



Luovutushinnan vahvistaminen teollisuustonttialueelle Peltosalmella

Tekninen lautakunta 17.5.2023 § 74

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on hankkinut vuosien 2019-2020 aikana Peltosalmelta Nurkkalantieltä maa-alueita teollisuusalueen laajentamista varten. Ennen näitä maanhankintoja kaupunki on omistanut Ahmolantien päässä noin 2,3 hehtaarin suuruisen kiinteistön 140-425-8-16, joka on ollut luovutettavissa asemakaavan mukaisesti teollisuustonttikäyttöön. Maanhankintojen jälkeen laadittiin uusi asemakaava ak382, joka tuli voimaan alkuvuodesta 2023. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Luovutettavan teollisuusalueen pinta-ala asemakaavan ak382 alueella on noin 102 094m².

Tekninen toimiala on laskenut kaupungille kohdistuvat kustannukset asemakaavan ak382 mukaisen alueen saattamisesta tontinluovutuskelpoiseksi. Laskennassa on huomioitu mm. maa-alueiden hankintakustannukset, asemakaavoituksen kustannukset, rakennusten purkukustannukset sekä kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset. Mukana laskelmassa on myös aiemmin hankitun kiinteistön 140-425-8-16 hankintakustannukset. Luovutushinta määritetään siten, että se tulee kattamaan kaupungille aiheutuneet kustannukset.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta



- Ihana Iisalmi
- strategian mukainen päätös
- pitkävaikutteinen
- erityiset yritysvaikutukset: Teollisuusyritysten toiminnan kehittyminen
- ei vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Liitekartta Peltosalmen teollisuustonttialue

Lisätietona jaetaan

- Kustannuslaskelmataulukko Peltosalmen teollisuustonttialue

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitekartan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle luovutushinnaksi vahvistetaan 11,50 € / m². Tällöin luovutushinta kattaa kaupungille aiheutuneet kustannukset. Tontti voidaan luovuttaa myös vuokraamalla ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta.

Luovutushinta sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 pistelukuun 2161.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet



Iisalmen kaupunki

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja ja
hallintosihteeri