

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
09.09.2025**Rakennuspaikka**Kiinteistötunnus: 140-1-12-6
Pinta-ala: 12860.0

Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Rakennuksen sisätilamuutos, jossa liiketila muutetaan ravintolaksi:

-Uusi valmistuskeittiö

-Vesi- ja viemäripistemuutoksia

-Julkisivumuutos

-Ravintolaan liittyvä uusi iv-kone olevaan iv-konehuoneeseen ja iv:n pääte-elimet ja jäähdytinlaite vesikatolle

-Muutosalueen pinta-ala 1.kerroksessa n.242m²

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Muu korjaus- ja muutostyö

Luvan rakennus	Kokonaisala (m ²)	Kerrosala (k-m ²)	Tilavuus (m ³)
1	7710.0	7364.0	41540.0

Hankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1, Kauppakeskus

PRT 100228139S

Paloluokka P1

Suojaustaso: 3

Paloturvallisuusluokka: 1

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
09.09.2025**Vastuuhenkilöt**

Pääsuunnittelija	Tavanomainen	Wilke Mirjami
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	Wilke Mirjami
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	Mustonen Juha
KVV-suunnittelija	Tavanomainen	Kilpeläinen Tomi
IV-suunnittelija	Tavanomainen	Kilpeläinen Tomi

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - LVI-JÄRJESTELMÄT, LVI RAKENN

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2.krs ARK 003-02

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus ARK 005-01

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT, TASOPIIRUSTUS, 1. KERROS

Sähköinen liite: Muu lausunto - Ympäristöterveysviranomaisen lausunto

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus ARK 003-03

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1.krs ARK 003-01

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - Rakenetyypit

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - LVI-JÄRJESTELMÄT, TASOPIIRUSTUS, LVI VESIKATTOPIIRUS

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT, TASOPIIRUSTUS, 2. KERROS /

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus ARK 002-01

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT, TASOPIIRUSTUS, 2. KERR

Sähköinen liite: Rakenne- ja LVI-piirustukset - VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT, TASOPIIRUSTUS, 1. KERR

Lisäselvitykset ja poikkeukset**NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen sijainnin johdosta naapureiden kuulemista on pidetty tarpeettomana. Hanke sijoittuu pääosin rakennuksen sisäpuolelle ja julkisivumuutokset ovat vähäisiä, eikä vaikutuksia ympäristöön ole.

Valmistelija: Jarno Repo, p. 040 830 2722
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Päätös

Lupa myönnettiin.

Myönnetään lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lain voiman ehdolla, että ennen rakennustyön aloittamista hakija jättää rakennusvalvontaan hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
09.09.2025

korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (RakL 78 §).
Vaadittu vakuus on 0 euroa, koska kyseessä on pääosin sisäpuolinen muutostyö.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaativuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

- Vastaavan työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 39§)
- Kvv-työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 44§)
- IV-työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 49§)

Luvan päätöksentekijä: rakennustarkastaja Jarno Repo

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

LVI-suunnitelmat (toimitettu)
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Kauppakeskus
Loppukatselmus	1 Kauppakeskus

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Kvv-laitteiston tarkastusasiakirja
- Ilmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirja

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta
PL 10, 74101 IISALMI
Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14
kirjaamo@iisalmi.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)**Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimitaminen:**

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielto on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinpaikka ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.