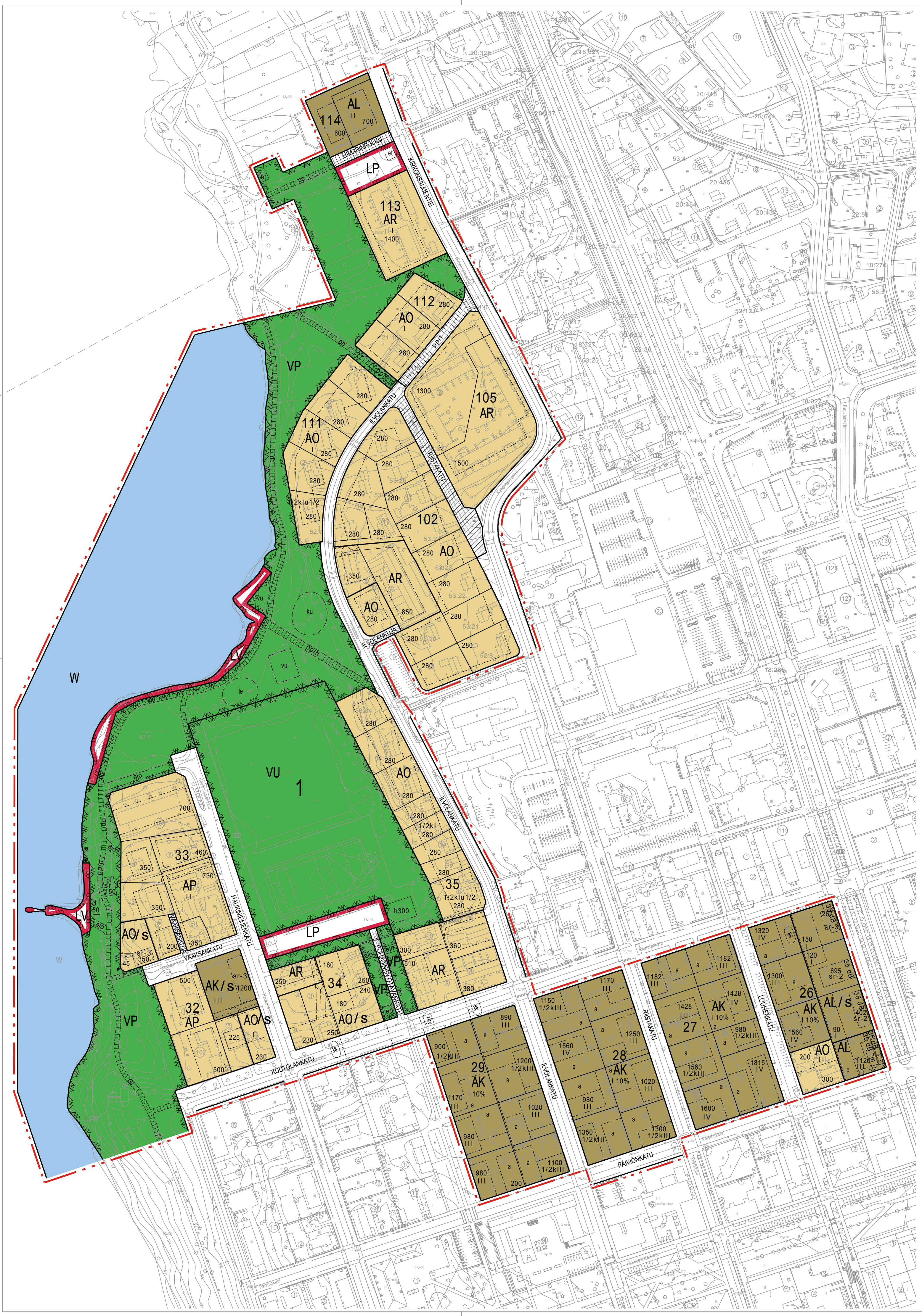




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- W** Vesialue.

— . . . 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

113 Korttelin numero.

RIISTAKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2ki Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

(7.0m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

pl Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa julkisia ja yhteisöllisiä palveluja.

h Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

et Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja pukeutumistiloja.

vu Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

a Kenttäalue.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ku Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Katu. Katu.

Jalankululle varattu katu/tie. Jalankululle varattu katu/tie.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuväylä.

pp/t Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp/n Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Pihakatu. Pihakatu.

ajo Ajoyhteys.

p Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(26.27) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-2 Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr-3 Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

(ky) Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

sk Kaupunki- tai kyläkuullisesti tärkeä alue tai alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjolankadun varteen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten arkkitehtuurin soveltuvuuteen ympäristöön sekä maisemallisten sijoittamiseen ja niiden soveltuvuuteen ympäristöön. Pohjolankadun varteen ei tule rakentaa suuria yhtenäisiä pysäköintialueita.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Sk-alueella kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota uudis- ja korjausrakentamisen osalta. Rakennuksen ulkonäköön ja ympäristöön vaikuttavat muutokset tulee sopeuttaa osaksi olevaa katunäkymää ja maisemaa, etenkin huomioiden Kirkkoaukiolla sijaitsevat arvokerrokset. Puistoalueella tulee vaalia puistonäkymää ja alueen historiallista luonnetta. Otavanpuiston puistoalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (lisalmen Kirkkoaukio ja puistoakselit).

Asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot 35 dBA (päiväaikainen) ja 30 dBA (yöaikainen) täyttyvät.

Uiko-oleskelualueet tulee suojata melulta siten, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset ukomelun päiväohjearvot 55 dBA täyttyvät. Riistakadun ja Päivönkadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

Matonpesupaikan yhteyteen Kuutolankadun päähän saa puistoalueelle toteuttaa pysäköintipaikkoja.

Puistoalueelle on laadittava alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiva ja alueen julkista luonnetta kehittävä suunnitelma.

AUTOPAIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK-korttelialueella:
Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k-m2
Liiketilojen osalta 1 ap / 50 k-m2
Suojellut rakennukset 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / asunto ja liiketilojen osalta 1 ap / 150 k-m2
Palveluasumisen osalta 1ap / 200 k-m2 sekä 1 ap / työntekijää kohden.

AL-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
Korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

TONTTIJAOKA
Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaoon muutos.

LUONNOS VE 1

IISALMI

140 366 Haukieniemi-keskusta

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan kortteleita 26-29, 32-35, 102, 105, 111, 112, 118 ja korttelin 114 AL1-tonttia sekä pysäköinti-, venevalkama, katu-, virkistys-, ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat lisälmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 26-29, 32-35, 102, 105, 111, 112, 118 ja korttelin AL1-tontti sekä pysäköinti-, venevalkama-, katu-, virkistys- ja vesialueita.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 18.09.2016
OAS nähtävillä alkaa 19.09.2016
OAS nähtävillä päättyy 07.10.2016
OAS nähtävillä alkaa 02.12.2019
OAS nähtävillä päättyy 20.12.2019
Tekninen lautakunta x.x.xxx \$
Kaavaluonnokset nähtävillä x.-x.x.xxxx
Kaavaehdotus nähtävillä x.-x.x.xxxx
Tekninen lautakunta x.x.xxxx \$
Käsiinhallitus x.x.xxxx \$
Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx \$

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	 TENGBOM OY Maisema-arkkitehti, YKS 359 Maarit Suomenkorpi
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset	Iisalmessa 27.02.2020
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori