



## Rakennustarvikkeiden hankinta ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025

### Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 70

#### Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, p. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Petterinkulma Oy on yhdessä Teknisen ja ympäristötoimialan kanssa kilpailuttanut rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeet ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025. Tämän lisäksi hankintaan kuuluu kaksi mahdollista optiokautta 1.6.2025 - 31.5.2026 sekä 1.6.2026 - 31.5.2027. Mahdollisesta option käyttämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

Yhteiskilpailutuksessa ovat mukana myös Ylä-Savon ammattiopisto sekä Ilvola-säätiö.

Tarjouspyyntö on tehty HankintaSammon kautta, jonka jälkeen tarjouspyyntö on ollut esillä hankintailmoituskanava Hilmassa.

Rakennustarvikkeiden hankinnan tarjousaika päättyi 7.5.2023, klo 23:59. Määräaikaan mennessä tarjouksensa olivat jättäneet RTV-Yhtymä Oy, Carlson Oy ja K- Rauta Masa Oy.

Tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja sekä yhteenveto-/vertailutaulukko, josta ilmenee hinta- ja tekniset tiedot sekä tavarantoimittajan prosenttimäärä kaikista tarjotuista tuotteista eniten halvempia tuotteita.



Kaikkien tarjoajien tarjoukset sisälsivät pyydetyt asiakirjat ja kaikki tarjoukset olivat muutenkin sisällöllisesti tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki toimittivat asiakirjat myös sähköisessä muodossa.

Tarjousvertailu suoritettiin kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken käyttäen tarjouspyynnössä kerrottuja periaatteita ja toimittajien tarvikehintataulukon ilmoittamia hintoja.

Toimittajat laitettiin hintavertailun jälkeen etusijajärjestykseen tarvikeluokittain (max 5 toimittajaa/ tarvikeluokka). Hintavertailu tehtiin laskemalla halvimmat tarjoushinnat suhteessa tarvikeluokan kaikkiin tarjottuihin tuotteisiin (%-osuus tuotteista, paras % -osuus voittoa).

Hankintayksiköt varaavat lisäksi itselleen mahdollisuuden yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.

Molemmilla sopimuksen osapuolilla on oikeus ehdottaa hinnan tarkistamista puolivuositain. Ilmoitus hinnan tarkistamisesta on tehtävä kirjallisesti vähintään 1 kuukautta ennen hinnan voimaantuloa.

Mahdollinen hinnan tarkistaminen tapahtuu vuosittain 1.1. ja 1.7. alkaville sopimusjaksoille. Hintojen muutos sidotaan rakennustarvikeindeksin tarvikepanokset osaindeksiin. Indeksien lähtötaso määräytyy sopimuksen tekohetkellä. Mikäli hinnanmuutosehdotusta ei tehdä määräajassa, hinnat pysyvät muuttumattomina.



Hintavertailun perusteella toimittajiksi tarvikeluokittain tulivat seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:

#### Rakennustarvikkeet

- Laastit ja tasoitteet
  1. RTV
  2. K-Rauta Masa
  3. Carlson
- Perustukset ja julkisivu
  1. K-Rauta Masa
  2. Carlson
- Eristeet
  1. Carlson
  2. K-Rauta Masa
- Ovet, ikkunat ja rakennuselementit
  1. RTV
  2. K-Rauta Masa
  3. Carlson
- Katemateriaalit ja tarvikkeet
  1. K-Rauta Masa
  2. Carlson
- Rakennuslevyt
  1. K-Rauta Masa
  2. Carlson
- Puutavara
  1. Carlson
  2. K-Rauta Masa
  3. RTV

#### Sisustaminen

- Verhotarvikkeet ja kodin tekstiilit
  1. Carlson
  2. K-Rauta Masa
- Keraamiset laatat
  1. K-Rauta Masa
  2. RTV
  3. Carlson
- Lattiapäällysteet



1. RTV
  2. K-Rauta Masa / Carlson
- Sisustuspuutavarat ja listat
    1. K-Rauta Masa
    2. Carlson
    3. RTV
  - Matot
    1. RTV
    2. K-Rauta Masa
    3. Carlson
  - Maalit
    1. RTV
    2. K-Rauta Masa
    3. Carlson
  - Sisustustyövälineet ja tarvikkeet
    1. K-Rauta Masa
    2. RTV
    3. Carlson
  - Liimat, vedeneristys ja laatoitustarvikkeet
    1. RTV
    2. K-Rauta Masa
    3. Carlson

#### Kalustaminen

- Keittiökalusteet ja säilyttäminen
  1. K-Rauta Masa
  2. RTV
  3. Carlson
- Kylpyhuonekalusteet ja tarvikkeet
  1. K-Rauta
  2. Carlson
  3. RTV

#### Puutarha

- Pihan rakentaminen
  1. K-Rauta Masa
  2. RTV / Carlson
- Kiinteistötarvikkeet
  1. K-Rauta
  2. Carlson



### 3. RTV

#### Pienrauta ja muut

- Helat ja kiinnikkeet
  1. K-Rauta Masa
  2. RTV / Carlson
- Talous- ja käyttötavarat
  1. K-Rauta
  2. Carlson
  3. RTV

#### Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.

#### Päätöksen liitteenä jaetaan

- tarvikehintavertailutaulukko, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2025, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta

#### Lisätietona jaetaan

- avauspöytäkirja, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2025, ei verkkojulkinen

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hankkii rakennustarvikkeet puitejärjestelyllä ajalla 1.6.2023 -31.5.2025 edellä listatuilta toimittajilta kirjatussa etusijajärjestyksessä lisäehdolla, että hankintayksiköt voivat kuitenkin yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.



## Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

## Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnoissa

### Toimenpiteet, otteet

tarjoajat

Petterinkulma Oy

Ylä-Savon ammattiopisto

Ilvola-Säätiö

toimitilat-vastuualue

talouspäällikkö