



Veljeskodin hankesuunnittelu

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 15

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Veljeskoti -kiinteistöä koskeva tarveselvitys valmistui syksyllä 2020. Selvityksen laati Nouplan Oy ja sen toteuttamista ohjasi tekninen toimiala yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Selvityksen tulokset on tuotu tiedoksi tekniselle lautakunnalle (tekninen lautakunta 27.10.2020 § 167). Selvitystulosten perusteella tekninen lautakunta päätti, että kiinteistön asunto-osaa ei kannata enää korjata. Lisäksi lautakunta edellytti, että kiinteistön toimitilaosalle on tehtävä vielä täydentävät kunto- ja haitta-ainetutkimukset tarkemman korjaus- ja määrärahatarpeen selvittämiseksi.

Hankkeen jatkosta on käyty neuvotteluja Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Kuntayhtymällä on edelleen selkeä tarve koota hajasijoitettuna olevia toimintojaan sairaalakampuksen läheisyyteen. Tästä näkökulmasta Veljeskoti -kiinteistön sijainti on erinomainen. Neuvotteluissa esille nousivat mm. seuraavat seikat:

- Todettiin, että on tarpeen käynnistää tarkempi hankesuunnittelu vuoden 2021 alkupuolella. Suunnittelun yhteydessä tulee teettää täydentävät kunto- ja haitta-ainetutkimukset.



- Hankesuunnittelua on syytä viedä eteenpäin yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Hankesuunnittelun yhteydessä on myös arvioitava, millaisia vaikutuksia sote -ratkaisulla on hankkeeseen.
- Pandemian johdosta etätyön tekeminen on lisääntynyt myös monissa kuntayhtymän toiminnoissa. Etätyön lisääntyminen tulee ilmeisesti muuttamaan tilantarpeita ja työkäytäntöjä tulevaisuudessa, mikä on huomioitava suunnittelussa.
- Suunnittelussa on otettava huomioon toimitilaosassa tällä hetkellä toimiva dialyysiosasto ja sen hankkeelle asettamat reunaehdot.
- Tilat on suunniteltava monikäyttöisiksi. On eduksi, jos tiloja voidaan tulevaisuudessa tarvittaessa hyödyntää tehokkaasti myös esim. pandemian kaltaisissa erityistilanteissa.
- Jos toimitilaosan korjauskustannukset nousevat hyvin korkeiksi, on syytä ottaa harkintaan myös tilatehokas uudisrakennusvaihtoehto.

Hankkeeseen liittyvät investointipäätökset sekä purku- ja investointimäärärahaesitykset käsitellään vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitteita toimiva ja turvallinen Iisalmi sekä hyvinvoiva iisalmelainen.

Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia alueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksellä on välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisellä toimialalla

käynnistetään Veljeskoti -kiinteistön toimitilaosan peruskorjauksen



hankesuunnittelu. Suunnittelussa tarkastellaan peruskorjauksen vaihtoehtona myös tilatehokasta uudisrakennusratkaisua. Hankesuunnitelman valmistumisen tavoiteajankohta on 31.8.2021. Hankesuunnittelun ohjaus toteutetaan yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä