



Valtuustoaloite Koljonvirran sairaala-alueen rantasaunan säilyttämisen puolesta

Kaupunginhallitus 22.6.2020 § 179

Iisalmen Perussuomalaisten valtuustoryhmä antoi valtuustoaloitteen Koljonvirran sairaala-alueen rantasaunan säilyttämisen puolesta, Asianro IIS/326/00.02.00.04/2020.

Valtuustoaloite Iisalmen kaupunginvaltuuston kokoukseen 8.6.2020

Tällä valtuustoaloitteella me Ylä-Savon perussuomalaisten valtuustoryhmä vetoamme Iisalmen kaupunkiin seuraavasti.

Nyt kun on ilmeistä, että Koljonvirran sairaala-alue on maapohjineen ja rannassa sijaitseva rantasauna mukaan lukien siirtynyt Kaupungin omistukseen. Haluamme vedota kaupunkiin tämän rantasaunan säilyttämisen puolesta, ettei sitä purettaisi sairaalarakennuksen purkutyön yhteydessä. Tiedämme kaikki, että rantasauna sijaitsee luonnonkauniilla paikalla ja että se on erittäin mieluinen paikka ollut vuokraajien mielestä erilaisiin juhla, kokous, koulutus ym. tarkoituksiin. Haluamme, että rantasaunan vuokraamismahdollisuus säilytetään iisalmelaisille edelleen ja sen lisäksi mahdollisuus Iisalmen kaupungin henkilökunnan ja hallinnon koulutus, virkistys ym. käyttöön kohtuullista vuokraa vastaan. Tällä menettelyllä rakennus säilyisi käyttökuntoisena ja välttyisi rapistumiselta.

Iisalmi 8.6.2020 Perussuomalaiset valtuustoryhmän plsta
Jouko Tossavainen, Valtuustoryhmän pj ja tarkastusk- vara pj.

Lisätietona jaetaan

- Valtuustoaloite Koljonvirran sairaala-alueen rantasaunan säilyttämisen puolesta

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Aloite on käsiteltävä 8.12.2020 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

toimialajohtaja Kari Nissinen ja hallintosihteeri Marika Heinonen



Tekninen lautakunta 27.10.2020 § 181

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507, toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040-669 1005 ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Koljonvirran sairaala-alueen tontti rakennuksineen siirtyy kaupungille viimeistään 31.12.2020. Teknisen toimialan vuoden 2021 määrärahoissa purkukustannuksiin on varattu 750.000 €. Parhaillaan laaditaan asiakirjoja kilpailutusta varten.

Toimitiloissa on selvitetty mahdollisuutta aloitteessa mainitun saunarakennuksen säilyttämiseen. 1-kerroksinen kerrosaltaan 142 m² rantasauna on valmistunut 26.9.1980. Rakennukseen ei ole tehty isompia remontteja tai peruskorjausta.

Rantasaunan sähkö ja vesi tulevat sairaalarakennuksesta. Saunan säilyttämiseksi tarvitaan teknisten järjestelmien muutostöitä kuten uusien vesi- ja sähköliittymien rakentaminen. Kustannuksia näistä muutostöistä kertyisi noin 18.000 €. Toimitiloissa on selvitetty, että lämmitystä varten joudutaan uusimaan ilmalämpöpumppu ja rakennuksen kunnon vuoksi joudutaan tekemään pakollisina kunnostustoimenpiteinä käyttövesijärjestelmän uusiminen, sadevesijärjestelmän rakentaminen, ulkoseinien pintakäsittely ja vuotokohtien kunnostus. Näiden toimenpiteiden yhteiskustannukseksi arvioidaan noin 40.000 €. Tämän lisäksi joudutaan tekemään tiloja parantavia toimenpiteitä mm. lattian lakkaus, keittiön kalustuksen ja saunojen uusiminen, jotka ovat käyttöikänsä päässä. Näiden kustannukseksi on arvioitu n. 17.500 €. Em. kustannuksissa ei ole huomioitu tilan muuttamista toimivaksi kokoustilaksi, koska se vaatisi mittavat investoinnit mm. ilmastoinnin, sähköistykset, atk-verkon sekä ala- ja yläpohjan täydellisen uusimisen.

Rantasaunan ylläpitokustannukset ovat noin 11.000 € vuodessa. Teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvioesityksessä ei ole varattu määrärahaa tähän tarkoitukseen.

Aiemmin Ylä-Savon Sote kuntayhtymä on vuokrannut rantasaunaa sisäisesti työyksiköiden työ- ja virkistyskäyttöön. Lisäksi henkilökunnalla on ollut mahdollisuus vuokrata saunaa virkistyskäyttöön, kun henkilökuntaan kuuluva henkilö on ollut paikalla ja vastannut sekä järjestyksestä että vuokra- ja siivouskustannuksista. Myös Ylä-Savon Sote kuntayhtymän yhteistyökumppaneilla on ollut mahdollisuus vuokrata saunaa erillisen hinnaston mukaisesti.

Viime vuosina Ylä-Savon Sote kuntayhtymän vuokratulot ovat olleet noin 3.000 €/vuosi, tästä sisäinen käyttö on ollut n. 7%. Sisäistä käyttöä



on rajoittanut tilan sopimattomuus kokouskäyttöön ja rakennuksen sijainti kaukana toimintayksiköistä.

Kaupungin henkilöstön ja iisalmelaisten järjestöjen käytettävissä ovat kaupungintalon ja uimahallin kokoustilat ilman maksua. Haukiniemen vedenottamon, Kulttuurikeskuksen ja Lumakeskuksen kokoustilat ovat myös varattavissa korvausta vastaan. Keskusvarikon ja Haukiniemen vedenottamon kokoustilat ja sauna ovat myös henkilöstön käytettävissä esimerkiksi tyhy-tilaisuuksia ja läksiäisiä varten. Koko henkilöstön tilaisuudet on järjestetty yleensä Olvi-oluthallilla. Henkilöstön virkistyskäytössä on lisäksi Ohenmäen varikkoalueella oleva sauna. Varauksia on ollut pääasiassa kesäisin. Käytöstä ei ole peritty vuokraa. Kaikki varaukset on hoidettu tällä hetkellä kaupungintalon i-pointin kautta.

Haukiniemen vedenottamon tilojen hinnat:

- kokoustilan käyttö kaupungin omilta yksiköiltä /kerta (max. vuorokausi) 40,00 € alv 0%
- saunan käyttö kokoustilan lisäksi 40,00 € alv 0%

Keskusvarikon tilojen hinnat:

- kokoustilan käyttö 14 €/h alv 0%
- saunan käyttö edellyttää kokoustilan vuokrausta

Uimahalli:

- kerhohuoneen yksityinen käyttö, vuokra 20 € / h, sis. alv:n
- tilausauna 15 € / h , sis. alv:n + sisäänpääsymaksu
- kaupungin henkilöstöllä osittainen työantajan tuki sisäänpääsymaksusta

Henkilöstöhallinnon näkemyksen mukaan ei ole tarvetta uudelle tilalle pelkästään henkilöstön virkistyskäyttöön. Kaupungin tilat ja yrityksiltä vuokrattavat tilat ovat riittävät.

Koljonvirran alueelle on valmisteilla olevassa koko kaupungin yleiskaavaluonnoksessa esitetty hyvin laajasti erilaisia käyttötarkoituksia kehittyvästä matkailupalvelujen alueesta asumiseen. Koljonvirran alueella on 2000-luvun alussa tehty kiinteistönmuodostusta siten, että alueen maanomistus on hyvin pirstaleinen. Maankäytön suunnittelun näkökulmasta olisi tärkeää säilyttää alue niin yhtenäisenä kuin mahdollista. Siten ei ole tarkoituksenmukaista myydä saunarakennusta, vuokrata aluetta pitkällä vuokrasopimuksella muuhun tarkoitukseen tai muulla tavoin tehdä sitoumuksia alueen käytöstä ennen kuin alue on kaavoitettu asemakaavalla. Asemakaavasuunnittelun ja



kansalaisvuorovaikutuksen kautta selviää alueen tuleva käyttö ja sen kehittämismahdollisuudet.

Elinkeinoelämän näkökulmasta ei ole hyvä, jos kaupunki kilpailee yritysmarkkinoilla paikallisten elinkeinoyrittäjien kanssa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että saunarakennuksen purkaminen sairaalarakennuksen purkamisen yhteydessä on kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisinta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi ja sillä on vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Koljonvirran sairaala-alueen rantasauna puretaan sairaalarakennuksen purkamisen yhteydessä. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimialajohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2020 § 12 päättänyt, että Iisalmen kaupunki ostaa Koljonvirran sairaalakiinteistön maa-alueet ja rakennukset. Saman päätöksen mukaan Koljonvirran kiinteistön purkaminen toteutetaan arvion mukaan vuonna 2021 ja tarvittavat määrärahat varataan vuoden 2021 talousarvioon.

Valtuuston päätös ja esittelyn perusteet huomioiden on tarkoituksenmukaista ja kokonaistaloudellisesti edullisinta, että Koljonvirran sairaala-alueen rantasauna puretaan sairaalarakennuksen purkamisen yhteydessä. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Terhi Kultalahti
aloitteen tekijä
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti