

22.10.2020

KoljonvIRRantien varren liiketontin avoin tontinluovutuskilpailu

Tontinluovutuskilpailun hakumenettely päättyi 21.9.2020. Määräaikaan mennessä saapui yksi kilpailuehdotus, joka täytti kilpailuehdot. Tekninen lautakunta saa päätettäväkseen tiistaina 27.10.2020 kumppanin valinnasta osaa Kirkonsalmen koulun tonttia koskien. Sopimusta esitetään tehtäväksi kilpailuun osallistuneen Lidl Suomi Ky:n kanssa.

Tekninen toimiala on valmistellut KoljonvIRRantien varren kaavaluonnoksia kaksi kappaletta. Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 8.6.-3.7.2020 välisen ajan. Kaavaluonnosten nähtävillä pitämisen jälkeen on valmisteltu tontinluovutuskilpailua Kirkonsalmen koulun alueesta muodostettavasta uudesta kaavaluonnosvaihtoehtojen mukaisesta liiketontista, jossa voi olla ratkaisusta riippuen mukana myös asumisen toimintoja. Kirkonsalmen kivikoulun uusi muodostettava tontti ei ole mukana tontinluovutuskilpailussa.

KoljonvIRRantien varren tontinluovutuskilpailun tuloksena saapui yksi ehdotus, joka täytti kilpailuehdot. Ehdotuksessa on esitetty 1 ha:n suuruisen alueen varaamista päivittäistavarakaupalle korttelin eteläosassa.

Arviointiryhmä arvioi ensin ehdotuksen laadullisesti ja se sai laatupisteitä yhteensä 58 maksimipistemäärän ollessa 70. Laatuarvioinnin jälkeen arviointiryhmä avasi hintakuoren ja tarjottu tonttihinna oli 27 €/k-m². Pohjahinta oli 25 €/k-m². Hintapisteitä ehdotus sai maksimin eli 30 pistettä. Ehdotuksen laatu- ja hintapisteiden yhteenlaskettu pistemäärä on 88/100.

Saapunut ehdotus käsittää Kirkonsalmen koulun tontin eteläosan, noin yhden kolmasosan koko nykyisestä tontista. Tavoitteena on yhdessä kumppanin kanssa saattaa kaava valmiiksi tältä osin. Muilta osin kaupunki jatkaa alueen kaavoittamista tehtyjen kaavaluonnosten pohjalta ja kilpailussa vapaaksi jääneistä alueista kiinnostuneet tahot voivat olla yhteydessä kaavoitukseen.

Lisätietoja: Kari Nissinen, toimialajohtaja
Puh. 040 669 1005

Jarmo Ronkainen, kaupunginjohtaja
Puh. 040 661 5351

Sari Niemi, kaavoituspäällikkö
Puh. 040 830 4366