

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VA (180)

Aita. Merkintä, joka osoittaa rakennettavan verkkoaidan sijainnin. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Katu.

Katu.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamaton ja päällystämätön tontin osa on istutettava.

Varasto- ja lastauspihojen sekä kulkuteiden päällysteenä on käytettävä vettä pidättävää pintamateriaalia, esim. asfalttia tai betonia.

Sammutusvesihuolto varten asemakaava-alueelle on varattava palopostijärjestelmä (kaksi 2 palopostia) yleissuunnitelman mukaisesti.

Maa-ainesten varastointi ja läjitys on sallittua teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T) sekä jätteenkäsittelyalueilla (EJ).

9

Korttelin numero.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

T- ja EJ-korttelialueilla autopaikkoja tulee toteuttaa:
1 ap / työntekijä sekä vähintään 2 vieraspaikkaa / tontti

KIERRÄTYSKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+115.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

IISALMI

140 380 Peltomäki

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan kortteleita 6, 8 ja 9 sekä viher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan korttelit 6 ja 9 sekä katualueita.

LUONNOS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 26.02.2021

OAS nähtävillä alkaa 01.03.2021

OAS nähtävillä päättyy 19.03.2021

Tekninen lautakunta 20.04.2021

IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA

1:2000

Suunnittelija: Hannele Kelavuori
Piirtäjä: Heli KärkiPohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27,
korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää
MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Iisalmissa

mittauspäällikkö Ilkka Niskanen

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

