



Asianro IIS/90/10.02.05.00/2021

14 § Lausunto asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta

Tekninen jaosto 27.4.2023 § 14

Valmistelu

Valmistelijana rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Asia

Kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt tekniseltä jaostolta lausuntoa asemakaavojen ajantasaisuuden arvioinnista sekä rakennuskieltojen asettamisesta teknisen lautakunnan käsittelyä varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (§ 51). Kunnan tulee myös seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (MRL § 60).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan MRL 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Iisalmessa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskieltoja on asetettu viimeksi vuonna 2021. Asemakaavojen muutostöiden kautta voimassa olleita rakennuskieltoja on saatu purettua esimerkiksi Kankaan vanhan kunnantalon, KoljonvIRRantien varren ja Haukiniemi-keskusta alueelta. Iisalmessa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskieltoja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi.



Useissa tapauksissa asemakaavan vanhentuneisuus johtuu asemakaavan puutteista rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvissä selvitystä vaativissa suojele- /suojelematta jättämiskysymyksissä, muista vanhentuneista kaavamerkinnöistä esimerkiksi käyttötarkoituksen osalta tai siitä, että alueet eivät ole toteutuneet kaavan mukaisesti tai asemakaava on ristiriidassa uudemman, yleispiirteisemmän kaavan (yleiskaava tai maakuntakaava) ohjauksen kanssa.

Lisätietona jaetaan

- Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi, taulukko
- Karttatarkastelu vanhentuneista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, etelä
- Karttatarkastelu vanhentuneista asemakaavoista ja asemakaavojen osista, pohjoinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto puoltaa kaavoituksen esitystä asetettavista rakennuskielloista. Rakennuskieltoalueiden asettaminen asemakaavojen vanhentuneisuuden vuoksi mahdollistaa asemakaavojen saattamisen ajan tasalle voimassa olevat maakunta- ja yleiskaavat huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jari Marttila saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.53.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Toimenpiteet, otteet

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaavavalmistelijä Heli Kärki