
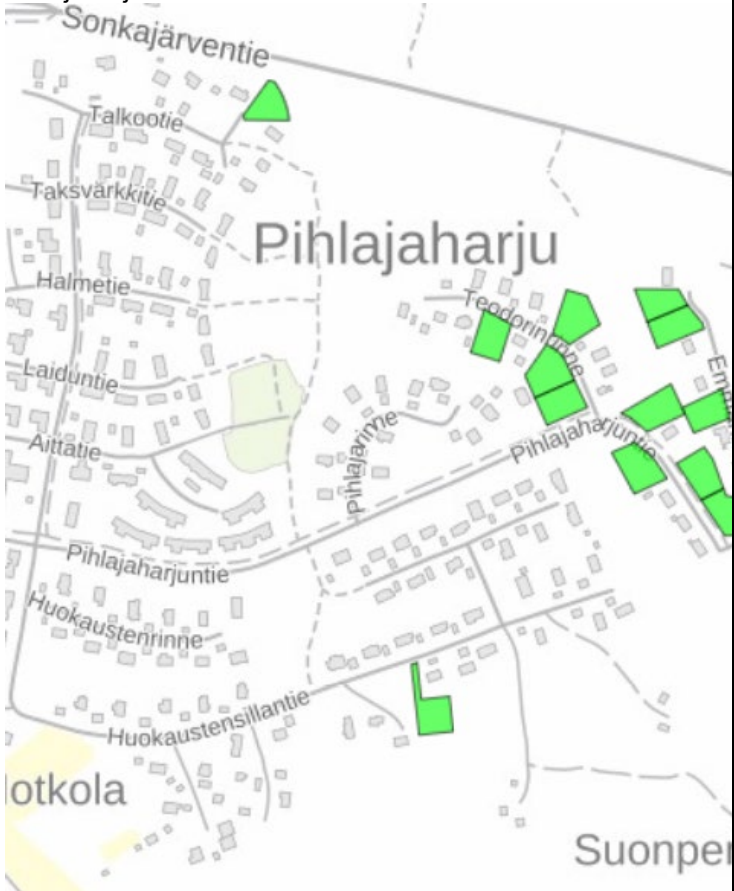


	Ohjelmavuosi	Kaavoitus, muu suunnittelu ja rakentaminen	Edellytykset ja reunaehdot (Maanhankinta/maanomistus, maankäyttösopimukset jne.)	Huomautukset/faktat
ASUNTOALUEET				
Vaihe 1 (tavoitevuosi 2008 - 2012)				
1. Partala 	kaava valmis valmis I vaihe valmis	kaava katusuunnitelma rakentaminen	kaupunki maanomistajana	31 kaavoitettu 12 tonttia luovutettu 5 luovutusvalmiina II vaihetta ei aloiteta

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023


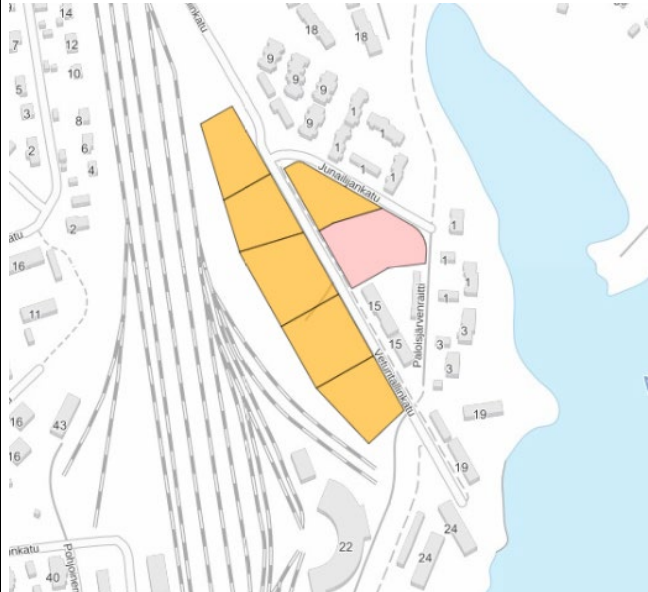
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>2. Pihlajaharju 3</p> 	<p>kaava valmis 2012 2012 2013</p>	<p>kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus</p>	<p>kaupunki/lunastusm enettely 20 % yksityisten</p>	<p>95 tonttia kaavoitettu 78 kaupungin 28 tonttia luovutettu 13 luovutusvalmiina</p> <p>17 yksityisten</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023


Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>3. Kirkonsalmen länsiranta</p> 	<p>kaava valmis I vaihe kevät 09 I vaihe 2009 I vaihe 2009 II vaihe 2010 II vaihe 2011</p>	<p>kaava katusuunnitelma rakentaminen tonttien luovutus rakentaminen tonttien luovutus</p>	<p>kaupunki + yksityiset omistaa</p>	<p>35 tonttia kaavoitettu kaupungin maille 28 luovutettu 7 luovutusvalmiina</p>
<p>4. Veturitallinranta</p> 	<p>kaava valmis 2014 - 15 2016 2018</p>	<p>kaava korjattu katusuunnitelma korjattu rakentaminen tonttien luovutus</p>	<p>kaupunki omistaa / kauppa toteutettu 2008</p>	<p>100 – 200 asuntoa kaavoitettu 3 tonttia/n. 30 asuntoa luovutettu 7 tonttia / n. 70 – 140 asuntoa luovuttamatta</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

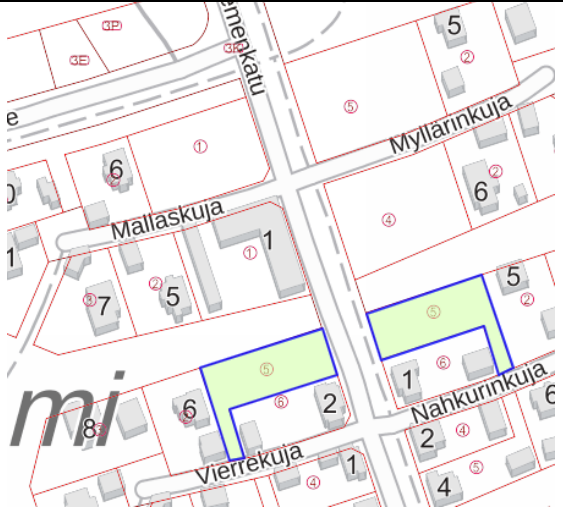

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>5. Luuniemen itäranta</p> 	<p>kaava valmis 2009 2010</p>	<p>kaava katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus</p>	<p>kauppa Olvin kanssa tehty</p>	<p>10 pientalotonttia kaavoitettu, joista 9 luovutettu 1 luovutusvalmiina n. 80 asuntoa kaavoitettu n. 40 toteutettu</p>
<p>6. Luuniemi vanha alue</p>	<p>2011</p>	<p>tontinluovutusehdot</p>		<p>33 omakotitonttia kaavoitettu 31 luovutettu 2 luovutusvalmiina 3 tonttia/ n. 30 asuntoa luovutettu 3 tonttia/ n. 40 asuntoa luovuttamatta</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023


Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

				
<p>7. Venakkoniemi</p> 	<p>kaava valmis 2012 2012</p>		<p>maankäyttösopimus 2010</p>	<p>43 tonttia kaavoitettu 6 tonttia kaupungille 5 luovutettu 1 luovutusvalmiina 37 tonttia yksityisellä 6 tonttia luovutettu 31 tonttia luovuttamatta</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023


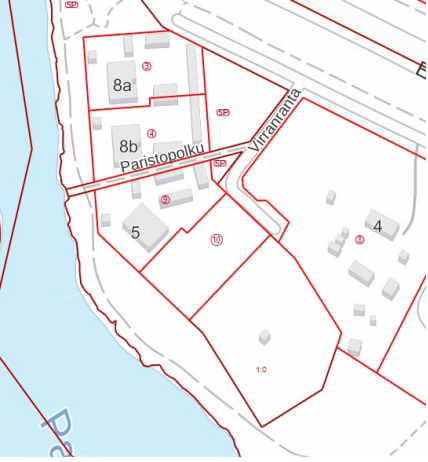
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>8. Ohenmäki</p> 	<p>kaava valmis 2010 2011</p>	<p>rakentaminen tonttien luovutus</p>	<p>kaupunki omistaa</p>	<p>I vaihe asemakaava 50 tonttia 12 luovutettu 12 luovutusvalmiina 150 yhteensä koko alue</p>
<p>9. Kangaslampi Ahmontien ympäristö</p>	<p>kaava valmis 2010 2010-11 2010-11</p>	<p>katusuunnitelma rakentaminen ja tonttien luovutus</p>		<p>10 tonttia asemakaavassa 10 luovutettu</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>10. Ahmon alue asemakaavan muutos</p> 	<p>Kaava valmis 2017</p>			<p>6 tonttia kaavoitettu 2 luovutettu 4 luovutusvalmiina</p>
<p>11. Ydinkeskustan kohteet</p> 	<p>2016</p>	<p>Ydinkeskustan kaava valmis rakentaminen</p>		<p>24 000 k-m2 uutta rakennusoikeutta 1 tontti luovutettu 4500 k-m2</p>
	<p>2015</p>	<p>Virranpuiston kaava valmis</p>	<p>kaupunki omistaa</p>	<p>12 000 k-m2 rakennusoikeutta 6 000 k-m2 luovutettu</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

12. Asemakaavojen ajantasaistaminen	2013 kaava valmis	Teatteritalo ja IPO, kaava Korolaisen talo, kaava Otavankatu	kaupunki myynyt 2009	kaupunki myynyt kaava korjattu ja lainv2012 kaava lainvoimainen 2011
	2021 kaavaehdotus	kaava Kunnantalon ympäristö Kankaalla	kaupunki omistaa maa-alueen	
	Kaavaluonnos?	Malminrannan päiväkodin tontti	kaupunki omistaa maa-alueen	
ASUNTOALUEET				
Vaihe 2 (tavoitevuosi 2013 - 2020)				
13. Jordanin ranta	2025	kaava	edellyttää maanhankintaa	neuvotteluja käyty
14. Naulalampi	2030	kaava	ei toimenpiteitä	neuvotteluja käyty
15. Koivuniemi		kaava	ei toimenpiteitä	Maanhankinta ei ole edennyt ja alue merkitty uudessa yleiskaavaehdotuksessa kehittyväksi kyläalueeksi.
16. Kangaslammen eteläpuoli		kaava	ei toimenpiteitä	Tavoitteesta luovuttu pohjavesialueen vuoksi uudessa yleiskaavaehdotuksessa
17. Kiviranta (kaupunginpuutarha)	2023-25	kaava		Vaihtoehtona kauppa/asuminen uudessa yleiskaavaehdotuksessa.

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

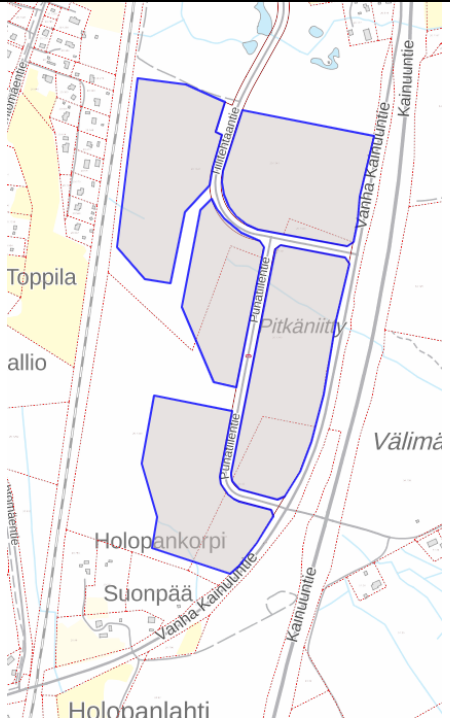
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

18. Omarantaiset (olemassa olevat asuinalueet)	2013 – 2015 2018 - 2019	kaava tehty Makkaralahti kaava tehty Kiviranta		
		Kirkonsalmi	Maanomistajat eivät yksimielisiä	Tekla päätti käynnistää
		Linkinniemi	Maanomistajat ovat yksimielisiä	Kaava valmistunut
19. Vanhan Kirkon ympäristö		kaava lainvoimainen	Maakauppoihin ei päästy	3 tonttia seurakunnalle, luovutettu Reservinä uusi asuntoaluevaraus (vaatii asemakaavoituksen)
20. Jordanin itäpuolinen alue			Vaatii maanhankintaa	
21. Ahmon asuinalueen laajennus	kaava valmis			
PALVELUVERKKO				
1. Terveyskeskuksen ja sairaalan alueen asemakaava	kaava valmis	kaava		lainvoimainen 2019
2. Mansikkaniemen koulu	kaava valmis	kaava	Vaatii maanhankintaa – neuvottelut käynnistetty	lainvoimainen 2019
3. Edvin Laineen koulun ympäristön asemakaava	kaava valmis	kaava	Kaupunki omistaa maa-alueen	Kaava lainvoimainen 2021
4. Kulttuurikeskuksen tontti ja Kirkonmäki	kaavaluonnos 2023	kaava	Kaupunki omistaa	
TEOLLISUUS JA LIIKERAKENNUSTEN ALUEET				
1. Soinlahti	kaava valmis	kaava	maa pääosin kaupungin omistuksessa teollisuuden	teollisuus/kaava lainvoimainen 2012

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

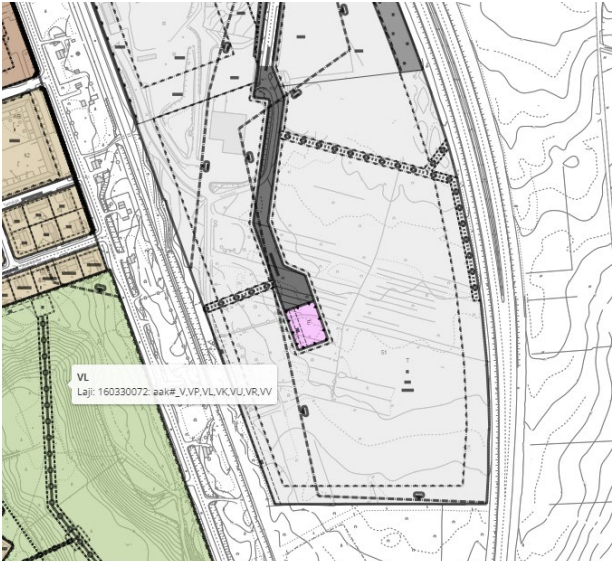
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

			kehittämishanke EAKR-hankkeena	
2. Marjahaka+Ahmo	2022	kaava	Maanhankinta toteutettu	Haettu rahoitusta kaavaan ja kehittämiseksi. Ei ole saatu.
3. Peltosalmi (vt 5 itäpuolella)			Edellyttää maanhankintaa	
4. Peltomäen eteläpuoli			maanomistus pirstaloitunut, asuinrakennuksia hajanaisesti edellyttää maanhankintaa	teollisuus, maanhankintaa tehty keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

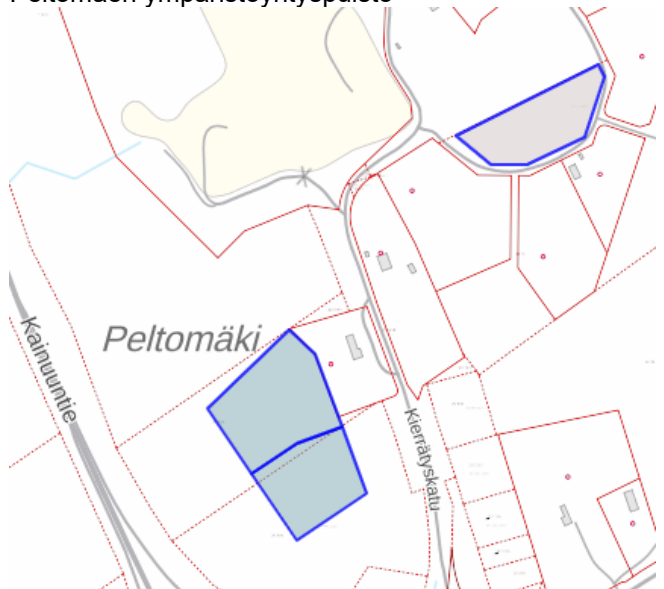
Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

5. Ajoharjoitteluradan eteläpuoli		kaava	edellyttää maanhankintaa	Yleiskaavassa uusi teollisuusalue/terminaalialue
6. Ydinkeskustan hankkeet	2013	postitalo-linja-autoaseman ympäristö Siimeskulma Asemakaavojen ajantasaistaminen	Kumppanuuskaavahankkeita, Kehittämissuunnitelma valmistunut 2011	Ydinkeskustan asemakaava lainvoimainen 2016
7. Kauppakeskusalueet/ palvelualueet - Mehevä - Prisma - Kilpivirrantien varsi - Kirkonsalmen koulun tontti	kaava valmis kaava valmis kaava valmis kaava valmis.		liikennejärjestelyt toteutettu liikennejärjestelyt toteutettu tontinluovutuskilpailun pohjalta kumppani	keskustaseudun osayleiskaavan korjaustarve
9. Peltosalmen eteläpuoli 	Kaava 2021 -22	Normetin ja Betonimestarien tarpeet	maanhankintaa tehdään 2019-2020	Kaava valmis

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

<p>10. Peltomäen ympäristöyrittäjäpuisto</p> 	<p>Kaava 2022 1. vaihe Kaava 2024 2. vaihe</p>	<p>Virkistysalueen kaavoittaminen tonttialueeksi</p>	<p>Kyselyjä tonteista on</p>	<p>Kaava 1. vaihe valmis 2022</p>
<p>10. Kirkonsalmen koulun tontti</p>	<p>kaava</p>	<p>Liiketontitarpeen täyttäminen</p>	<p>Tontinluovutuskilpailu</p>	<p>Kaava 2023</p>
<p>KEHITTYVÄT KYLÄALUEET</p>				
<p>1. Kilpijärven länsiranta</p>	<p>Kaava valmis</p>		<p>KHO kumosi kaavan. Otettiin mukaan Kirmanseutuun.</p>	
<p>2. Tervakangas</p>	<p>Kaava valmis</p>		<p>vesihuollon järjestäminen kaupungin toimesta vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen</p>	<p>Korjattu kaava lainvoimainen 2012. yksityisillä 7 tonttia</p>

KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN SEURANTA JA RAPORTOINTILOMAKE

11.5.2023

Osayleiskaava hyväksytty 2007, tavoitevuosi toteutukselle 2020

3. Soinlahti-Lapinniemi	Kaava valmis		vesihuollon järjestäminen yksityisen vesiosuuskunnan toimesta yksityisteiden toteuttaminen	Kaava lainvoimainen 2012 yksityisillä 57 tonttia 10 tonttia luovutettu
4. Kirmanseutu	Kaava valmis			Kaava lainvoimainen 2016 Strateginen kaavakartta ja Kirmanjärven rantavyöhyke suoraan rakentamista ohjaavana
5. Iiranta	Kaava valmis			kaupungin puolesta 10 tonttia luovutettu 2012 yksityisillä 31 tonttia

YHTEENVETO

Keskustaseudun osayleiskaavasta, joka on laadittu vuonna 2007 ja tavoitevuosi on 2020, on toteutettu 100 % asuintonttituotannon osalta, 100 % teollisuus- ja liiketonttien osalta ja 100 % kehittyvien kyläalueiden kaavoituksen osalta.

Asuintonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Omakotitontit:

317 tonttia kaavoitettu Keskustaseudun osayleiskaavan valmistumisen jälkeen

110 tonttia luovutusvalmiina kaupungin mailla

Muut tontit:

180 - 280 asuntoa (Veturitallinranta ja Luuniemi) kaavoitettu, joista 110 toteutettu tai toteutumassa Luuniemelle ja Veturitallinrantaan

180 asuntoa kaavoitettu Virranpuiston alueelle, joista 80 toteutettu tai toteutumassa Virranpuistoon

Keskustaseudun osayleiskaavan tavoite oli kaavoittaa 100 ha uutta pientaloaluetta 0,1 tehokkuudella vuoteen 2020 mennessä. Nyt on kaavoitettu 216 ha uutta pientaloaluetta hiukan pienemmällä tehokkuudella.

Liiketonttituotanto asemakaavoissa Keskustaseudun osayleiskaavan osalta:

Teollisuus- ja liiketontit 85 ha

Asuintonttituotanto kehittyvillä kyläalueilla

200 – 300 rakennuspaikkaa mahdollisuutta rakentaa, joista 10 kaupungin omistuksessa ja luovutettu