



Veljeskodin tilojen vuokraus ja vuokratason vahvistaminen

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 3

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Ylä-Savon Sote kuntayhtymä on vuokrannut Veljeskodin toimitilaosasta Vetrealta vapautuneita tiloja, tällä hetkellä vuokralla on noin 75% tiloista.

Vapaata vuokrattavissa olevaa tilaa on noin 700 m², mutta suurin osa näistä varataan Ylä-Savon Soten pandemiasuunnitelman mukaiseen käyttöön. Yksittäisiä toimistohuoneita ja sosiaalitiloja olisi mahdollista vuokrata ulkopuolisille toimijoille mahdollisen peruskorjauksen aloittamiseen saakka, tämän vuoksi vuokrataso on määritettävä Teknisen toimialan palveluhinnastoon.

Oheisessa liitteessä on esitetty ehdotettu veljeskodin vuokrataso suhteutettuna nykyiseen palveluhinnastoon sekä markkinoilla olevien vapaiden toimisto-/liiketilojen hintatasoon.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi sekä vakaan talouden Iisalmi. Ei erityisiä yritysvaikutuksia tai vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Palveluhinnaston päivitys, Veljeskodin tilavuokrat



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy palveluhinnaston päivityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti

Lisäys teknisen toimialan palveluhinnastoon