

Vs. rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
14.10.2025**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 140-4-1-9
Pinta-ala: 47219.0
Yrittäjäntie 15
74130 IISALMI
Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus

Rakennetaan 2-kerroksinen tuotanto- ja varastorakennus. Toisessa kerroksessa henkilöstön sosiaalitilat sekä toimisto- ja talotekniset tilat.

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala (m ²)	Kerrosala (k-m ²)	Tilavuus (m ³)
1	1465.6	1465.6	14350.0

Hankkeen vaativuusluokka: Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1, Ponsse Rema
PRT 1042454371
Paloluokka P2

Vastuuhenkilöt

Rakennussuunnittelija	Vaativa	Honkanen Iida-Maria
Pääsuunnittelija	Vaativa	Honkanen Iida-Maria

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	12.09.2025	Puoltaa ehdoilla
-------------------------------	------------	------------------

Vs. rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
14.10.2025**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivujen värisävyt
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus, leikkaukset b
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimuskartta
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin vastaus Ahmotuote Oy
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Yritystalo Oy (Ahertajankaarto 3
&
yrittäjänkuja 6), Tarla
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja, 2. krs
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikatto
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosala- ja käytetty rakennusoikeus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin vastaus Ponsse
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus, leikkaukset c
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset
Sähköinen liite: Muu liite - Vastine pelan lausuntoon
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus, leikkaukset d
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus - VSS ajantasa
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin vastaus KVK Kiinteistöt Oy
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja, 1. krs
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus, leikkaukset a
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asema

Lisäselvitykset ja poikkeukset**NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Valmistelija: Aki Tissari, p. 040 671 2422
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakennus sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jolloin noudatettava viimeisintä pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa, lisäksi rakennesuunnittelussa on huomioitava, että vedenottoalueen kaukosuojavyöhykkeelle sijoituttaessa (Itä- Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/ Ym I/1984) mm. alimman kaivutason tulee olla vähintään +2m todetusta pohjaveden tasosta ylempänä (2m suojakerros).

RakL 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaatavuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaatavuusluokkien määräytymisestä

Vs. rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
14.10.2025

sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

- Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävä on vaativa (1063/2024 40§)
- Kvv-työnjohtajan työnjohtotehtävä on vaativa (1063/2024 45§)
- IV-työnjohtajan työnjohtotehtävä on vaativa (1063/2024 50§)

Luvan päätöksentekijä: vs. rakennustarkastaja Aki Tissari

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat ja rakennelaskelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
KVV-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Ponsse Rema
Rakennuksen sijainnin ja sen korkeusaseman merkitseminen	1 Ponsse Rema
Sijaintikatselmus	1 Ponsse Rema
Perustuskatselmus	1 Ponsse Rema
Rakennekatselmus	1 Ponsse Rema
Loppukatselmus	1 Ponsse Rema

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous rakennusvalvontatoimistossa. Aloituskokouksessa on oltava läsnä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 110 §).

Rakennusta varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §), joka on esitettävä rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle rakennuksen käyttöönottoaiheessa.

Vs. rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
14.10.2025

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Kvv-laitteiston tarkastusasiakirja
- Ilmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava hankkeen kosteudenhallintaselvitys rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta edellyttämällä tavalla.

Öljyn- ja rasvanerottimissa on oltava täyttymisen ilmaiseva hälytys. Erottimen jälkeen olevassa viemäriputkessa on oltava näytteenottomahdollisuus. (YM asetus 1047/2017 33§)

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti. Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Vs. rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
14.10.2025**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta

PL 10, 74101 IISALMI

Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14

kirjaamo@iisalmi.fi**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.