



Koljonvirran ratsastajat ry:n vuokra-alueen luovutusehtojen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 17.11.2020 § 195

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Valmistelijan selostus

Kaupunki on vuonna 1987 vuokrannut Koljonvirran Ratsastajat ry:lle noin 3 ha suuruisen alueen Koljonvirralta ratsastustallin ja –maneesin rakentamista ja ratsastukseen liittyvää toimintaa varten.

Vuokra-aika on ollut 30 vuotta alkaen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, minkä jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä jommaltakummalta puolelta irtisanota vähintään yhtä vuotta ennen. Vuosivuokra on 16,82 euroa (100 markkaa). Vuokraa ei ole sidottu elinkustannusindeksiin.

Koljonvirran Ratsastajat ry on anonut kaupungilta vuokra-ajan muuttamista määräaikaiseksi, koska Ratsastajien hakeman investointirahoituksen myöntämiseksi toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus ei ole rahoittajan mielestä riittävä. Vuokra-aika tulisi olla vähintään 15 vuotta. Myös mahdollisen valtiolta saatavan avustuksen ehtona on pitempiaikainen vuokrasopimus.

Vuokrasopimusta uusittaessa tulisi myös vuosivuokraa tarkistaa ja tasapuolistaa muiden harrastusseurojen maa-alueiden vuokriin nähden. Tekninen toimiala esittää uudeksi vuosivuokraksi 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta Osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen. Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Kartta vuokra-alueen sijainnista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Koljonvirran Ratsastajat ry:n maa-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968 ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen



mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Koljonvirran Ratsastajat ry:n maa-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968, vuokra-ajan pituus on 15 vuotta ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Terhi Kultalahti

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 303

Lisätietona jaetaan

- Kartta vuokra-alueen sijainnista

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Koljonvirran Ratsastajat ry:n maa-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968, vuokra-ajan pituus on 15 vuotta ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto 7.12.2020 § 92

Lisätietona jaetaan

- Kartta vuokra-alueen sijainnista

Kaupunginhallitus päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Koljonvirran Ratsastajat ry:n maa-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968, vuokra-ajan pituus on 15 vuotta ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Koljonvirran Ratsastajat ry
kiinteistöinsinööri Eloranta Sirkku

Tekninen lautakunta 20.4.2021 § 92

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Valmistelijan selostus

Kaupunginvaltuuston päätöksellä kaupunki uusi Koljonvirran ratsastajille vuokrasopimuksen 15 vuodeksi (KV 7.12.2020 § 92). Koljonvirran Ratsastajat ry on anonut valtionavustusta uuden maneesin rakentamiseen. Aluehallintovirasto on evännyt hakemuksen, koska vuokrasuhteen täytyy olla yli 15 vuotta kestävä. Tästä syystä vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että se on voimassa toukokuun 2041 loppuun saakka. Noin viiden vuoden lisäaika vuokrasopimuksessa antaa yhdistykselle mahdollisuuden hakea avustusta myös muihin investointikohteisiin.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta Osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen. Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Kartta vuokra-alueen sijainnista



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Koljonvirran Ratsastajat ry:n vuokra-alueen vuokrasopimusta muutetaan siten, että se on voimassa toukokuun 2041 loppuun saakka. Vuokra-ajan jatkaminen on edellytys yhdistyksen hakeman valtionavustuksen saamiselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari