



AK 380 Peltomäen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 20.4.2021 § 89

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Peltomäen alueella Kierrätyskadun ympäristössä on käynnistynyt asemakaavan muutos koskien Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan kortteleita 6, 8 ja 9 sekä virkistys- ja katualueita. Kaavamuutosalue käsittää Peltomäen alueella Kierrätyskadun loppupään muodostaman lenkin sekä Kierrätyskadun kaakkoispäässä sijaitsevan tontti/korttelialueen.

Kaavamuutoksella selvitetään mahdollisuus muuttaa Kierrätyskadun muodostaman lenkin keskellä olevaa viheraluetta (Kierrätyspuisto) teollisuustonttialueeksi. Lisäksi selvitetään mahdollisuus muuttaa Kierrätyskadun päässä olevan tontin 140-12-6-1/Kierrätyskatu 39 käyttötarkoitus vastaamaan alueen muilla tonteilla sallittua käyttöä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Voimassa olevassa kaavassa tämä tontti on kaavoitettu pelkästään varastointikäyttöön.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman pidettiin nähtävillä 1.-19.3.2021, jonka aikana ei jätetty lausuntoja tai kannanottoja.

Kaavaluonnoksessa Kierrätyspuisto-niminen puistoalue (VP) on muutettu teollisuustonttialueeksi (T). Kyseisen alueen pinta-ala on noin 2,3 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu tonttitehokkuusluvun e=



0,5 suhteessa. Kaava-alueen kaakkoisosan tonttialueelle 12-6-1 on osoitettu mahdollisuus sijoittaa myös teollista toimintaa varastoinnin lisäksi muuttamalla käyttötarkoitusmerkintä T-merkinnäksi. Muilta osin asemakaavaa on päivitetty vastaamaan toteutunutta ympäristöä mm. katu- ja tonttialueiden rajojen osalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

”Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet uusille rakentajille.”

Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia.

Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan kaava-alueen pohjoisosassa toimivan yrityksen korttelialueen käyttötarkoitusta ja rakennusalan rajoja. Muodostuvan korttelialueen 9 eteläosaan ei tehdä merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaisi uusien yritysten sijoittumisen Peltomäen alueelle, jossa Iisalmen kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita teollisuustonttialueita. Peltomäen alue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja jätteenkäsittelyalueena.

Asemakaavan muutos on ylempiasteisten kaavojen ohjausvaikutuksen mukainen ja kehittää aluetta kyseiseen toimintaan.

Kaavamuutoksella edistetään olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot).

Kaavaluonnoksessa tonttialueeksi muutettavalta viheralueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 380 Peltomäki, kaavaluonnos

Lisätietona jaetaan

- AK 380 Peltomäki, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltomäen asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus,

Pohjois-Savon liitto,

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo,

Pohjois-Savon pelastuslaitos,

tekninen jaosto,

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta,

Kaisanet Oy,

TeliaSonera Finland Oyj,

Savon Voima Verkko Oy,

Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto,

Iisalmen Vesi,

Ylä-Savon Vesi Oy,

Iisalmen Luonnon Ystäväin Yhdistys ry,

Iisalmen yrittäjät,

ikäihmisten neuvosto,

vammaisneuvosto,

nuorisoneuvosto,

Fingrid Oyj

Päätös

Hyväksyttiin.



Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

ote, kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
kuulutus, kaavavalmistelija
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti