



Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tulos- ja tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 275

Valmistelu

Valmistelijana hallintojohtaja Tiina Karppinen, p. 0400 771 092,
talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Konserniohje 6.5. Tavoitteiden asettaminen tytäryhteisöille

Kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja taloudellisten tavoitteiden tulee toteuttaa kaupunkistrategiaa. Kaupunginvaltuusto asettaa talousarviossa merkittävälle tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, joilla pyritään varmistamaan kaupunkistrategian toteuttaminen, omistaja-arvon kehittyminen ja suojaaminen ja se, että yhteisöjen toiminta on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus käy vuosittain Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n ja Petterinkulma Oy:n kanssa keskustelun, jossa arvioidaan yhtiön toiminnan tuloksellisuutta sekä asetetaan seuraavan vuoden tavoitteet. Keskusteluun osallistuvat yhtiöiden puolelta toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Muiden konserniyhteisöjen osalta erillisten keskusteluiden käymisestä sovitaan erikseen. Yhtiöt asettavat vuosittaiset tavoitteet omissa toimintasuunnitelmissaan ja talousarvioissaan.

[Iisalmen kaupungin konserniohje \(iisalmi.fi\)](#)

Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteet vuodelle 2022 talous- ja toimintasuunnitelmassa 2022-2024



Iisalmen Teollisuuskylän toimialana on hallita omistus- tai vuokraoikeuden nojalla kiinteistöjä ja rakentamalla niille teollisuus- ja palvelutiloja yritysten tai yhteisöjen käyttöön pääasiallisesti vuokrattavaksi tai lunastussopimuksen kyseessä ollessa omakustannushintaan luovutettavaksi.

Yhtiön toiminta on kytketty tiiviisti kaupungin elinvoimayksikön toimintaan ja yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella elinkeinojohtaja Terho Savolainen. Yhteistyön muotoja kehitetään edelleen eteenpäin ja pyritään tukemaan alueen yrityksiä kokonaisvaltaisesti heidän kehittymistavoitteissaan.

- tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste korkeana n. 90 %:ssa ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen,
- yhtiö pyrkii saamaan käyntiin yhden uuden rakennushankkeen
- laaditaan Riistakatu 5 -kiinteistön tulevaisuudesta toimenpidesuunnitelma tukemaan ydinkeskustan kehittämistä ja etätyömahdollisuuksien lisäämistä
- tuetaan teknologia-alan kehitystyötä hanketoiminnan kautta

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta Kestävä kuntatalous Omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Käydään Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n kanssa konserniohjeen mukainen tulos- ja tavoitekeskustelu.



Päätös

Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteiksi vuodelle 2023 päätettiin

- Tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste korkeana yli 90 %:ssa ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen.
- Yhtiö pyrkii saamaan käyntiin yhden uuden rakennushankkeen.
- Tuetaan teknologia-alan kehitystyötä hanketoiminnan kautta.
- Riistakatu 5 kiinteistön tulevaisuuden ratkaiseminen laadittavien viitesuunnitelmien pohjalta.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet