



POHJAKARTTAMERKINNÄT

- Pellot.
- Vesistöt.
- Kyliä ja taajamat (YKR-ruutuaineisto, SYKE).

KEHITTÄMISTAVOITE MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ

- Yhdyskuntarakenteen laajenemisuunta (C).
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriperintöalue.
- Uusi asuntoluue.
- Asumisen reservialue.
- Kehittyvä kyläalue.
- Uusi, kehittyvä vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Lähipalvelualue.
- Tilaa vastivan kaupan suuryksikkö.
- Maaseutuoppilaitosten ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
- Uusi, kehittyvä työpaikka-alue.
- Uusi teollisuusalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastovan laitoksen.
- Kehittyvä virkistysalue.
- Eritysalue.
- Kehittyvä maatalousalue.
- Kehittyvä matkailualue.
- Tuulivoimaloiden alue.
- Kolmiraidete, uusi rata.

OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET

- Pohjavesialue (SYKE-aineisto 2019).
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehoitettu alue (SYKE-aineisto 2019).

NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT

- Taajamatoimintojen alue.
- Luonnonsuojelualue.
- Suojelukohde.
- Venesatama/venevalkama.
- Uiton pudotuspaikka.
- Valtatie/kantatie.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoopjakatu.
- Päärata ja liikennepaikka.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Moottorikelkkaluetti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Johto tai linja.

SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET

- Strategisen yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muuta maankäyttöä suoraan ohjavan osayleis- tai rantakaavan alueen. Iisalmessa yleiskaavassa määrättyjä alueidenkäyttöpäätteitä täydentävät voimaan jäävän kaavan ohjausta ja ohjaavat voimaan jäävien kaavojen muutoksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoite- ja muiden kaavamerkintöjen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen ympäristönsuojelun harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavoituksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämismahdollisuutta.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheraluetta tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteisyyksiä /-reittejä.

Ranta-alueille rakennetessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvallisuus.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kaava-alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriperintökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Kaava-alueella sijaitsevat paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriperintökohteet, jotka ovat paikalliselta arvolla suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikallista arvolla keskiuuret kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriperintökohteiksi selvityskartoissa.

Muinaismuistolain mukaiset kiinteät muinaisjäännösten osalta alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten. Kohteet on nimetty kulttuuriperintökohteiksi selvityskartoissa.

IISALMI
140 yk026-1 Iisalmen strateginen yleiskaava koko kunta
Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitetään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2035 asti. Kaava on strateginen. Kaava on oikeusvaikutteinen.

LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus virheileluosta 23.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
OAS nähtävillä alkua 20.03.2017
OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
Tekninen lautakunta 23.03.2021