

Iisalmen kaupunki

Pohjolankatu 14

PL 10

74101 Iisalmi

23.11.2020

Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

ABO Wind Oy esittää, että Iisalmen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Iisalmen Vuorimäen ympäristön alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy

ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yrityksemme toimisto sijaitsee Helsingissä ja siellä työskentelee 23 henkilöä. Tähän mennessä olemme pystyttäneet Suomeen 29 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu tuotantokapasiteetti on noin 100 MW. Lähitulevaisuudessa neljä ABO Wind Oy:n kehittämää tuulivoimahanketta on siirtymässä rakennusvaiheeseen. ABO Wind Oy on osa saksalaista ABO Wind -yritysryhmää ja taustallamme on yli 20 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta. Lisää tietoa yrityksestämme kerrotaan liitteessä 1.

ABO Wind Oy perustaa Iisalmen tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön *"Vuorimäen Tuulivoima Oy:n"*. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n sekä perustettavan yhtiön lukuun.

Iisalmen tuulivoimahanke

ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Iisalmen kaupungin länsiosassa sijaitsevalle Vuorimäen alueelle. Suunnittelualue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan, esitetään liitteessä 2. Alustavan analyysimme mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 19 tuulivoimalaa. Kaavamenettelyssä tultaisiin

selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta.

ABO Wind Oy on solminut tuulivoimahankkeen kehittämisen edellyttämät maanvuokrasopimukset suunnittelualueen maanomistajien kanssa. Tämänhetkiset sopimusalueet esitetään liitteessä 3 (ei julkinen). Tuulivoimapuiston liittämiseksi sähköverkkoon on kolme alustavaa vaihtoehtoa: Savon Voima Verkko Oy:n 110 kV:n verkko Rajapuron alueella, Fingridin Alapitkän sähköasema tai mahdollisten lisälmen alueella tehtävien sähköverkon parannustöiden myötä avautuva liityntäpiste. Alustavien liityntäpisteiden sijainnit esitetään liitteessä 4. Sähköverkkoliityntää koskevat asiat tarkentuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä (liite 5, ei julkinen). Lausunnon mukaan tuulivoimahankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle.

Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat tämänhetkisen suunnitelman mukaan vähintään yhden kilometrin päässä mahdollisesta tuulivoimalapaikasta. Lakisääteiset, melua koskevat, suunnitteluohjeet tulotaisiin alittamaan tällä etäisyydellä selvästi. Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja. ABO Wind Oy ei ole saanut tähän mennessä yhtäkään meluun liittyvää valitusta toiminnassa olevien tuulipuistojensa osalta.

Kaavoituksen ja YVA:n yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan erilaisia selvityksiä esimerkiksi luonnon ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa. Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehtoista, kuten voimaloiden määrästä ja tielinjauksista keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuoden 2021 alussa, ja tuulimittausmasto olisi mahdollista pystyttää vuoden 2021 aikana.

YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin alueelle perustettava yhtiö, Vuorimäen Tuulivoima Oy. Lisälmen kaupungin ja ABO Wind Oy:n

yhteistyöstä osayleiskaavan valmistelussa sekä tehtävä- ja kustannusjaosta kaavoituksessa sovitaan ABO Wind Oy:n ja lisalmen kaupungin välisessä kaavoitussopimuksessa. Kaavoitussopimusehdotus on tämän asiakirjan liitteenä (liite 6).

ABO Wind Oy ehdottaa, että lisalmen tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA toteutetaan niin sanottuna yhteismenettelynä.

Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai perustettava yhtiö Vuorimäen Tuulivoima Oy) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja keskimäärin noin 23 000 € voimalaa kohden vuodessa. Lisäksi hankealueen maanomistajat saavat maanvuokratuloja.

Tuulivoima-alueen sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutuksesta ja maisema- ja luonnonsuojelualueista sekä mahdolliset vaikutukset paikalliseen linnustoon ja eläimiin. Voimaloista aiheutuu linnuille riski, joka on kuitenkin suuruusluokaltaan varsin pieni, tutkimusten mukaan keskimäärin yksi lintutörmäys vuodessa voimalaa kohden. Muihin eläimiin, tuotantoeläimet mukaan lukien, tuulivoimatoiminnalla ei ole osoitettu olevan vaikutuksia. Tuulivoimaloiden äänellä ei tutkimusten mukaan ole suoria terveysvaikutuksia.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 20 – 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuvakuusrahaston. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrätettävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään.

Esteellisyys

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla osoitteessa <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Lopuksi

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi lisälmen alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteensa ja vähentää maan riippuvuutta tuontien energiasta. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen lisäalassa.

Kunnioittavin terveisin,

Pasi Toivanen

Aapo Koivuniemi

Projektijohtaja

Toimitusjohtaja

ABO Wind Oy sekä perustettava yhtiö, Vuorimäen Tuulivoima Oy

Lisätiedot

Pasi Toivanen

Aapo Koivuniemi

Projektijohtaja

Toimitusjohtaja

+358503017658

+358505215573

pasi.toivanen@abo-wind.fi

aapo.koivuniemi@abo-wind.fi

Liitteet

Liite 1: Esite: "Voimaa tuulesta" ja ABO Wind Oy

Liite 2: Kartta: hankkeen alustavan suunnittelun alueen rajausta sekä alustavat voimalapaikat

Liite 3: Kartta: tämänhetkiset sopimusalueet (ei julkinen)

Liite 4: Kartta: alustavat vaihtoehdot sähköverkkoliittymälle

Liite 5: Puolustusvoimien lausunto 2.12.2019

Liite 6: Luonnos kaavoitussopimuksesta