

481364

# **Tekninen toimiala**

## **Palveluhinnasto**

1.1.2020

*Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 167*

|       |                                                                                                                             |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Työaikaveloitus.....                                                                                                        | 4  |
| 2     | Autopaikat 1.7.2019-30.6.2020 .....                                                                                         | 4  |
| 3     | Mittauspalveluista perittävät maksut.....                                                                                   | 5  |
| 3.1   | Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut .....                                                                            | 5  |
| 3.1.1 | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §) ..... | 5  |
| 3.1.2 | Sijaintikatselmus .....                                                                                                     | 5  |
| 3.1.3 | Rakennuspaikan ennakkomerkintä .....                                                                                        | 5  |
| 3.2   | Rajanäyttö .....                                                                                                            | 6  |
| 3.3   | Muut maksut.....                                                                                                            | 6  |
| 3.4   | Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)6                                        |    |
| 4     | Kaavoitukseen liittyvät maksut.....                                                                                         | 6  |
| 4.1   | Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) Korvaukset/kiinteistö .....                                                     | 6  |
| 4.2   | Osayleiskaava .....                                                                                                         | 8  |
| 4.3   | Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen .....                                                                | 8  |
| 5     | Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut .....                                                                          | 8  |
| 5.1   | Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa .....                                                                            | 8  |
| 5.1.1 | Toimitukset .....                                                                                                           | 8  |
| 5.1.2 | Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset.....                                                                                 | 9  |
| 5.1.3 | Asiakirjojen hankkiminen .....                                                                                              | 10 |
| 5.1.4 | Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus .....                                                                               | 10 |
| 5.2   | Tonttijaot ja niiden muutokset .....                                                                                        | 10 |
| 5.3   | Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset.....                                                                         | 10 |
| 5.4   | Kiinteistöpalvelut.....                                                                                                     | 10 |
| 6     | Lupa ja lunastusmaksut.....                                                                                                 | 11 |
| 6.1   | Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös .....                                                                                | 11 |
| 7     | Karttahinnasto .....                                                                                                        | 11 |
| 7.1   | Numeeriset kartta-aineistot.....                                                                                            | 11 |
| 7.2   | Pdf- ja paperikartat .....                                                                                                  | 11 |
| 7.3   | Maastomalli .....                                                                                                           | 11 |
| 7.4   | Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastaselvitykset yms. ....                                         | 11 |
| 8     | Kunnallistekniikka ja yleiset alueet .....                                                                                  | 11 |
| 8.1   | Tilapäiset liikennejärjestelyluvat .....                                                                                    | 11 |
| 8.2   | Muut opaste- ja lupapäätökset.....                                                                                          | 12 |
| 8.3   | Kaivuluvat .....                                                                                                            | 12 |
| 8.4   | Ajoneuvon siirtomaksut .....                                                                                                | 12 |
| 8.4.1 | Ajoneuvojen lähisiirto .....                                                                                                | 12 |
| 8.4.2 | Ajoneuvojen varastosiirto .....                                                                                             | 12 |

|         |                                                                                 |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.5     | Maksu rengaslukon käytöstä .....                                                | 12        |
| 8.6     | Yleisten alueiden tilapäinen luovutus.....                                      | 12        |
| 8.7     | Puunkaadot ja maisematyöluja.....                                               | 13        |
| 8.8     | Vihersuunnittelu .....                                                          | 13        |
| 8.9     | Kiviainesmateriaali ym. ....                                                    | 14        |
| 8.10    | Taimet .....                                                                    | 14        |
| 9       | Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet.....                 | 14        |
| 10      | Kuljetusajoneuvojen ja työkonien taksat.....                                    | 14        |
| 10.1    | Paketti- ja kuorma-autot .....                                                  | 14        |
| 10.2    | Kuormausnosturi .....                                                           | 15        |
| 10.3    | Työkonien veloitukset.....                                                      | 15        |
| 10.3.1  | Pyöräkuormaajat.....                                                            | 15        |
| 10.3.2  | Tiehöylät .....                                                                 | 15        |
| 10.3.3. | Höyrykehitin .....                                                              | 15        |
| 11      | Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus.....                                   | 16        |
| 12      | Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet .....                                          | 16        |
| 12.1    | Metsästysluvat ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet..... | 16        |
| 12.2    | Kalastusluvat .....                                                             | 17        |
| 12.3    | Venepaikat .....                                                                | 18        |
| 12.4    | Kasvimaapalstat .....                                                           | 18        |
| 13      | Lumen vastaanotto .....                                                         | 19        |
| 14      | Muut tuotteet ja palvelut .....                                                 | 19        |
| 15      | Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely.....                                  | 19        |
| 16      | Kuuleminen lupakäsittelyssä .....                                               | 19        |
| 17      | Torialueen maksut.....                                                          | 19        |
| 18      | Torin markkinamaksut .....                                                      | 20        |
| 19      | Toimitilavuokrat .....                                                          | 21        |
| 20      | <b>Tapahtumakentät ja mainospaikat .....</b>                                    | <b>22</b> |

## 1 Työaikaveloitus

- arkkitehti, diplomi-insinööri tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut hlö 76,15 75,00 €/t + alv
- insinööri, amk-insinööri 57,15 56,30 €/t + alv
- rakennusmestari, teknikko tai hortonomi, puutarhateknikko, puutarhuri tai vastaava hlö 47,65 46,95 €/t + alv
- kartoittaja, paikkatietokäsittelijä 43,80 43,15 €/t + alv
- tietojärjestelmäpääkäyttäjä 65,00 €/t + alv
- kiinteistönhoitaja, laitoshuoltaja 26,70 26,30 €/t + alv
- tekninen/suunnitteluavustaja, toimistotyöntekijä, rakennusmies, kirvesmies, sähköasentaja, maalari, siivoustyönohjaaja tai vastaava hlö 40,00 39,45 €/t + alv

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksaa korotetaan:

- 50 % ylityö 1,3:lla
- 100 % ylityö 1,6:lla
- 200 % ylityö 2,2:lla.

Matkakorvaukset:

|              |                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pakettiauto  | 1,20 €/km + alv                                                                                        |
| Henkilöautot | Työntekijän omalla kulkuneuvolla suoritetuista matkoista veloitetaan KVTES:n mukaiset matkakorvaukset. |

## 2 Autopaikat 1.7.2019-30.6.2020 1.7.2020-30.6.2021

Kaupungin autopaikat:

- autopaikka 45 € (sis. moottorilämmitin)
- sisätilälämmitin 45 €

Kaupungin sähkö-/lataushybridi -autopaikat:

- **lämmityspaikkojen syöttöjohtojen riittävyyden tarkistaminen sähkömestarilta**
- ~~autopaikka 105 € (sis. normaalin schuko-pistokkeen, teho 1,8 kWh)~~
- ~~lataussähkö 230 €~~
- Kun palkansaaja käyttää työnantajansa kustantamaa sähköä työpaikalla oman autonsa tai auton käyttöedun perusteena olevan auton lataamiseen, käytöstä muodostuvan edun raha-arvo on 30 € kuukaudessa. Verohallinnon päätös luontaisetu §25.

Auto-, lämmitys- ja latauspaikat veloitetaan kertamaksuna marraskuun palkasta.

Ylä-Savon Soten autopaikat:

- autopaikka 50 € + alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätilalämmittimien käyttö kielletty
- sähkö-/lataushybridi -autopaikat kaupungin hinnaston mukaisesti, **selvitettävä syöttöjohtojen riittävyys**

Ulkopuoliset vuokraajat:

- autopaikka 90 € + mahd. alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätilalämmitin 45 € + mahd. alv.

Vuokraajasta riippuen arvolisäveroton/arvolisäverollinen toiminta.

### 3 Mittauspalveluista perittävät maksut

#### 3.1 Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut

Rakennustyön valvontaan kuuluvista MRL 149 b §:n mukaisista toimenpiteistä peritään seuraavat maksut:

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

##### 3.1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksen toimittamisesta peritään jokaista merkittävää rakennusta kohden

Asuin- ja lomarakennukset, joissa

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| - enintään kaksi huoneistoa                                | 294 | 290,00 € |
| - huoneistojen lukumäärä on 3-8                            | 414 | 408,00 € |
| - huoneistojen lukumäärä yli 8                             | 506 | 499,00 € |
| - talousrakennus                                           | 202 | 199,00 € |
| - laajennukset                                             | 202 | 199,00 € |
| - Teollisuus-, tuotanto- ja liike- ja julkiset rakennukset | 506 | 499,00 € |
| - muut maa- ja metsätalousrakennukset                      | 253 | 249,00 € |
| - rakennelmat, laitteet                                    | 202 | 199,00 € |
| - laajennukset                                             | 253 | 249,00 € |

##### 3.1.2 Sijaintikatselmus

Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksella määräytyvästä merkintämaksusta.

##### 3.1.3 Rakennuspaikan ennakkomerkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää. Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta + alv.

### 3.2 Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella.

|                                  |       |                              |
|----------------------------------|-------|------------------------------|
| kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä | 49,50 | <del>48,80</del> €/kpl + alv |
| kultakin seuraavalta pisteeltä   | 36,70 | <del>36,20</del> €/kpl + alv |

Iisalmen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

### 3.3 Muut maksut

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| - Pisteselityskortti | 10,75 €/kpl + alv |
|----------------------|-------------------|

### 3.4 Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)

| Kairausvyvyys | 1. reikä                   | seuraavat                      |
|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| 0–5 m         | 92,00 <del>90,65</del> €   | 68,00 <del>67,00</del> €/kpl   |
| 5–10 m        | 135,90 <del>133,85</del> € | 92,00 <del>90,65</del> €/kpl   |
| 10–15 m       | 166,60 <del>164,15</del> € | 135,90 <del>133,85</del> €/kpl |
| 15 m–         | 188,00 <del>185,25</del> € | 166,60 <del>164,15</del> €/kpl |

Hinnat sisältävät painokairauksen, kartan ja diagrammin.

Hintoihin lisätään matkakustannusten korvaukset.

## 4 Kaavoitukseen liittyvät maksut

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

### 4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §)

Korvaukset/kiinteistö  
(+kuulutus- ja  
selvityskustannukset)

#### Asuintontit

|                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-<br>kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy vaikutukseltaan<br>vähäinen käyttötarkoituksen muutos, vähäinen<br>rakennusoikeuden nosto tai lisämaan liittäminen tonttiin. | 520 -1 030 €<br><del>510-1015 €</del> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                                                                                                                                                                               |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-<br>kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy kerrokorkeuden nosto<br>yhdellä kerroksella. Rakennusoikeuden nosto max. 500 k-<br>m2. | 1030 – 1250 €<br><del>1 025 – 1 230 €</del> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-<br>kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy tontin muuttaminen<br>omarantaiseksi.                                                                                                                                        | 1550 – 4130 €<br><del>1 530 – 4 075 €</del>     |
| Asemakaavan muutos, joka tehdään pääasiassa hakijan<br>aloitteesta, kiinteistö on hakijan omistuksessa ja muutos on<br>vaikutukseltaan vähäinen.                                                                                                                    | 2 080 – 8 330 €<br><del>2 050 – 8 200 €</del>   |
| Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tehdään<br>hakijan aloitteesta ja koskee enintään asuinkerros-<br>talotonttien tai rivitalotonttien koko korttelia tai useita<br>omakotitontteja, jossa rakennusoikeuden lisäys on min. 500<br>k-m <sup>2</sup> /kiinteistö. | 8330 – 20 800 €<br><del>8 200 – 20 500 €</del>  |
| Edellä mainittu asemakaava tai asemakaavan muutos,<br>osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta.                                                                                                                                                                     | 5 200 – 20 800 €<br><del>5 125 – 20 500 €</del> |

#### Liike- ja teollisuustontit sekä muut vaikutukseltaan vastaavat tontit

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Asemakaava ja asemakaavan muutos, osana laajempaa<br>suunnittelukokonaisuutta. Muutos koskee vaikutukseltaan<br>vähäisiä liike- ja teollisuustonttien sekä muiden<br>vaikutukseltaan vastaavien tonttien kaavoja ja -muutoksia.<br>Rakennusoikeuden nosto on max. 1 000 k-m <sup>2</sup> . | 2 200 – 4 160 €<br><del>2 150 – 4 100 €</del>   |
| Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee liike- ja<br>teollisuustontteja sekä muita vaikutukseltaan vastaavia<br>tontteja. Hanke edellyttää laajemman alueen<br>kokonaisvaltaista suunnittelua ja/tai vaikutusten arviointia.                                                         | 5 200 – 20 800 €<br><del>5 125 – 20 500 €</del> |

Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella.  
Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja.  
Tuntiveloituksena käytetään kohdan 1. mukaisia yksikköhintoja.

Selvityskustannukset aiheutuvat erillisistä kaavaa varten tehtävistä selvityksistä,  
joissa tarvitaan erityisasiantuntijuutta mm. luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-,  
melu- ja värinäselvityksistä.

Viranomaistoiminnasta esim. muuttuvista laeista, asetuksista ja säädöksistä johtuvien  
asemakaavan muutosten osalta kustannuksia harkitaan tapauskohtaisesti.

Kustannukset peritään kaavan hyväksymisvaiheessa voimassa olevan hinnaston  
mukaisesti.

#### Peruttu hakemus:

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| OAS-vaihe                  | 30 % kokonaiskustannuksesta  |
| luonnosvaihe kuulemisineen | 50 % kokonaiskustannuksesta  |
| ehdotusvaihe kuulemisineen | 100 % kokonaiskustannuksesta |

## 4.2 Osayleiskaava

Uusi rakennuspaikka ranta- ja suunnittelutarvealueella

**520 €** ~~510 €~~  
(poikkeamislupamaksun  
suuruinen)

## 4.3 Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen

Kiinteistönomistajalta edellytetään sitoumus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseksi viimeistään ennen kaavan käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

## 5 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

### 5.1 Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

#### 5.1.1 Toimitukset

1. Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan, kun tontin pinta-ala on

|                                |             |                    |
|--------------------------------|-------------|--------------------|
| • < 2000 m <sup>2</sup>        | <b>930</b>  | <del>920</del> €   |
| • 2001 – 10 000 m <sup>2</sup> | <b>1165</b> | <del>1 155</del> € |
| • >10 000 m <sup>2</sup>       | <b>1415</b> | <del>1 400</del> € |

Kun samassa toimituksessa mitataan useita tontteja, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinmittaustaksasta annetaan 20 %:n alennus.

|                                                                                                   |            |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| • tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös<br>(KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä | <b>260</b> | <del>255</del> € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

|                                                                                                                                         |            |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| • tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön<br>pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus<br>kiinnitysten etusijajärjestelystä. | <b>210</b> | <del>205</del> €<br>+ muut kulut |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Määräalan tilaksi lohkomisessa noudatetaan kohdan 5.1.1.1 hintoja.

- |                                                                                                                                                                                                                          |     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 2. Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan                                                                                                                                                             | 480 | 475 € |
| Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan                                               |     |       |
|                                                                                                                                                                                                                          | 105 | 104 € |
| 3. Kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan                                                                                                                             | 455 | 450 € |
| 4. Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.                                                           |     |       |
| 5. Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan                                                                                                                                                                   | 645 | 640 € |
| Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta suoritetaan                                                                                                                                                  | 250 | 246 € |
| 6. Muut kiinteistötoimitukset kaava-alueella                                                                                                                                                                             |     |       |
| Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti. |     |       |

#### 5.1.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- |                                                                                                                                                                                                       |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 7. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan                                                                                                    | 310 | 307 €        |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan                                                                                                                                 | 450 | 445 €        |
| 8. Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (Kml 17 luku) suoritetaan                                                                                                                                      |     |              |
| KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa                                                                                                                                                                  | 320 | 317 €        |
| KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)                                                                                                                                               | 320 | 317 €        |
| kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimuskiinnitysten etusijajärjestelystä.                                                                                                     | 210 | 205 €        |
|                                                                                                                                                                                                       |     | + muut kulut |
| Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.                                                                                                                        |     |              |
| 9. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan,                                                                                                                                     | 310 | 307 €        |
| 10. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, kun eri kiinnitykset                                                                                                               | 435 | 430 €        |
| 11. Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) suoritetaan, |     |              |

- kun se muodostuu yhdestä kiinteistöstä 90 89 €
- kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 128 126 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 24 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan

210 205 €  
+ muut kulut

Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä KmL 28 §, suoritetaan

260 256 €

Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

### 5.1.3 Asiakirjojen hankkiminen

12. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi

9,30 9,20 €

### 5.1.4 Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

13. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat ovat ks. sivu 3 Työaikaveloitutus.

14. Jos 1, 2, 3 ja 5 kohdan mukaiset toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellistenkustannusten mukaisena taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 5.2 Tonttijaot ja niiden muutokset

- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan mukaisesti on maksuton.
- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta poiketen 460 456 € (1–2 tonttia) + 160 159 €/lisätontti
- Tonttijaonmuutos 460 456 € (1–2 tonttia) + 160 159 €/lisätontti
- Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 16 tuntia) tonttijako tai tonttijaon muutos sekä asemakaavan sitovan tonttijaon laskeminen tuntiveloitushinnoin § 11 mukaan.
- Kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

### 5.3 Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset

- Jäljennös toimituspöytäkirjasta 1,25 €/sivu
- Jäljennös toimituskartasta 6,15 €/kpl
- Jäljennös tonttijakokartasta 6,15 €/kpl
- Oikeaksi todistaminen 2,25 €/asiakirja

### 5.4 Kiinteistöpalvelut

- Otteet kiinteistö- tai kirjaamisrekisteristä maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan
- ~~Kiinteistöä koskevien tietojen tarkistaminen näytöltä~~ ~~3,10 €/näyttö~~
- Virallinen vuokrasopimusjäljennös 75,00 50,00 €

## 6 Lupa ja lunastusmaksut

### 6.1 Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

- Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös 41,60 ~~41,00~~ € + alv
- Etuosto-oikeuden käyttö 45,00 ~~41,00~~ € + alv

## 7 Karttahinnasto

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten. Muissa tapauksissa teemakarttatuotantoon käytetty aika peritään työaikaveloitustaksan mukaisesti.

7.1. kohdat 1–4 ja 7.2.kohdat 1-4 ovat viranomaistoimintaa eivätkä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

### 7.1 Numeeriset kartta-aineistot

- |                                                              | € / aineisto                                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| • kantakartta < 1 ha                                         | 49,70 <del>49,00</del> €                                              |
| • kantakartta 1 ha – 3 ha                                    | 98,30 <del>96,90</del> €                                              |
| • kantakartta > 3 ha                                         | 98,30+24,70 <del>96,90 € + 24,30</del> €/ha 3 ha:n ylittävältä osalta |
| • kantakartta + ylläpito                                     | 6 840,00 €/vuosi                                                      |
| • ilmakekuva 10cm/px + päivitys 3v välein, 3v sop.kausi      | 2 000,00 €/vuosi+alv                                                  |
| • opaskartta + ylläpito                                      | 280,00 € + alv                                                        |
| • kartta-aineiston käyttölupa                                | 143,70 € + alv                                                        |
| • (sisältää aineistokorvauksen ja lupapäätöksen lunastuksen) |                                                                       |

### 7.2 Pdf- ja paperikartat

- |                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| • poikkeamislupakartta ja suunnittelutarveratkaisulupakartta     | 52,50 €                      |
| • kantakartta (sis. kiinteistörajat ja tarvittaessa johtotiedot) | 14,30 <del>14,20</del> €     |
| • asemakaava                                                     | 14,30 <del>14,20</del> €     |
| • virastokartta, päivitetty tuloste                              | 25,00 <del>24,80</del> €     |
| • opaskartta, taajama                                            | 9,20 <del>9,10</del> € + alv |
| • opaskartta, haja-asutusalue                                    | 9,20 <del>9,10</del> € + alv |

### 7.3 Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään kohdan 1 mukainen työaikaveloitutus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv.

### 7.4 Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastoselvitykset yms.

Veloitetaan työaikaveloitustaksan mukaisesti.

## 8 Kunnallistekniikka ja yleiset alueet

### 8.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut



- tilapäiset liikennejärjestelyluvut 41,60 ~~41,00~~ € + alv

## 8.2 Muut opaste- ja lupapäätökset

- muut opaste- ja lupapäätökset 41,60 ~~41,00~~ € + alv
- huoltopysäköintitunnus 187,00 ~~185,00~~ € + alv

## 8.3 Kaivuluvat

- Kaivulupamaksu 156,00 ~~154,00~~ € + alv  
- sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut
- Ylimääräiset valvontakäynnit 52,00 ~~51,00~~ €/käynti + alv
- Luvaton kaivu 312,00 ~~308,00~~ € + alv

## 8.4 Ajoneuvon siirtomaksut

Arvolisäveroton toiminta.

### 8.4.1 Ajoneuvojen lähisiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 105 ~~103~~ €/ajoneuvo, virka-ajan ulkopuolella suoritettavasta siirrosta maksu on 156 ~~154~~ €/ajoneuvo
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

Lähisiirto on maksuton, jos ajoneuvo on ollut pysäköitynä ennen siirtokehotusmerkkien pystyttämistä.

### 8.4.2 Ajoneuvojen varastosiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 187 ~~184~~ €/ajoneuvo ensimmäiseltä alkavalta 14 vrk:lta. Jokaiselta seuraavalta alkavalta 7 vrk:n jaksolta peritään säilytysmaksua lisäksi 10 €.
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

## 8.5 Maksu rengaslukon käytöstä

Arvolisäveroton toiminta.

Rengaslukon käyttö siirtämisen kanssa vaihtoehtoisena keinona niissä tapauksissa, joissa asiakkaalla on vähintään viisi maksamatonta pysäköintivirhemaksua, joihin ei enää voi hakea muutosta.

Rengaslukon kiinnittäminen ja avaaminen 197,00 ~~195,00~~ €

## 8.6 Yleisten alueiden tilapäinen luovutus

Kaupungin yleiset alueet on jaettu kahteen korvausluokkaan: ydinkeskustan **yleisiin alueisiin** ~~katualueisiin~~ ja muihin yleisiin alueisiin. Alueiden yksikkövuokrat on määriteltä seuraavasti:



- ydinkeskustan **yleisten alueiden** ~~katualueiden~~ vuokra 0,05 ~~0,04~~ €/m2/vrk + alv
- muiden yleisten alueiden vuokra 0,02 €/m2/vrk + alv

Yksikkövuokran lisäksi alueiden luovuttamisesta peritään palveluhinnaston mukainen lupapäätösmaksu **41,60** ~~41,00~~ € + alv. Mikäli yleistä aluetta vuokrataan rakennuslupan tai mainoslupan hakemisen yhteydessä, lupapäätösmaksu sisältyy rakennuslupa- tai mainoslupamaksuun.

Yleisten alueiden luvattomasta käytöstä peritään korvaus kaksinkertaisena. Liikunta-, ulkoilu- ja tapahtuma-alueiden vuokrat määritellään erikseen.

## 8.7 Puunkaadot ja maisematyölupa

Puunkaato kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 128 § piiriin. Tämän lain mukaan maisematyölupa tarvitaan:

- Asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään.
- Alueella, jolla on voimassa lain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

Maisematyölupaa ei tarvita lain mukaan vaikutukseltaan vähäiseen toimenpiteeseen.

Vähäisyyden harkinta (omistustontit ja vuokratontit)

Onko toimenpide vähäinen vai merkittävä ja siten maisematyölupaa edellyttävä? Sen määrittelevät kaupungin viranomaiset puistotoimesta ja asemakaavoituksesta. Esitykset kaadettavista puista tehdään joko suoraan heille (puhelimitse, sähköpostilla tms.) tai kaupungilta saatavalla hakemuskavakkeella (Hakemus puiden kaadon katselmuksesta), minkä perusteella viranomaiset tekevät paikalla katselmuksen. Katselmus on ilmainen hakijalle. Selvissä vähämerkityksellisissä tapauksissa puunkaadoista voidaan sopia puhelimitse ilman katselmuskäyntiä. Sellaisen pienemmän puuston kaatamisesta, joka tuskin näkyy tontin ulkopuolelle, voi tontin omistaja päättää itse ellei asemakaava toisin määrää puiden istuttamisesta ja säilyttämisestä.

Puunkaatokatselmuksessa huomioidaan maisemalliset arvot, turvallisuus, viihtyvyys ja asukkaiden näkemykset. Puiden maisemallisten arvoja on kuvattu tarkemmin v. 2004 Iisalmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä viheraluejärjestelmässä, jota viranomaiset käyttävän ohjeenaan. Katselmuksen yhteydessä viranomaiset voivat antaa tietoa puiden turvallisuudesta, puuston hoitotoimenpideohjeita ym. neuvontaa. Katselmuksesta annetaan kirjallinen todistus.

Maisematyölupa

Maisematyöluvan hakuohjeet ja hakulomake ovat saatavilla kaupungin internet-sivuilta ja kaupungintalon info/kassa-pisteestä. Maisematyölupamaksu on **200,00** ~~52,00~~ euroa. On viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

## 8.8 Viher-suunnittelu

Viher-suunnittelussa noudatetaan kohdan 1 mukaista työaikaveloitusta.

## 8.9 Kiviainesmateriaali ym.

| Massalaji                  | a-hinta €/m3 |                             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Hiekoitussepele            | 25,10        | <del>24,85</del> + alv      |
| Hiekkalaatikkohiekka       | 8,60         | <del>8,50</del> + alv       |
| Suodatinhiekk              | 7,30         | <del>7,20</del> + alv       |
| Sora                       | 8,90         | <del>8,80</del> + alv       |
| Murske 0–4, 0–6, kivituhka | 15,20        | <del>15,00</del> + alv      |
| Murske 0–12, 0–16          | 13,10        | <del>13,00</del> + alv      |
| Murske 0–55, 0–31          | 10,70        | <del>10,60</del> + alv      |
| Seulottu multa             | 14,30        | <del>14,20</del> + alv      |
| Asfalttipaikkausmassa      | 86,90        | <del>86,00</del> €/t + alv  |
| Pölynsidontasuola          | 272,70       | <del>270,00</del> €/t + alv |

## 8.10 Taimet

Erillisen taimihinnaston mukaan + alv.

## 9 Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet

Peritään vahvistettu kokouspalkkiokorvaus seuraavasti

1. – 3. tunti puheenjohtaja 1,5 x taksa € / h
1. – 3. tunti jäsen 1 x taksa € / h
4. tunti jne. kaikilta 0,5 x taksa € / h

Matkakorvaukset peritään voimassa olevan kunnallisen alan matkustussäännön mukaisesti  
Muut kustannukset peritään kulloinkin voimassa olevan kaupunkirakenteen palveluhinnaston mukaisesti.

## 10 Kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden taksat

### 10.1 Paketti- ja kuorma-autot

| Ajoneuvotyyppi                             | Kokonaispaino<br>luokka kg |                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1a. Kevyt pakettiauto                      | alle 2600                  | 35,70 <del>35,20</del> €/h<br>+ alv |
| 1a. Kevyt pakettiauto ilman<br>kuljettajaa | alle 2600                  | 17,40 <del>17,20</del> €/h<br>+alv  |

Mikäli kevyt pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena ~~3,20~~ ~~3,15~~ €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x ~~3,20~~ ~~3,15~~ €.

|                       |             |                            |
|-----------------------|-------------|----------------------------|
| 2. Raskas pakettiauto | 2600 ja yli | 37,05 <del>36,50</del> €/h |
|-----------------------|-------------|----------------------------|



|                                             |             |                                              |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| 2a. Raskas pakettiauto<br>ilman kuljettajaa | 2600 ja yli | + alv<br>18,70 <del>18,50</del> €/h +<br>alv |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|

Mikäli raskas pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena 3,90 ~~3,80~~ €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x 3,90 ~~3,80~~ €.

|                      |             |                                     |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| 3. Kevyt kuorma-auto | alle 10 000 | 44,25 <del>43,60</del> €/h<br>+ alv |
| 4. Kuorma-auto       | alle 20 000 | 61,60 <del>60,70</del> €/h<br>+ alv |
| 5. Kuorma-auto       | alle 26 000 | 64,55 <del>63,60</del> €/h<br>+ alv |

Jos käytetään hiekoituslaitetta tai auraa, korotetaan tuntitaksoja 10 %:lla.

Veloitusperusteisiin ei sisälly mahdollinen apumiehen palkka.

## 10.2 Kuormausnosturi

Kuormausnosturien käytöstä veloitetaan lisäksi 12,60 ~~12,50~~ €/h + alv.

## 10.3 Työkoneiden veloitusterusteet

### 10.3.1 Pyöräkuormaajat

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Venieri, Wille 655 C, Lundberg 8240 | 58,70 <del>57,80</del> €/h + alv |
| Lundberg, traktorit                 | 47,90 <del>47,20</del> €/h + alv |

Edellisten koneiden tuntihintoihin sisältyvät seuraavat laitteet: kauha, alueaura ja trukkihaarukka.

Edellisiin hintoihin lisätään 10 % seuraavien lisälaitteiden käytöstä:

- harjauslaite
- niittolaite
- polanneterä

### 10.3.2 Tiehöylät

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| RG-6          | 68,10 <del>67,10</del> €/h +<br>alv |
| Veekmas NV 15 | 86,50 <del>85,20</del> €/h +<br>alv |

Tiehöyliä käytettäessä sisältyy normaali lisälaitteiden käyttö, mm. karheenlevitin ja puskulevy.

### 10.3.3 Höyrykehitin 38,80 ~~38,30~~ €/h + alv

Hinta sisältää yhden käyttäjän. Sulatus/höyrytystyö vaatii kaksi henkilöä paikalle työturvallisuuden takia. Toisen käyttäjän veloitus sisältyy yleensä vetoauton hintaan.

Taksat veloitetaan normaalina työaikana tehdystä työstä. Ylityönä tehdyn työn taksoihin lisätään 50 %:n ylityöstä ~~11,70~~ ~~11,50~~ € ja 100 %:n ylityöstä ~~23,40~~ ~~23,00~~ € (+ alv).

## 11 Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus

- Hinattava varoituslaite perusvuokra ~~15,90~~ ~~15,75~~ € + alv  
päivävuokra ~~12,50~~ ~~12,40~~ € + alv
- ~~Liikenneviilku~~ perusvuokra ~~5,10 € + alv~~  
päivävuokra ~~3,40 € + alv~~
- ~~Liikennepukki~~ perusvuokra ~~1,75 € + alv~~  
päivävuokra ~~1,05 € + alv~~
- ~~Liikennemerkki~~ perusvuokra ~~1,75 € + alv~~  
päivävuokra ~~1,05 € + alv~~
- ~~Liikennemerkki jalallinen~~ perusvuokra ~~2,40 € + alv~~  
päivävuokra ~~1,05 € + alv~~
- ~~Käsiopastin~~ perusvuokra ~~2,40 € + alv~~  
päivävuokra ~~1,05 € + alv~~

## 12 Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet

### 12.1 Metsästysluvat ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet

~~Pienriistan metsästyslupia myydään ainoastaan kaupungin omistamalle Katajamäen tilalle. Pienriistan metsästyslupia ei myydä muille kaupungin omistamille maa-alueille.~~ Lupia myydään vain Iisalmessa asuville. Metsästäjän on palautettava ~~luvan myynnin yhteydessä annettu saalisilmoituslomake viimeistään heti metsästyskauden päätyttyä. ,kuitenkin ennen seuraavan luvan lunastamista kaupungintalon neuvontaan.~~

Saalisilmoituksen palauttaminen on edellytyksenä luvan saannille jatkossa. ~~Saalisikiintiöt ovat saalisilmoituslomakkeessa esitettyjen mukaiset.~~

~~Lupia myydään metsästyslain ja -asetuksen sekä riistanhoitopiirien antamien rajoitusten mukaisesti vuosittain eri saaliseläinlajeille vahvistetuille metsästysajoille.~~

Metsästyslupia myydään vuosittain riistakeskuksen päättämien metsästysaikojen mukaisesti. Metsästäjä varmistaa riista.fi –sivulta asetusten mukaiset metsästysajat ja rajoitukset.

Metsästäjäkohtainen riistakiintiö metsästyskaudelle: Yksi metso, kaksi teertä (metsoa voi metsästä ainoastaan kahden peräkkäisen päivän luvalla). Jänis ja pyy vapaa kiintiöstä.

~~Katajamäen alue:~~

- kaikki pienriista ~~12,10~~ ~~10,50~~ €/vrk + alv
- ~~vain~~ jäniksen ja pienpetojen metsästys (linnustus- 6,10 €/vrk + alv

kauden ulkopuolella)

Lupia myydään korkeintaan 10 kpl/vrk. **Katajamäen alueelle.**

Pienriistan metsästys on kielletty vuosittain Katajamäen alueella hirven metsästyksen aloituksesta viikon ajan.

Lupia myydään kaupungintalon **i-pointissa info/kirjaamossa** arkisin kaupungintalon aukioloaikoina. Myynnistä ilmoitetaan Iisalmen Sanomissa.

Metsästysvuokrasopimusten hinnat uusien vuokrasopimusten osalta **(TEKLA-24.3.2015 § 62)**  
-pienriista 0,20 €/ha/v. + alv  
-suurriista 0,20 €/ha/v. + alv

## 12.2 Kalastusluvut

Iisalmen kaupunki on myynyt kalastuslupia omistamilleen ja hallitsemilleen vesialueille Porovedessä, Kangaslammissa ja Kilpijärvenissä. Kalastuslupatulot on käytetty kalaistutuksiin.

Kalastusluvan hinta 2,69 €/yksikkö + alv

Ammatti-/kaupalliselle kalastajalle hinta on puolet kaupungin vahvistamasta hinnasta.

Kalastusvälineiden yksikköarvot

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| • verkko (pit. 30 m )            | 3 yksikköä     |
| • pitkäsiima (100 koukkua)       | 3 yksikköä     |
| • atrain                         | 1 yksikkö      |
| • isorysä tai paunetti           | 10 yksikkö     |
| • uistin, virveli tai perho-onki | 1 yksikkö/vapa |
| • täkykoukut, 2 kpl              | 1 yksikkö      |

Kalastuslain mukaisesti valtion kalastuskortin lunastanut sekä alle 18-vuotias tai 65 vuotta täyttänyt voi kalastaa yhdellä vieheellä ilmaiseksi. Lisäluvat yksikköarvojen mukaisesti. Pyydysmerkkejä myydään enintään 20 kpl / kalastaja.

Yksittäistä ammatti-/kaupallista kalastajaa kohti myydään enintään 36 pyydysyksikköä.

Verkkokalastus on sallittu enintään neljällä 30 metriä pitkällä verkolla tai kahdella 60 metriä pitkällä verkolla/ruokakunta. Kalastus on kielletty 21–54 mm:n solmuvälin verkoilla. Yhtäjaksoisen verkkojen enimmäispituus on 120 metriä.

Kangaslammissa on sallittu vain onkiminen ja viehekalastus.

Ravustus on kielletty kaupungin kaikilla vesialueilla toistaiseksi ja sorsastus on kokonaan kielletty Porovedessä ja Kangaslammissa.

Pyydysmerkit on pidettävä kiinni pyydyksissä tai mukana kalastettaessa muilla kuin kiinteillä pyydyksillä. Kadonneet tai varastetut merkit on ilmoitettava **kaupungintalon i-pointtiin info/kirjaamoon.**

Verkot ja muut kiinteät pyydykset on merkittävä säännösten mukaan.

### 12.3 Venepaikat

Venepaikkojen, venevalkamapaikkojen vuokrat ja talvisäilytyspaikkavuokrat.

- pieni venepaikka (Satama, Kirkonsalmen länsiranta ja Simonniemi) 70,00 ~~67,00~~ € / kesäkausi + alv
  - iso venepaikka (satama) 100,00 ~~97,00~~ € / kesäkausi + alv
  - venevalkamapaikka satama-alueella 27,00 ~~26,00~~ € / kesäkausi + alv  
80,00 ~~78,00~~ € / 5 vuoden paikka + alv  
160,00 ~~156,00~~ € / 10 vuoden paikka + alv
  - venevalkamapaikka taajama-alueella 22,00 ~~21,00~~ € / venepaikka + alv  
65,00 ~~63,00~~ € / 5 vuoden paikka + alv  
130,00 ~~126,00~~ € / 10 vuoden paikka + alv
  - talvisäilytyspaikka satama-alueella  
\*ei koske soutuveneitä 37,00 ~~36,00~~ € / talvikausi + alv
  - avaimen panttimaksu 21,00 ~~20,00~~ € / avain + alv
  - vierasvenepaikka satama-alueella 8,50 ~~8,00~~ € / vrk + alv  
(sis. huoltotilojen käytön ja jätehuoltopalvelut)
- huoltotilojen käyttömaksu (suihku, wc, jätehuoltopalv.) 40,00 ~~38,00~~ € / kesäkausi + alv

Loppukaudeksi vierasvenepaikkoja voidaan vuokrata heinäkuun puolenvälin jälkeen paikkakuntalaisille puoleen hintaan kausimaksusta ja että veneiden talvisäilytys satama-alueella on sallittu ainoastaan viikkojen 37–21 välisenä aikana mainitut viikot mukaan lukien.

Luvattomalla vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikalla oleviin veneisiin kiinnitetään siirtokehotus. Siirtokehotuksen antamispäivästä alkaen veneen omistajalla on aikaa neljä viikkoa siirtää vene pois tai lunastaa paikka, muutoin kaupunki siirtää veneen varastoonsa ja perii siirto- ja varastointikustannukset veneen omistajalta. Omistusoikeus veneeseen siirtyy kaupungille, kun siirrosta on kulunut puoli vuotta.

Edellisen kesäkauden vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikan vuokraajille varataan entiset paikat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

Mikäli asiakas luopuu venevalkamapaikasta ennen sopimusajan päättymistä, ei maksettua venevalkamamaksua kuitenkaan hyvitetä miltään osin.

### 12.4 Kasvimaapalstat

Iisalmen kaupunki on vuokrannut vuosittain kesäkaudeksi kasvimaapalstoja. Palstat sijaitsevat Naulalammella (63 palstaa), Peltosalmella (40 palstaa) ja Ahmo (24 palstaa).

Vuokra 13,00 ~~12,00~~ €/palsta/kesäkausi

Muut ehdot:

- palstat ovat kooltaan 10 m x 10 m (1 aari)
- kasvimaapalstojen vuokraus on arvolisäverotonta toimintaa.
- edellisen kesäkauden vuokraajille varataan entiset kasvimaapalstat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka
- palstojen vuokraus suoritetaan kaupungintalon **i-pointista info/kirjaamosta.**

### 13 Lumen vastaanotto

- Lumen vastaanotosta ja käsittelystä perittävä lavan lumitilavuuden mukainen taksa 0,65 €/m3 + alv
- Lumenvastaanottoaikan puomin tunnistimesta perittävä panttimaksu 53,00 € + alv
- **Lumenkaatopaikan puomin kaukosäätimen lunastusmaksu 85,00 € + alv**

### 14 Muut tuotteet ja palvelut

- Viranhaltijanpäättös 41,60 **41,00** € + alv  
(muuhun kuin viranomaistoimintaan)

### 15 Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely

- Maantasopaikka 3 700,00 **3 610,00** €
- Laitospaikka 13 300,00 **13 000,00** €

Arvolisäveroton toiminta.

### 16 Kuuleminen lupakäsittelyssä

- Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 28,50 **28,00** €/kuultava + alv
- Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 121,00 **120,00** € + alv \*

\* lisäksi peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

### 17 Torialueen maksut

Päivämaksut sisältävät alv:n, kuukausi- ja vuosimaksut eivät sisällä alv:a.

| Paikka                 | €/pv | €/kk | €/vuosi |
|------------------------|------|------|---------|
| Toripöydät             | 5    | 35   | 165     |
| Torikojut              | 10   | 100  | -       |
| Toripaikat (4 m x 4 m) | 10   | 100  | 350     |
| Toripaikat (8 m x 8 m) | 30   | 240  | 945     |
| Myyntiautot            | 30   | 240  | 945     |

Sähkö:  
7,00 €/pv, pieni käyttäjä



12,00 €/pv, iso käyttäjä  
Erityiskäyttö mittarin kautta.  
Lopullinen maksu määräytyy mitatun tai arvioidun kulutuksen mukaan.

kk = kalenterikuukausi

vuosi = kalenterivuosi

Kuukausi- ja vuosipaikan on oltava vähintään 50 % käytössä.

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että **vuokrapaikasta myynnistä** on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Huom. Torin kuukausi- ja vuosipaikat eivät oikeuta tapahtumien aikana vakiomyyntipaikkaan.

Vakituisille torikauppiaille järjestetään tapahtumien aikana tarvittaessa myyntipaikka esim. pysäköintipaikalta.

## 18 Torin markkinamaksut

Maksut sisältävät alv:n, sähkön ja yövartioinnin (1 yö). Maksut oikeuttavat kahteen markkinapäivään.

| Paikka                   | €/kpl  |
|--------------------------|--------|
| Toripöytäpaikat          | 25,00  |
| Torikojut                | 75,00  |
| Myyntipaikat (2 m x 2 m) | 50,00  |
| Myyntipaikat (4 m x 4 m) | 75,00  |
| Myyntipaikat (8 m x 8 m) | 200,00 |

Myynti pysäköintialueella:

- 2 pysäköintiruutua 75,00
- lisäruudut 35,00

**Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.**

**Torin markkinapaikat voidaan toteuttaa yksi- tai kaksipäiväisenä. Yhden päivän hinnat ovat 60 % kahden päivän hinnoista.**

## 19 Toimitilavuokrat

| <b>Kauppahalli</b>           | <b>Liiketila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------|------------------------------|-------|
| käytäväpaikka, avotila       | 10                                      | 130,00 €                               | 150,00 €   | 13,00                        | 15,00 |
| käytäväpaikka, avotila       | 20                                      | 240,00 €                               | 270,00 €   | 12,00                        | 13,50 |
| Liiketila                    | 30                                      | 345,00 €                               | 420,00 €   | 11,50                        | 14,00 |
| Liiketila                    | 50                                      | 510,00 €                               | 630,00 €   | 10,20                        | 12,60 |
| Liiketila                    | 120                                     | 1 200,00 €                             | 1 400,00 € | 10,00                        | 11,67 |
| yläkerta                     | 8                                       | 95,00 €                                | 110,00 €   | 11,88                        | 13,75 |
| yläkerta                     | 90                                      | 950,00 €                               | 1 120,00 € | 10,56                        | 12,44 |
| kellari, torimyyjät          | 40                                      | 400,00 €                               | 470,00 €   | 10,00                        | 11,75 |
| <b>Tori vuosipaikat</b>      | <b>Toimitila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
| Kiinteä myyntipaikka         | 70                                      | 45,00 €                                | 80,00 €    | 0,64                         | 1,14  |
| Kiinteä myyntipaikka autosta | 70                                      | 120,00 €                               | 200,00 €   | 1,71                         | 2,86  |
| <b>Linja-autoasema</b>       | <b>Liiketila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
| Toimitila                    | 20                                      | 220,00 €                               | 300,00 €   | 11,00                        | 15,00 |
| Toimitila                    | 30                                      | 320,00 €                               | 390,00 €   | 10,67                        | 13,00 |
| Toimitila                    | 40                                      | 420,00 €                               | 500,00 €   | 10,50                        | 12,50 |
| Toimitila                    | 120                                     | 1 200,00 €                             | 1 400,00 € | 10,00                        | 11,67 |
| Toimitila                    | 160                                     | 1 600,00 €                             | 1 850,00 € | 10,00                        | 11,56 |
| <b>Keskusvarikko</b>         | <b>Liiketila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
| Toimitila                    | 10                                      | 130,00 €                               | 150,00 €   | 13,00                        | 15,00 |
| Toimitila                    | 20                                      | 210,00 €                               | 280,00 €   | 10,50                        | 14,00 |
| Toimitila                    | 65                                      | 650,00 €                               | 780,00 €   | 10,00                        | 12,00 |
| Toimitila                    | 110                                     | 1 000,00 €                             | 1 300,00 € | 9,09                         | 11,82 |
| Neuvottelu/kokoustila        | 148                                     | 14 €/tunti                             |            |                              |       |
| <b>Varasto</b>               | <b>Toimitila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
|                              | 4                                       | 15,00 €                                | 21,00 €    | 3,75                         | 5,25  |
|                              | 6                                       | 18,00 €                                | 28,00 €    | 3,00                         | 4,67  |
|                              | 10                                      | 27,00 €                                | 45,00 €    | 2,70                         | 4,50  |
|                              | 20                                      | 52,00 €                                | 87,00 €    | 2,60                         | 4,35  |
|                              | 40                                      | 100,00 €                               | 170,00 €   | 2,50                         | 4,25  |
|                              | 60                                      | 150,00 €                               | 250,00 €   | 2,50                         | 4,17  |
|                              | 100                                     | 250,00 €                               | 400,00 €   | 2,50                         | 4,00  |
| <b>Nuorisotalo</b>           | <b>Liiketila<br/>noin m<sup>2</sup></b> | <b>vuokra (alv0),<br/>vaihteluväli</b> |            | <b>€/netto-m<sup>2</sup></b> |       |
| Toimitila 2 krs              | 64,9                                    | 410,00 €                               | 515,00 €   | 6,32                         | 7,94  |
| Toimitila*                   | 171,6                                   | 1 315,00 €                             | 1 620,00 € | 7,66                         | 9,44  |

## 20. Tapahtumakentät ja mainospaikat

### Luuniemen ja Mansikkaniemen tapahtumakentät

Vuokra peritään, kun alueen tapahtuma aiheuttaa ylläpitokustannuksia, on käyttäjä-määrältään merkittävä tai tapahtumasta peritään pääsymaksua. Vuokra peritään tapahtumapäivästä ja rakentamis- ja/tai harjoituspäivistä alla olevan mukaisesti:

| Tila          | Tilaisuuden kuvaus                    | Aika  | Hinta  |
|---------------|---------------------------------------|-------|--------|
| Luuniemi      | Tapahtuma                             | 1 vrk | 200 €  |
|               | Rakentaminen/purkaminen/<br>harjoitus | 2 vrk | 0 €    |
|               | Rakentaminen/purkaminen/<br>harjoitus | 1 vrk | 100 €* |
| Mansikkaniemi | Tapahtuma                             | 1 vrk | 100 €  |
|               | Rakentaminen/purkaminen/<br>harjoitus | 2 vrk | 0 €    |
|               | Rakentaminen/purkaminen/<br>harjoitus | 1 vrk | 100 €* |

\*veloitus, kun rakentamis-/purkamis-/harjoituspäivien lukumäärä ylittää 2 vrk.

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

### Mainospaikat

Mainospaikkoja vuokrataan tai varataan vain Iisalmissa pidettävien tapahtumien järjestäjille. Mikäli mainospaikat ovat vapaana, niitä voidaan vuokrata myös lähi-alueen tapahtumamarkkinointiin.

Viitostien sekä lähestymisteiden (Kirkonsalmi ja Marjahaka) mainospaikoista vuokrataan mainostaulun alempi osa.

| Mainospaikka                                                                              | Aika  |       | Hinta-ryhmä 1 | Hinta-ryhmä 2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|---------------|
| Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)                          | 2 vko | 150 € | 250 €         | 125 €         |
| Kirkonsalmi ja Marjahaka                                                                  | 2 vko |       | 75 €          |               |
| Pohjolankadun banderollipaikat                                                            | 2 vko |       | 150 €         | 75 €          |
| Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl) | 2 vko |       | 150 €         | 75 €          |

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Hintaryhmään 2 kuuluvat Iisalmen kaupunki, iisalmelaiset yhdistykset sekä kuntayhtymät, joissa Iisalmen kaupunki on mukana, Iisalmissa sijaitsevien oppilaitosten oppilashankinta sekä toimijat, joiden kanssa Iisalmen kaupungilla on yhteistyösopimus. Muut toimijat kuuluvat hintaryhmään 1.



Mahdollisista vuokranmaksun vapautuksesta on tehtävä erillinen hakemus.

Tapahtumakenttien ja mainospaikkojen vuokrauksessa noudatetaan lisäksi erillisiä em. hinnastoa täydentäviä vuokrausehtoja ja oohjeita.