



Vuorimäen osayleiskaavan kaavoitushakemus

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 302

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunkiin on saapunut aloite Vuorimäen osayleiskaavan laatimisesta. Alue sijaitsee Iisalmen itäosassa Ruotaanmäestä itään nk. Vuorimäen alueella Pielaveden ja Kiuruveden kuntarajan läheisyydessä. ABO Wind Oy esittää, että Iisalmen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Iisalmen Vuorimäen ympäristön alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

Alustavassa Iisalmen strategisessa yleiskaavaluonnoksessa alue on osittain osoitettu potentiaalseksi tuulivoimaloiden alueeksi. Alustava yleiskaavaluonnos on esitelty yleisötilaisuudessa 10.9.2020. Yleisötilaisuuden pitämisen aikoihin kaupungille ei ollut tullut tietoa siitä, että mikään toimija olisi alueen maanomistajien kanssa vielä sopimuksia tehnyt. Potentiaalisesta tuulivoimaloiden aluetta koskevasta kaavamerkinnästä ei ole tullut osallisten kommentteja pidetyn yleisötilaisuuden jälkeen.

Ensimmäinen palaveri kaupungin ja ABO Wind Oy:n kanssa pidettiin 29.10.2020. Tästä palaverista käynnistyi neuvottelu kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sisällöstä.

Kaavoituksen kohteena on suunnittelualaue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan. Hakijalla on vuokrasopimukset n. 1850 ha:sta maa-alueita yksityisten kiinteistönomistajien kanssa Vuorimäen ympäristössä. Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 19 tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä (ei julkinen). Lausunnon mukaan tuulivoima-hankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle.



Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat tämänhetkisen suunnitelman mukaan vähintään yhden kilometrin päässä mahdollisesta tuulivoimalapaikasta. Hakija on sitoutunut noudattamaan kaikessa hankekehityksessään Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja.

Hakijan mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuoden 2021 alussa ja tuulimasto olisi mahdollista pystyttää vuoden 2021 aikana. Tuulimasto tulee mittaamaan alueen tuulisuusolosuhteita ja sen koko vastaa haruksellista telemastoa. YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin alueelle perustettava yhtiö, Vuorimäen Tuulivoima Oy. Iisalmen kaupungin ja ABO Wind Oy:n yhteistyöstä osayleiskaavan valmistelussa sekä tehtävä- ja kustannusjaosta kaavoituksessa sovitaan ABO Wind Oy:n ja Iisalmen kaupungin välisessä kaavoitussopimuksessa. Sopimuksen sisällön mukaan myös kaikki kaupungin kaavoituksessa tekemä työ tullaan laskuttamaan hakijalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi

Suomen tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Tuulivoima on vihreää energiaa, joka edesauttaa tämän tavoitteen saavuttamista. Vaikutus on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

Tuulivoima lisää alueen omavaraisuutta sähköntuotannossa ja siten osaltaan takaa yhteiskunnan toimivuutta ja turvallisuutta Iisalmessa. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen.

4 vakaat talouden Iisalmi.

Tuulivoimaloiden kiinteistövero osaltaan lisää kaupungin talouden vakautta. Päätös on pitkävaikutteinen ja Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia, koska tuulivoimaloiden rakentaminen on merkittävä panos työllisyyteen. Lisäksi keskeisillä yrityksillä Iisalmessa on tavoitteena lisätä vihreän energian määrää.

Osayleiskaavan yhteydessä tehdään ympäristövaikutusten arviointi, jossa selvitetään hankkeen ympäristövaikutukset laajasti.

Ympäristövaikutusten arviointia ohjaa yhteysviranomainen, joka yleensä on ELY-keskus. Yhteysviranomainen takaa selvitysten riittävyyden. Iisalmen kaupungin kaavoitus hoitaa osayleiskaavan aikana vuorovaikutuksen, jotta se olisi mahdollisimman tasalaatuista muihin kaavoitushankkeisiin verrattuna. Iisalmen kaupungilla on vahva asiantuntijuus vuorovaikutukseen. Hankkeella on globaalista myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Hankkeen



aikana selviävät paikalliset vaikutukset iisalmelaisiin ja mahdollisiin naapurikuntien asukkaisiin.

Lisätietona jaetaan

- Kaavoitushakemus, julkinen, päätöksen liite
- Liite 1 ABO Wind Oy Esite, julkinen
- Liite 2 Voimalapaikat, ei verkkojulkinen
- Liite 3 Sopimusalueet, salassa pidettävä JulkL 24, 1 § 20) kohta
- Liite 4 Liittymäpisteet, ei verkkojulkinen
- Liite 5 Puolustusvoimien lausunto, salassa pidettävä JulkL 24,1 § 10) kohta
- Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä, julkinen, päätöksen liite

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen sekä käynnistää Vuorimäen osayleiskaavoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

kaavoituspäällikkö Niemi Sari
ABO Wind Oy