

11.3.2021

AK 379 Ahertajankaarto

Yhteenveto annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet (kaavaehdotus nähtävillä 8.2.-9.3.2021).

Lausunnot:

1. Pohjois-Savon liitto 4.2.2021

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen kannalta huomautettavaa Ahertajankaarron asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

2. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, ympäristölautakunta 5.2.2021

Ympäristöjohtajan päätösehdotus:

Lausuntonaan ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotuksessa on otettu huomioon kaavaluonnoksesta annetussa ympäristöjohtajan viranahaltijalausunnossa esitetyt pohjavedensuojeluun liittyvät asiat.

Yleismääräyksissä mainittua Itä-Suomen vesioikeuden päätöstä koskevaa lausetta esitetään muutettavaksi selkeämmäksi seuraavasti: " Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Alue kuuluu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Alueella on noudatettava Itä-Suomen vesioikeuden antamaa päätöstä 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84, joka koskee suoja-alueen määrittämistä kaupungin pohjavedenottamoille Iisalmen kaupungissa."

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vastine: Yleismääräys voidaan muuttaa lausunnossa esitettyyn muotoon teknisenä korjauksena, koska määräyksen sisältö ei muutu.

11.3.2021

3. Tekninen jaosto 18.2.2021

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa AK379 Ahertajankaarron asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Savon Voima Oyj / kaukolämpö ja sähköntuotanto 26.2.2021

Savon Voiman kaukolämmöllä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen ehdotukseen. Mikäli tontille tulee täydennysrakentamista, ovat uudet rakennukset helposti liitettävissä kaukolämpöön ja tontilla olevat kiinteistöt on jo nyt liitetty kaukolämpöön. Kaukolämpö on myös pohjavesialueille hyvin soveltuva lämmitysmuoto.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry 1.3.2021

Meillä ei ole huomautettavaa Iisalmen kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

6. Pohjois-Savon ELY-keskus 5.3.2021

Pohjois-Savon ELY-keskus kommentoi nähtävillä olevaa asemakaavaehdotusta seuraavasti.

Kaava-aineistoa on täydennetty ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämän palautteen perusteella. ELY-keskus suosittelee täydentämään kaavaselostusta kuitenkin vielä esimerkiksi seuraavalla tekstillä: "Mikäli suunnittelualueelle sijoittuu sellaista toimintaa,

11.3.2021

jolla on riski vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää, tai olemassa olevaan toimintaan on suunnitteilla edellä mainitun riskin lisääntymistä aiheuttavia muutoksia, kunnassa (mm. kaavoitus, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta) tulee arvioida mahdollisen poikkeamisen tarvetta ko. vesioikeuden päätöksen mukaisista määräyksistä. Mikäli toiminta edellyttää määräyksistä poikkeamista, AVI:lta tulee hakea vesilain mukainen lupa.”

Vastine: Kaavaselostusta täydennetään lausunnon mukaisesti.

Lausuntoja pyydettiin myös Savon Voima Verkko Oy:ltä, Iisalmen Vedeltä, Ylä-Savon Vedeltä, Kaisanet Oy:ltä, Iisalmen yrittäjät ry:ltä. Lausuntoja ei ole saatu 11.3.2021 mennessä.