



## Lippuniemen alueen uusien omakotitonttien luovutus

### Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 72

#### Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Lippuniemen alueelle on muodostettu yhteensä 10 uutta omakotitalotonttia. Kunnallistekniikka ja kadut valmistuvat Saukonkadun tonteille toukokuun aikana. Jänönpolun ja Majavankadun kadut sekä kunnallistekniikka ovat valmistuneet jo aiemmin. Tonttien koot vaihtelevat 697-1646 m<sup>2</sup> välillä. Rakennusoikeus Jänönpolun tonteilla on 200 + 35 k-m. Saukonkadun ja Majavankadun tonteilla rakennustehokkuus on e=0,25.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Lippuniemen alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 e/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 0,70 euroa/tontti-m<sup>2</sup>.

#### Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1. Ihana Iisalmi
  - strategian mukainen päätös
  - pitkävaikutteinen

#### Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekarta Lippuniemen tonttien sijainnista

#### Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset Saukonkadulla sijaitsevat 6 tonttia, Jänönpolulla sijaitsevat 3 tonttia sekä Majavankadulla sijaitsevan 1 tontin haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on maanantaina 12.6.2023 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa [www.iisalmi.fi/tontit](http://www.iisalmi.fi/tontit).

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Muutoksenhaku**

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

kiinteistöinsinööri

kiinteistösihteeri

kaavoituspäällikkö