

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
10.10.2025**Rakennuspaikka**Kiinteistötunnus: 140-416-6-60
Pinta-ala: 1265866.0
Honkakoskentie 302z
74520 IISALMI
Kaava

Ei kaavaa

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus

Rakennetaan noin 24 MW / 100 MWh energiavarasto (BESS-järjestelmä), joka tukee sähköverkon vakautta ja parantaa uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuuksia. Hanke toteutetaan 2,0 hehtaarin alueella, josta käyttöön tulee noin 0,5 ha.

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala (m ²)	Kerrosala (k-m ²)	Tilavuus (m ³)
1	75.0	75.0	195.0

Hankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuusLuvan rakennus 1, Kytöntila
PRT 104244870R
Paloluokka P3**Vastuuhenkilöt**

Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	Budd Stefan
Pääsuunnittelija	Tavanomainen	Budd Stefan

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	02.09.2025	Ei puolla
Muu ennakkolausunto	11.09.2025	Puoltaa
Museoviranomaisen lausunto	11.06.2025	Puoltaa
ELY-keskuksen lausunto	16.06.2025	Puoltaa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - BESS Layout
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Kytinlaitos
Sähköinen liite: Muu liite - Hulevesiselvitys
Sähköinen liite: Muu lausunto - Erillisverkot lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Vastine Pelastusviranomaisen lausuntoon
Sähköinen liite: Muu liite - Savon Voima, työskentely voimajohtojen läheisyydessä
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu lausunto - Fingrid vastaus
Sähköinen liite: Muu lausunto - Savon Voima vastaus
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanvuokra- ja maankäyttösopimus
Sähköinen liite: Muu liite - Päivitetty Hankesuunnitelma
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Valtakirja
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Aita Layout
Sähköinen liite: Muu selvitys - Liittymälupa (ELY-keskus)
Sähköinen liite: Muu lausunto - Museoviraston lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Karttaote
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Muu liite - Savon Voima kartta
Sähköinen liite: Muu lausunto - ELY-keskuksen lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Savon Voima Risteämälauseunto
Sähköinen liite: Muu selvitys - Luontoselvitys
Sähköinen liite:

Lisäselvitykset ja poikkeukset**MUUT SELVITYKSET**

Hankealueelle on tehty luontoselvitys hankkeen ulkopuolisen tahon toimesta. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei havaittu sellaisia elinympäristöjä, tai muutoin huomioitavia tekijöitä, joita pitäisi selvittää tarkemmin. Myöskään avoimiin aineistoihin perustuvassa työpöytä tarkastelussa varsinaisia luonnonsuojelullisia arvoja ei havaittu hankealueella, -tai aivan hankealueen välittömässä läheisyydessä.

Hankkeen hulevesiselvityksessä energiavarastokentän vaikutuksen vesistöihin arvioidaan olevan vähäinen, ja se koostuu pääasiassa rakennustöihin ja kuivatusjärjestelyihin liittyvistä hydrologisista vaikutuksista sekä rakentamisvaiheen kuormituksesta. Kun hulevesien hallintajärjestelmä toteutetaan asianmukaisesti ja hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan kiinnitetään riittävästi huomiota, arvioidaan vaikutusten vesistöihin olevan vähäisiä.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakennusvalvonta on tiedottanut hankkeesta naapureille julkisella kuulutuksella, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Valmistelija: Jarno Repo, p. 040 830 2722
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
10.10.2025**Päätös**

Lupa myönnettiin.

RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaativuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:
- Vastaavan työjohtajan työjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 39§)

Luvan päätöksentekijä: rakennustarkastaja Jarno Repo

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat ja rakennelaskelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Sijaintikatselmus	1 Kytintila
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Hankealueen hulevesien hallinta on toteutettava laaditun hulevesiselvityksen periaatteita noudattaen.

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta

PL 10, 74101 IISALMI

Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14

kirjaamo@iisalmi.fi**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.