



PÖYTÄKIRJA

1 / 4

23.10.2019

Projektinnumero:
50306804

Tilaaaja

Toimitilat
Pohjolankatu 14
74100 Iisalmi

Hanke

Kilpijärven uusi koulu

Kokousajankohta ja -paikka

keskiviikko 24. lokakuu 2019 klo 12.00, Kaupungintalo, kokoushuone Aho

Läsnä

Liitteen 1 mukaisesti.

Suunnittelukokous nro 3

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Pöytäkirja hyväksyttiin.

3. Edellisen kokouksen avoimet asiat

Avoimia asioita ei ole.

4. Pidetyt erillispalaverit

Suunnitelmien kommentointi 10.10.2019

Suunnitelmien kommentointi 17.10.2019

Suunnitelmien kommentointi 21.10.2019

Suunnitelmien kommentointi 24.10.2019

5. Suunnittelutilanne ja suunnitelmat

5.1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelutilanne

Suunnittelutilanne on seuraava, kts. tarkemmin liite 2 suunnitteluvaiheilmoitus.



Ehdotussuunnittelu hyväksytään sisäpuolisilta osin ja tältä pohjalta lähdetään viemään suunnittelua eteenpäin.

Arkkitehti esitteli suunnitelmiaan ja kertoi suunnitteluratkaisuista.

Seuraavassa kommentteja suunnitelmiin.

Kaavoitus

Asemapiirros

- Kaava ohjaa rakentamista kahteen kerrokseen
- Pysäköinti hyvin keskistetyksi, keittiön parkkipaikkoja vielä harkitaan : Suunnittelija kertoi olevan keittiöhlökunnalle. -> henkilökunnan parkkipaikat keskistetyksi, invapaikat voi olla tarvittaessa lähempänä
- Rakennuksen pohjoispuolelle esitetty puukuja ei sovellu maisemaan, ja voi muodostaa ajoreitin kenttäalueelle esitetyn kaltaisena.
- Puusto kartoitetaan ja arkkitehdille toimitetaan pohjakartalla oleva puusto. Pyritään säilyttämään olemassa olevaa puustoa (mm. männyt).

Massoittelu

- Massa monimuotoinen ja massiivinen, kehitettävää edelleen. Iv-konehuoneita/tekniisiä tiloja ei voi sijoittaa kolmanteen kerrokseen esitetyllä tavalla/laajuudessa. Sijoittaminen 2.kerrokseen liikuntasalin molemmin puolin selkeyttäisi mahdollisesti massaa.
- Katokset liian massiivisia, mieluummin osa irralleen piha-alueelle, rajaamaan tilaa.
- Pylväikkö ajatus ei toimi
- Huoltotornien massoittelu ja käyttötarkoitus käsiteltävä tarkkaan

Rak.suunnittelu

- sisäänkäynnin porrashuoneissa palkkilinjat huomioitava ja esitettävä paikat

Käyttäjä

- 75 naulakko per solu mitoituksena
- Astioiden palautus seinämä tekee kulkemisen ahtaaksi kieli/tekniisentyön luokkiin
- Opettajan huonetta ei tarvita teknisen työn luokkaan, voidaan muuttaa varastoksi

Tilaaaja

- VSS kulku vain yhden oven kautta ja vss ovien sijainti mietittävä
- Pilareita sijaitsee keskellä luokkaa
- Sisäänkäyntiin pariovet
- Esiintymislavan siirtoseinän toteutus mietittävä toimivaksi ja kustannustehokkaaksi
- Aurinkopaneelien sijoitukseen esitettävä tilavaraus

5.2. Rakennesuunnittelutilanne

Suunnittelutilanne on seuraava, kts. tarkemmin liite 3 suunnitteluvaiheilmoitus:



5.3. LVIA-suunnittelutilanne

Suunnittelutilanne on seuraava, kts. tarkemmin liite 4 suunnitteluvaiheilmoitus.

Vaihtoehto, jossa iv-konehuoneet sijaitsevat 2 kerroksessa on lvia:n puolelta kustannustehokkain ja toimivin ratkaisu.

5.4. Sähkösuunnittelutilanne

Suunnittelutilanne on seuraava, kts. tarkemmin liite 5 suunnitteluvaiheilmoitus.

5.5. Geosuunnittelutilanne

Suunnittelutilanne on seuraava, kts. tarkemmin liite 6 suunnitteluvaiheilmoitus.

6. Käyttäjän asiat

Käyttäjällä ei ollut kokousasiaa.

6.1. Prosenttitaide

Sanna Marin esitteli prosenttitaideprojektia, jossa osana rakennusprojektia toteutetaan prosenttitaide hankinta. Taitelijan valinta on käynnissä.

Sovittiin, että arkkitehti esittää mahdollisia prosenttitaiteen sijoituspaikkoja, jotta tämä voidaan huomioida taiteilijavalinnassa.

7. Tilaajan asiat

Projektipankin käyttö aloitetaan nyt, kun ehdotussuunnittelu on hyväksytty. Asiakirjat nimetään, ei pelkkää numerointia.

Suunnittelussa tulee huomioida 3D tulostimen sijoitus.

Suunnitelmien yhteensovituksesta tulee huolehtia alusta-asti.

8. Kustannusarvio

Projektin kustannusarvio on 5,7 miljoona, jota pidetään ohjaavana tekijänä. Suunnittelijoiden tulee pyrkiä kustannustehokkaisiin ratkaisuihin.

9. Aikataulu

Ehdotussuunnittelun piti olla hyväksytty aikataulun mukaisesti 1.10.2019, mutta hyväksyntä tehtiin sisäpuolisilta osin 24.10.2019.

Yleissuunnittelu aikataulun mukaisesti valmis 18.12.2019.



10. Muut asiat

Rakennusterveysasiantuntija (RTA):

- Yleisesti: Huomioitava harjatuuletuksen tarve
- Kuumennuskeittiön (jakelukeittiö) jäähdytys
- Jakelukeittiön henkilökunnan (käyttäjän) kuuleminen keittiön kaluste/konesuunnittelussa
- Ulkoilman/sisäilman (vaipan yli) paine-eromittaukset IV- ja RAU-urakkaan / mitauspisteiden määrittely (LVIA-suunnittelija, SÄ, RA, RTA)
- Kahdeksan viikon tuuletusaika; Toimintakoevalmius tulee olla kahdeksan viikkoa ennen asiakirjoihin merkittyä urakan valmistumispäivää

11. Seuraava suunnittelukokous

Seuraava suunnittelukokous pidetään 20.11.2019 klo 12.00 paikkana Iisalmen kaupungintalo, kokoushuone Aho.

23.10.2019

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Kari Nissinen
Puheenjohtaja

Sami Antikainen
Sihteeri

Liitteet

- Liite 1. Osapuolilista
- Liite 2. Arkkitehtisuunnitteluvaiheilmoitus
- Liite 3. Rakennesuunnitteluvaiheilmoitus
- Liite 4. LVI-suunnitteluvaiheilmoitus
- Liite 5. Sähkösuunnitteluvaiheilmoitus
- Liite 6. GEOsuunnitteluvaiheilmoitus



LÄSNÄOLO-
LISTA
1/1

24.10.2019

Projektinumero:
50306804

Tilaaaja
Toimitilat
Pohjolankatu 14
74100 Iisalmi

Hanke
Kilpijärven uusi koulu

Kokousajankohta ja -paikka

torstai 24. lokakuu 2019 klo 12.00, Kaupungintalo, Aho

Läsnä

Nimi	Yritys
1. Sami Antikainen	Iisalmen kaupunki / Toimitilat
2. ART MICHU	ANULITSD ANI MICHU
3. Hannele Kelamäki	Iis. kaupunki / Kaavoitus
4. Tapio Rökkönen	FIG
5. Markku Boman	Iisalmen kaupunki / Toimitilat
6. SEPPÖ HARTIKAINEN	IT / TEKOPES
7. Sanna Marin	Iisalmen kaupunki / Kulttuuripalvelut
8. Kirsi-Tiina Ikonen	Iisalmen kaupunki
9. ANTTI KANTER	INSTSD SAVOLAINEN OY
10. Ilkka Leppälampi	Inst. & LV-INSINÖÖRIT OY
11. Tapani Uotinen	Iisalmen kaupunki / Kilpijärven koulu
12. Juho Tölli	Seuramitteli Lankin Oy
13. Kari Hyryläinen	Iisalmen kaupunki
14. Jan Nissinen	— / —
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	



Kilpijärven koulu, Iisalmi

Suunnitteluvaiheilmoitus, Suko3

Kohde: Kilpijärven koulu, Iisalmi
Työnumero: 1121
Suunnitteluala: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
Kokous: Suunnittelukokous 3

1 Suunnittelutilanne

- luonnoksien kehittäminen tilaajan kommenttien mukaisesti lopullisiksi luonnoksiksi
- uusi asemapiirustusluonnos laadittu
- uudet pohjapiirustusluonnokset laadittu
- uusi leikkausluonnos laadittu
- uusia havainnekuvia laadittu
- uusi huonetilaluettelo laadittu, vertailu hankesuunnitelman tilaohjelmaan

2 Aikatauluun liittyvät asiat

3 Viranomaisyhteydet

4 Muilta suunnittelijoilta tarvittavat tiedot

- RAK: rakennetyypit, kantavat seinät ja pilarit
- LVI, SÄHKÖ: tilavaraukset, konehuoneen muodon hyväksyminen

5 Käyttäjältä ja tilaajalta tarvittavat tiedot

6 Seuraavaksi ohjelmassa olevat työt

- luonnospirustusten kehittäminen yleissuunnittelutasolle

23.10.2019 Art Michael, Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy

Toripiha 1 85500 Nivala

www.rakenne.fi

Kohde	Kilpijärven koulu, Iisalmi
Suunnitteluala	RAK
Kokous	Suunnittelukokous 3

Suunnittelutilanne

Rakennetyyppien suunnittelu aloitettu.

Ennen 23.10 tullessiin luonnoksiin tutustuttu ja kommentoitu, uudempiin ei ole ehditty perehtyä.

Tilapohjainen kustannusarvio laskettu myös 23.10 tullessiin ARK-luonnoksiin

Aikataulu**Tulevat tehtävät**

Rakennetyypit ja alustavat runkodimensiot/runkoratkaisut/kantavat linjat uusimpiin ARK-pohjiin

Niiden jälkeen rakenteiden rakennusosapohjainen kustannusarvio

Selvitettävät asiat**Tarvittavat suunnitelmat ja lähtötiedot**

Pohjatutkimus

Muut asiat

18.10 tullessiin luonnosten tilapohjainen kustannusarvio 5,7-6,05milj €
IV-tilat 2krs ja riippuen IV-konehuoneen pinta-alasta

23.10 tullessiin ARK-luonnosten tilapohjaiset kustannusarvio:

- rakennejärjestelmä keskinkertainen: 6,65milj €
- näillä pinta-aloilla rakennejärjestelmää on saatava yksinkertaistettua että päästään edes alle 6milj € kts vertailulaskelma (selkeä)

Arkkitehtisuunnitelmiin ei ehdi kommentoida, kun ovat käytössä kokous aamuna. Kohtuu isoja muutoksia kantavien rakenteiden mahdolliseen sijoitteluun ja lisäksi ainakin osa tärkeistäkin kommentista (porrashuoneen viereisen ulkoseinän kantavat rakenteet) huomioimatta

Suunnittelu Laukka Oy

Juho Tölli

044 7351 301

juho.tolli@rakenne.fi

Tilapohjaiset kustannusarviot 23.10 tullessiin suunnitelmiin

5							
6	Alueellinen kustannustaso		Keskinkertainen				
7							
8	Rakennusmateriaali		Puu/betoni				
9							
10	Rakennejärjestelmä		Keskinkertainen				
11							
12							
13							
14			Hinta €/m2	Ala m2			
15	Auditorio		4190	47		194846,82	
16	Hallinto		1905	123		233320,97	
17	Kirjasto		2286			0	
18	Opetus		2249	1083		2434248,9	
19	Ravintola		3170	205		648334,32	
20	Sisäliikunta		2261	420		949627,12	
21	Säilytys		1462	50		73114,407	
22	Yhteistoiminnat		1892	1086		2055116,9	
23	Prosenttitaide					57000	
24			yht	3012,00		6645609,5	
25							

5							
6	Alueellinen kustannustaso		Keskinkertainen				
7							
8	Rakennusmateriaali		Puu/betoni				
9							
10	Rakennejärjestelmä		Selkeä				
11							
12							
13							
14			Hinta €/m2	Ala m2			
15	Auditorio		3771	47		175362,14	
16	Hallinto		1714	123		209988,88	
17	Kirjasto		2057			0	
18	Opetus		2024	1083		2190824	
19	Ravintola		2853	205		583500,89	
20	Sisäliikunta		2035	420		854664,41	
21	Säilytys		1316	50		65802,966	
22	Yhteistoiminnat		1703	1086		1849605,3	
23	Prosenttitaide					57000	
24			yht	3012,00		5986748,6	
25							

Tilaaja:

Iisalmen kaupunki

PL 10

74101 Iisalmi

Hanke:

KILPIJÄRVEN KOULU

SUUNNITTELU / TYÖVAIHEILMOITUS

- Suunnitteluala: LVIA - tekniikka
- Konsultti: Insinööritoimisto LVI-Insinöörit Oy / Ilkka Lappalainen
- Työnumero: 2599
- Suunnittelutilanne: - Toimitettu alustava LVIA-järjestelmäselvitys rakennuttajalle
- Käyty arkkitehdin kanssa läpi luonnosvaihtoehtojen iv-konehuoneratkaisuja
- Henkilömäärä: Edellinen kausi: 0,2 henk.
Tuleva kausi: 0,2 henk.
- Seuraavaksi ohjelmassa
- LVIA-suunnittelun aloitus
- Rakennusautomaatiosuunnittelun jatkaminen
- Muut asiat:
-
- Päiväys ja allekirjoitus: Kuopio 23.10.2019 Ilkka Lappalainen
(Paikka) (Aika) (Allekirjoitus)

IISALMEN KAUPUNKI, KILPIJÄRVEN KOULUHANKE
SÄHKÖSUUNNITTELUVAIHEILMOITUS N:o 3

Olemme tutustuneet arkkitehdin luonnospiirustuksiin.

Luonnospiirustuksissa esitettyt sähkö- ja telejärjestelmien tilat tarkennetaan luonnospiirustusten hyväksynnän jälkeen. Luonnoksissa esitettyt tilat ovat riittäviä.

Iisalmessa 24. päivänä lokakuuta 2019

Jari Tolonen

Projektin nimi: Kilpijärven koulu

Laatinut: Tiina Ärväs-Tuovinen

Projektin työnro: 190077

Ilmoituspvm: 23.10.2019

Maastotutkimustilanne:	Tutkimukset käynnissä.		
Suunnittelutilanne:	Laadittu pohjatutkimusohjelma ja toimitettu kairaajille/ mittaajille.		
Asiakirjaluettelon päiväys:			
Seuraavan jakson ohjelmassa:	Perustamistapalausunto		
Muilta osapuolilta tarvittavat tiedot tai muut avoimet asiat:			
Keneltä?	Mitä tietoa ja missä muodossa?	Mihin mennessä?	Milloin saatu?
Käydyt erillispalaverit:			
Lisä- ja muutostyöt:			
Muut asiat:			