



Vaihtokauppa Kiinteistö Oy Petterinkulman kanssa Koulutie 4:n rakennuksista

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 43

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungilla on vireillä asemakaavamuutos Kirkonsalmen koulun korttelissa. Aluetta ollaan kaavoittamassa elinkeinoelämän tarpeisiin liiketonteiksi.

Alueella on tällä hetkellä Kirkonsalmen koulun rakennukset, vanha suojeltu kivikoulu ja kaksi vuokratyössä olevaa rivitaloa. Muut rakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta rivitalorakennukset omistaa Petterinkulma Oy ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla tontilla 140-7-5-1. Petterinkulma Oy:n ja kaupungin välillä on käyty neuvotteluja edellä mainittujen, osoitteessa Koulutie 4 sijaitsevien, rivitalojen kaupasta. Rakennusten tasearvo 31.12.2020 on ollut 188 632,72 euroa.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi Petterinkulma Oy:lle rivitalotontit 140-8-102-1 ja 140-8-5-2. Tontit on vuokrattu Petterinkulma Oy:lle ja niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Petterinkulma Oy. Luovutettavien tonttien yhteispinta-ala on 17557 m².

Tonttien 140-8-102-1 ja 140-8-5-2 vuoden 2020 vuokra on ollut yhteensä 9519,94 euroa, josta kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti laskettu myyntihinta on 20 x 9519,94 euroa eli kaupungin luovuttamien tonttien vaihtoarvo on



190 398,8 euroa. Tarkemmat tiedot vaihdonkohteista ilmenevät esityslistan mukana jaettavasta vaihtokirjaluonnoksesta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vaihtokirjaluonnos, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymiseen ja laitteineen.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu* päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta



*korjattu kirjoitusvirheenä 24.2.2021 lisätty sana muutettu /
hallintosihteeri Marika Heinonen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 55

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja
teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungilla on vireillä asemakaavamuutos Kirkonsalmen
koulun korttelissa. Aluetta ollaan kaavoittamassa elinkeinoelämän
tarpeisiin liiketonteiksi.

Alueella on tällä hetkellä Kirkonsalmen koulun rakennukset, vanha
suojeltu kivikoulu ja kaksi vuokrakäytössä olevaa rivitaloa. Muut
rakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta rivitalorakennukset
omistaa Petterinkulma Oy ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla
tontilla 140-7-5-1. Petterinkulma Oy:n ja kaupungin välillä on käyty
neuvotteluja edellä mainittujen, osoitteessa Koulutie 4 sijaitsevien,
rivitalojen kaupasta. Rakennusten tasearvo 31.12.2020 on ollut
188 632,72 euroa.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi Petterinkulma Oy:lle rivitalotontit
140-8-102-1 ja 140-8-5-2. Tontit on vuokrattu Petterinkulma Oy:lle ja
niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Petterinkulma Oy.
Luovutettavien tonttien yhteispinta-ala on 17557 m².

Tonttien 140-8-102-1 ja 140-8-5-2 vuoden 2020 vuokra on ollut
yhteensä 9519,94 euroa, josta kaupunginvaltuuston hyväksymän
maapoliittisen ohjelman mukaisesti laskettu myyntihinta on 20 x
9519,94 euroa eli kaupungin luovuttamien tonttien vaihtoarvo on
190 398,8 euroa. Tarkemmat tiedot vaihdonkohteista ilmenevät
esityslistan mukana jaettavasta vaihtokirjaluonnoksesta.



Teknisen lautakunnan kokouksen 23.2.2021 jälkeen on laadittu luonnos erillisestä sopimuksesta, johon on koottu esille nousseet, ennen vaihtoa selvitettävät asiat.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vaihtokirjaluonnos, ei verkkojulkinen
- Luonnos erillisestä sopimuksesta, jossa sovitaan edellisessä Teknisen lautakunnan kokouksessa esille nousseet, ennen vaihtoa selvitettävät asiat, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymiseen ja laitteineen. Samalla hyväksytään erillinen sopimus, jossa sovitaan rivitalojen vuokralaisten irtisanomisesta, rivitalorakennusten purkukustannusten jakaantumisesta sekä rivitalojen irtaimiston tyhjentämisestä ja liittymien irtisanomisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.



Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari

Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 92

Päätöksen liitteinä jaetaan

- vaihtokirja, ei verkkojulkinen
- erillinen sopimus, jossa sovitaan edellisessä Teknisen lautakunnan kokouksessa esille nousseet, ennen vaihtoa selvitettävät asiat, ei verkkojulkinen

Hallintojohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymineen ja laitteineen. Samalla hyväksytään erillinen sopimus, jossa sovitaan rivitalojen vuokralaisten irtisanomisesta, rivitalorakennusten purkukustannusten jakaantumisesta sekä rivitalojen irtaimiston tyhjentämisestä ja liittymien irtisanomisesta. Sopimukset ovat liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin.



Jarmo Ronkainen ja Jouni Toppinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja
hallintosihteeri Minna Koukkari