



Asianro IIS/90/10.02.05.00/2021

12 § Lausunto asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta

Tekninen jaosto 18.2.2021 § 12

Valmistelu

Valmistelijana rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Asia

Kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt tekniseltä jaostolta lausuntoa asemakaavojen ajantasaisuuden arvioinnista sekä rakennuskieltojen asettamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (§ 51). Kunnan tulee myös seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL § 60).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan MRL 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Iisalmessa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2019. Asemakaavojen muutostöiden kautta näitä rakennuskieltoja on saatu purettua esimerkiksi Rantalan pappilan ja Edvin Laineen koulun ympäristöissä. Meneillään ovat mm. Kankaan vanhan kunnantalon, KoljonvIRRantien varren ja Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutokset, joilta rakennuskieltoja saadaan myös purettua kaavamutosten



valmistuttua. Iisalmessa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi.

Useissa tapauksissa asemakaavan vanhentuneisuus johtuu asemakaavan puutteista rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvissä selvitystä vaativissa suojelu-/suojelematta jättämiskysymyksissä, muista vanhentuneista kaavamerkinnöistä esimerkiksi käyttötarkoituksen osalta tai siitä, että alueet eivät ole toteutuneet kaavan mukaisesti tai asemakaava on ristiriidassa uudemman, yleispiirteisemmän kaavan (yleiskaava tai maakuntakaava) ohjauksen kanssa.

Lisätietona jaetaan

- Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi, taulukko
- Karttatarkastelu vanhentuneista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, etelä
- Karttatarkastelu vanhentuneista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, pohjoinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa lausuntoon asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30.

Rakennustarkastaja Jarno Repo oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku



1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

rakennustarkastaja Jarno Repo

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaavavalmisteliija Heli Kärki

kaavavalmisteliija Maarit Vanhanen

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori