iisalmen Veden kanssa päättyvät
- poikkeustilanteiden varalle Iisalmen Vedellä on käyttöoikeus koko alueeseen, jos esimerkiksi lietteen vastaanotto biolaitokselle jostain syystä estyy
- vuokralaiset vastaavat kaikista toimintansa vaatimista luvista

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Olavi Haanketo oli esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Seppo Hartikainen.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Honkajoki Oy
Ylä-Savon Jätehuolto Oy
Iisalmen Vesi
Sirkku Eloranta
Eija Heikkinen