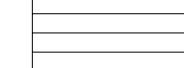



### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

#### KEHITTÄMISTAVOITTEET

-  Kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella ja muilla toimenpiteillä on pyrittävä kehittämään alueesta kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustan sisäntuloalue.
-  Kaupallisen kehittämisen alue. Aluetta tulee kehittää seudullisten palvelujen keskuksena. Alueen asemakaavoituksessa tulee tarkemmin tutkia edellytykset kaupan lisärakentamiseen.
-  Liikenteellisesti kehitettävä alue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen pysäköintiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät tarpeet.
-  Kehitettävä risteysalue. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää. Liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
-  Kävelykatuna kehitettävä katualue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tutkia kävelykadun sijoittuminen alueelle.
-  Kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.




#### RASTERI- JA VIIVAMERKINNÄT, JOTKA KUVAAVAT ALUEEN ERITYISOMINAIUUKSIA

-  Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: kaupungin selvitykset)
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (lähde: Museovirasto)



#### ALUEVARAUSMERKINNÄT (nykyisellään säilyvät alueet)

-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Virkistysalue.
-  Liikennealue.
-  Autopaikkojen korttelialue.
-  Erityisalue.
-  Vesialue.



#### YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

-  Nykyisellään säilyvät alueet.
-  Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
-  Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

### KOHDEMERKINNÄT

-  Suojeltava rakennus. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoosaa ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvallisuuden kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillispäätöksin. Indeksinumero mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.
-  Satama-alue.

### YLEISMÄÄRÄYKSET


-  Uusilla ja olennaisesti muuttuvilla sekä pienin toimenpitein kehitettävillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen. Uudisrakennusten sopeutumiseen olevaan rakennuskantaan tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.
- Suositus: Uudisrakennusten suositeltava enimmäiskorkeus on 4 kerrosta.
- Asumisen laadun kehittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluasumisen kehittämiseen, hissien rakentamiseen ja uudisrakentamisen keinoin.
-  Alue, jonka asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen historiallinen kerroksellisuus nykyisessä korttelirakenteessa ja katuverkossa.

# IISALMI

140- yk026-2 Iisalmen strateginen yleiskaava, keskusta-alue, strateginen kaavakartta 2/2

## LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:  
 Ilmoitus vireilletulosta 25.02.2017  
 Tekninen lautakunta 14.03.2017  
 OAS nähtävillä alkaa 20.03.2017  
 OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017  
 Tekninen lautakunta 23.03.2021

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	Iisalmissa 18.3.2021	1: 4000
	Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: MV	