

Kaupunginhallitus/Tekninen lautakunta

PL.10 / Pohjolankatu 14

74101 Iisalmi

Asia: Oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus Iisalmen Kaupungin Teknisen lautakunnan päätökseen 28.1.2020 pöytäkirjan 45 koskien Kirkonsalmen alueen asemakaavamuutosta.

28.1.2020 teknillisen lautakunnan käsittelyssä ollut asemakaavamuutos hakemus koskee Kirkonsalmen ranta-alueiden välillä - Airokuja- hautausmaan raja- muuttamista omarantaisiksi tonteiksi asemakaavan muutoksella.

Toimialajohtajan päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Kirkonsalmen alueen asemakaavamuutosta ei käynnistetä tässä vaiheessa alueella olevien ristiriitaisten mielipiteiden vuoksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi, jotta tekninen lautakunta voi tutustua asian perusteisiin ja tehdä esimerkiksi katselmuksen alueelle.

Teknisen lautakunnan jäsen **Markku Rautio ehdotti, että kaavamuutos käynnistetään, jota lautakunnan jäsen Kalevi Partanen kannatti.**

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 4 ääntä. Markku Raution esitys 5 ääntä, puheenjohtaja Haankedon ääni ratkaisi, joten lautakunnan lopulliseksi päätökseksi tuli näin lautakunnan jäsen Markku Raution esitys.

Kokouksen päätöspöytäkirjassa on vielä ” Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat kokouksessa asiantuntijoina.”

Oikaisuvaatimuksemme on:

Tämä teknisen lautakunnan jäsen Markku Raution päätösehdotus on täysin poikkeava teknisen toimialajohtaja Kari Nissisen kokouksessa tekemästä kahdesta eri päätösehdotuksesta.

Vaadimme, että toimialajohtajan päätösehdotus: ”Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi, jotta tekninen lautakunta voi tutustua asian perusteisiin ja tehdä esimerkiksi katselmuksen alueelle” hyväksytään ja teknisen lautakunnan jäsenen, Markku Raution ehdottama ja lautakunnan jäsen Kalevi Partasen kannattama 5-4 äänestystulos päätös kumotaan.

• Oikaisuvaatimuksen perustelut:

- Osakaskunnan osakkaat haluavat tietää perustelut lautakunnan jäsen Markku Raution tekemään kaavamuutos esitykseen.

- Lautakunnan jäsen Markku Raution ehdotus: "**kaavamuutos käynnistetään**" hylätään jäljempänä oleviin perusteluluihin nojautuen.
- MRL 62§. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.
- Kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua ohjaavan Maankäyttö- ja Rakennuslain (MRL) ohjeistuksen ja hengen mukaista olisi jo ennen kuin kaavoitustyöhön ryhdytään olla jo valmisteluvaiheessa yhteydessä osakaskunnan kaikkiin osakasomistajiin. Mitään todellisia avointa vuorovaikutteista suunnittelua ei osakaskunnan osakkaiden ja kaavoittajan kanssa ole ollut. Osakaskunnan kanta kaavamuutokseen on vuonna 2017 pidetyn epävirallisen kokouksen mukaan hajautunut kaavamuutoksen käynnistämistä kannattaviin sekä sitä vastustaviin mielipiteisiin. Olisi mitä tärkeintä nyt, ennen kuin tätä rantakaavoitusmuutosta jatketaan, palata alkuasetelmiin ja hyvässä yhteistyössä ja vuorovaikutteisessa suunnittelussa alueen asukkaiden ja osakaskunnan osakkaiden kanssa saada aikaiseksi kaikkia osapuolia tyydyttävä loppuratkaisu.
- Alueen asemakaava on todettu ajantasaiseksi asemakaavojen ajantasaisuuden arvioinnissa 29.1.2019, Tekla 2§.
- Tekninen lautakunta 12.9.2017 § 152 oli käsitellyt tätä samaa asemakaavamuutoshakemusta kokouksessaan. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen: Kirkonsalmen alueen ranta-alueiden kaavoitusta koskevaa asemakaavamuutosta ei käynnistetä tässä vaiheessa. Perusteluina oli kyselyn mukainen vastustajien ja asemakaavamuutosta kannattavien ristiriitaiset mielipiteet.
- Tällä Kirkonsalmen alueella sijaitsee yhteisomisteinen maa-alue Airokujan ja Talaskujan jatkeena olevan rajan kohdalla. Kyseinen maa-alue on lohkottu n. vuonna 1948 perustetun rintamamies- ja siirtolaisasutuksen yhteydessä ko. asutuksen yhteiseksi ranta-alueeksi (Lex Vennamo). Tämä alue toimii nyt yhä edelleen alueen osakaskunnan asukkaiden -kiinteistörekisterin mukaan 25 osakasta-virkistys- ja rantakäytössä. Alun perin vuonna 1948 lohkaistiin maaseurakunnan maista 12 perheelle (rintamamies- ja siirtolaisväestölle) Kirkonsalmentien varrelta, ja samalla heille osoitettiin yhteinen ranta-alue. Nyt tämä ko. osakaskunta on lisääntynyt 25 tontiksi Kirkonsalmentien ylä- ja alapuolisten tonttien myynti- ja lohkomistilojen johdosta. Aikaisemmin ko. ranta-alue riitti hyvin osakaskunnan osakkaiden veneidenpitopaikoiksi ja uimarannaksi.
- Nyt tilanne on aivan toinen. Osakkailla on vaikeuksia löytää itselleen veneidenpitopaikkaa rannalta kesällä. Samoin uimapaikka on pienentynyt entisestään em. syistä. Olisi tarkoituksenmukaista säilyttää ranta-alue osakaskunnan yhteisenä ranta-alueena ja veneiden rantautumispaikkoina. Tämähän on ollut alkuperäinen ranta-alueen käyttötarkoitus osakaskunnan kaikille osakkaille.
- Jo nyt, vaikka mitään omarantaista omistusta ko. ranta-alueella ei ole, on tullut esille, että osakaskunnan osakkailta evätään veneen pito Venekujan etelänpuoleisella ranta-alueella. Samoin on tullut esille, että osakaskunnan perheenjäseniltä tullaan kyselemään sukulaisuussuhteita, ennen kuin heidät hyväksytään uimaan ja auringonottoon omalla ranta-alueellaan. Mitä se tulisi olemaan, jos tonttien omarantaisuus alueella toteutuisi suoraviivaisesti tonttirajojen itä/länsisuunnassa kohti järvaluetta, kuten eräs omarantaisen tontinhakija on asian esittänyt osakkaille. Ranta-alueesta jäisi jäljelle vain pieni osa, ja perinteinen uima-alue jäisi kokonaan ko. omarantaisen tontin alueelle. Ko. tontti suurenisi liki kaksinkertaiseksi pinta-alaltaan.!

- Osakaskunnan omistaman ranta-alueen pohjoispuolella sijaitsevat kaikki kartalla olevat omarantaisuutta haluavat tontit ovat rantaan asti heidän itsensä omistamia maanmittauslaitoksen rekisteristä saatujen tietojen mukaan.
- Rantalan Pappilan pohjoispuolella on Maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan vielä pari keskeneräisiä rekisteröinti- ja lohkomistilaa ranta-alueella.
- Rantalan Pappilan pohjoispuolella on ns. Leppirannan luonnonsuojelualue Kirkonsalmen rannalla. Kansan suussa se on ollut Tri. Huuskosen luonnonsuojelualue. Tämän teknisen lautakunnan pöytäkirjan mukaan lisälmen kaavoitus on puhelimitse tiedustellut vuonna 2019 alueella tapahtuneiden maanomistusolojen muutosten osalta uusien maanomistajien kantaa kaavamuutoksen käynnistämiseen ja kaavoituskustannuksiin osallistumiseen. Leppirannan luonnonsuojelualueen yläpuolella on asemakaavassa kaksi erillistä tonttia, jotka on nyt merkitty, että ko. tontit haluavat omarantaisen kaavoituksen. Mielestämme tulisi selvittää Museoviranomaisten ja Ely-keskuksen kanssa, onko Leppirannan luonnonsuojelualue lakkautettu ja lopetettu. Mikäli ei, niin selvitettävä, onko mahdollista yläpuolisten tonttien saada omarantaisuus luonnonsuojelualueelta.

Allekirjoittajat:

Me allekirjoittaneet olemme Kirkonsalmen alueella olevan ja omistamamme yhteisen ranta-alueen osakaskunnan osakkaita Kirkonsalmentien ja Koulutien varrella. Näin ollen olemme oikeutettuja tekemään em. oikaisuvaatimuksen.

lisalmessa 16.2.2020