



Mansikkaniemen kouluhankkeen rakennusurakoiden tarjouspyyntöperiaatteet

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 16

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen rakennusurakat kilpailutetaan suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella.

Tarjoukset pyydetään erikseen rakennushankkeen pääurakasta (rakennusurakka) sekä alistetuista sivu-urakoista, jotka ovat LVI-urakka, automaatiourakka ja sähköurakka.

Hankkeessa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Hankinnan arvo ylittää kansallisen kynnsarvon ja siihen sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta.

Pääurakkaan (rakennusurakka) sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi kaikki rakennustekniset työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi ja työmaapalvelut, jotka koskevat sivu-urakoitsijoita ja rakennuttajan hankintoja.

LVI-urakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja kylmätekniikkatyöt saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti. Automaatiourakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset automaatiotyöt saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon. Sähköurakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt



saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon.

RAKENNUSURAKKA

Vähimmäiskelpoisuusehdot

Yritykselle

1. Urakoitsija täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
2. Urakoitsijan Suomessa toteutuneen liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen.

Mikäli osallistumishakemus jätetään ryhmittymänä tai työyhteenniittymänä, tulee ryhmittymän tai työyhteenniittymän jäsenten yhteenlasketun liikevaihdon keskiarvo vuodessa olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen sekä kunkin ryhmittymän jäsenen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta vähintään 1 500 000 € /vuosi.
3. Urakoitsijalla tulee olla kokemusta pääurakoitsijana ja päätoteuttajana toimimisesta vähintään yhdestä (1) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavasta opetusrakennuksesta, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana.
4. Urakoitsijalla on, tai urakoitsija sitoutuu ottamaan



urakkasopimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.

Henkilöstölle

1. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän projektiryhmän avainhenkilöiden tulee osata suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito niin, että heillä on edellytykset toimia hankeympäristössä suomenkielellä.
2. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä työ-/projektipäälliköllä tulee olla vähintään talonrakennusalan rakennusmestari- tai talonrakennusalan teknikkotason koulutus sekä vähintään kolmen (3) vuoden työ- tai projektipäällikön kokemus uudis-, laajennus tai korjausrakentamisen talonrakennushankkeissa, joista yksi (1) hanke on vähintään 1500 brm²:n uudis- tai laajennusrakennus, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä lukien.
3. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään talonrakennusalan rakennusmestari- tai talonrakennusalan teknikkotason koulutus sekä vähintään viiden (5) vuoden vastaavan työnjohtajan työkokemus uudis-, laajennus tai korjausrakentamisen talonrakennushankkeissa, joista yksi (1) on vähintään 1500 brm²:n talonrakennuksen uudisrakentamishanke, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana tämän hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä lukien.



Valintaperusteet

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinnan ja laadun perusteella. Painotukset on esitetty alla laskentaperusteineen.

Laatu, max. 10 pistettä

Yritys	max. 10 p
Opetusrakennukset	max. 3 p
Terve-Talo hankkeet	max. 2 p
Kuivaketju-10 hankkeet	max. 3 p
Työllistämisehdon toteuttaminen	max. 2 p

Hinta, max. 90 pistettä

Tarjoushinta määrittää hinta pisteet.

Hintapisteet tarjousvertailuun lasketaan kaavalla:

(Alhaisin tarjoushinta / Vertailtava tarjoushinta) *

Max.hintapisteet

SIVU-URAKAT

Vähimmäiskelpoisuusehdot

Yritykselle

1. Urakoitsija täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
2. LVI- ja sähköurakoitsijan Suomessa toteutuneen



liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen. Automaatiourakoitsijan

Suomessa toteutuneen liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvisteltua tilikaudelta vähintään 350 000 €.

Mikäli osallistumishakemus jätetään ryhmittymänä tai työyhteenniittymänä, tulee ryhmittymän tai työyhteenniittymän jäsenten yhteenlasketun liikevaihdon keskiarvo vuodessa olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen sekä kunkin ryhmittymän jäsenen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta vähintään 300.000 € /vuosi.

3. Urakoitsijalla tulee olla kokemusta LVI-, automaatio tai sähköurakoitsijana toimimisesta vähintään yhdestä (1) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavasta rakennuksesta, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana.
4. Urakoitsijalla on tai urakoitsija sitoutuu ottamaan urakasopimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.



Henkilöstölle

5. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän projektiryhmän avainhenkilöiden tulee osata suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito niin, että heillä on edellytykset toimia hankeympäristössä suomenkielellä.
6. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän vastaavan työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain asettamat vaatimukset.

Valintaperusteet

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjoushinnan perusteella urakkalajikohtaisesti.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia rakennusalan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet ja valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyt Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet seuraavilla muutoksilla:



- valintaperusteissa laatuosuudessa opetusrakennusten maksimipistearvo pudotetaan 3 pisteestä 2 pisteeseen ja vastaavasti kuivaketju 10 hankkeiden maksimipisteet nostetaan 3 pisteestä 4 pisteeseen.
- urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä työ/projektipäälliköltä sekä vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan toimimista ko. tehtävässä vähintään yhdessä vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavassa opetusrakennushankkeessa, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden edeltävän vuoden aikana.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Juho Pulkka saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.10.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen