

# IISALMI

140 379 Ahertajankaarto

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 1 (osa).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 1 (osa).

## Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 12.06.2020

OAS nähtävillä alkaa 12.10.2020

OAS nähtävillä päättyy 30.10.2020

Tekninen lautakunta 09.11.2020

Luonnos nähtävillä alkaa 23.11.2020

Luonnos nähtävillä päättyy 04.12.2020

Tekninen lautakunta 26.01.2021

Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 08.02.2021

Ehdotus nähtävillä päättyy 09.03.2021

Tekninen lautakunta 23.03.2021

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Alue kuuluu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Alueella on noudatettava Itä-Suomen vesioikeuden antamaa päätöstä 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84, joka koskee suojaa-alueen määrittämistä kaupungin pohjavedenottamoille Iisalmen kaupungissa.

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella on noudatettava alueelle laadittua viimeisintä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle ei saa rakentaa uusia maanalaisia öljysäiliöitä tai -lämmitysjärjestelmiä.

Lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Hulevedet pohjavesialueen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta on kerättävä ja käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa purkaamoja tai laajaa varikkotoimintaa.

Korttelialueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan sijoittaminen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa tukkukaupan tiloja. Liikekäyttöön osoitetun rakentamisen määrän korttelialueella tulee olla alle 4000 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueella sallitaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton varastointi.

Mahdolliset tärinähaitat on huomioitava tonttia uudisrakennettaessa.

Korttelialue on aidattava n. 2 m korkealla teräsaidalla katualueita ja rautatiealuetta vastaan. Varastointiin käytettävien alueiden osalle on rakennettava umpinainen ympäristöön sopiva puurakenteinen aita.

Korttelialueella olevia rakennuksia saa käyttää nykyisessä käytössä elinkaaren loppuun saakka.

## AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

TY: 2 ap/ 3 työntekijää

KL: 1 ap/ 60 k-m<sup>2</sup>

## TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

TY/KL

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. / Liikerakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Istutettava alueen osa.

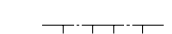
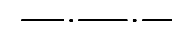
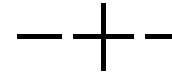
Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

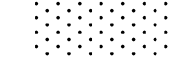
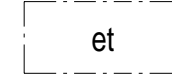
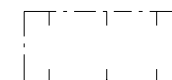
Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)



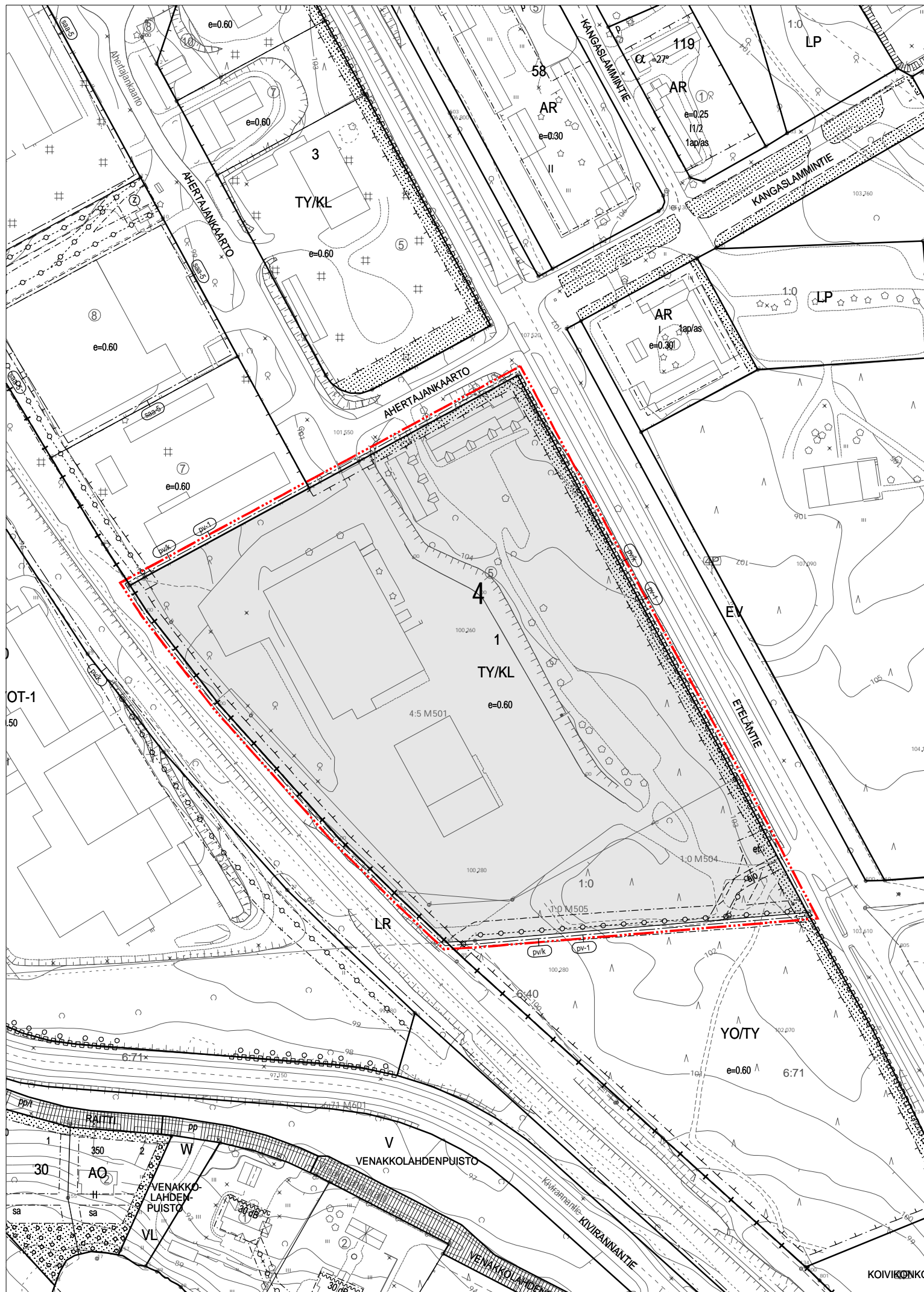
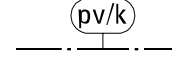
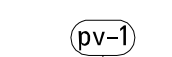
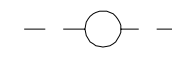
4

1

e=0,60



ajo



 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:2000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	muutettu 15.03.2021
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa 21.01.2021
Ilkka Niskanen	Hannele Kelavuori