



Toimielin Paikka Aika	Tekninen lautakunta Kaupungintalo, kokoushuone Aho 2. krs 26.1.2021 klo 16.01 – 21.29 Tauko 18.55-19.10	
Läsnä olleet jäsenet	Olavi Haanketo, puheenjohtaja Seppo Hartikainen, etäyhteydellä Sanna Kauppinen, etäyhteydellä Ulla Kokkonen, saapui klo 16.14 Kalevi Partanen Airi Pietikäinen Anu Piippo, etäyhteydellä Pekka Pirhonen, etäyhteydellä, poistui klo 18.55, saapui klo 19.29 Markku Rautio, etäyhteydellä	
Poissa	--	
Muut läsnäolijat	Ensio Tikkanen, kaupunginhallituksen edustaja, etäyhteydellä Juho Pulkka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, etäyhteydellä, poistui klo 19.26, saapui klo 20.10, poistui klo 21.00 Kari Nissinen, esittelijä, etäyhteydellä Marika Heinonen, sihteeri Leena Miettinen, vs. talouspäälikkö, etäyhteydellä klo 16.05-16.09 Pirjo Kaisanlahti, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.16-16.24 Jyrki Könttä, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.26–17.18 Jorma Korhonen, asiantuntija, etäyhteydellä klo 18.25-18.43 Kari Hyyryläinen, asiantuntija, etäyhteydellä klo 19.10–19.18	
Asiat	§:t 1-25	
Pöytäkirjan liitteineen ovat sähköisesti allekirjoittaneet	Olavi Haanketo puheenjohtaja Airi Pietikäinen pöytäkirjantarkastaja Anu Piippo pöytäkirjantarkastaja § 2	Marika Heinonen pöytäkirjanpitäjä Kalevi Partanen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja on tarkastettu ja asetettu nähtäville lisämessä	Tarkastuspäivä 26.1.2021	Nähtävilläolopäivä 27.1.2021

Pöytäkirja on tarkastettu 26.1.2021. Pöytäkirjan kansilehti sekä §:t 17-20 on korjattu 27.1.2021 ja tarkastettu uudelleen 27.1.2021.



Kokouskutsu	1
1 § Kokouksen järjestäytyminen	2
2 § AK 379 Ahertajankaarron asemakaavan muutos	5
3 § Veljeskodin tilojen vuokraus ja vuokratason vahvistaminen	9
4 § Kuntalaisaloite liikennepuiston kehittämisestä turvallisemmaksi	11
5 § Valtuustoaloite luistelupaikasta torille	14
6 § Teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion käyttösuunnitelma	18
7 § Sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2021	20
8 § Sisäisen valvonnan raportti v. 2020	22
9 § Teknisen toimialan rakentamisen työohjelmat	24
10 § Harrastusseurojen maanvuokrat	26
11 § Maa-alueen myynti lirannalla	28
12 § Rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 – 30.4.2023	31
13 § Jätteenkeräys ja -kuljetus, option käyttö	33
14 § Avustuksen myöntäminen jälkiasennushissin rakentamiseen	38
15 § Veljeskodin hankesuunnittelu	40
16 § Mansikkaniemen kouluhankkeen rakennusurakoiden tarjouspyyntöperiaatteet	43
17 § Lastenkoti Taskukello hankkeen sähkösuunnittelupalvelun valinta	50
18 § Lastenkoti Taskukello hankkeen rakennesuunnittelupalvelun valinta	53
19 § Lastenkoti Taskukello hankkeen LVIA-suunnittelupalvelun valinta	56
20 § Lastenkoti Taskukellon ARK-Suunnittelupalvelun valinta	59
21 § Runnin koulun purku-urakan tarjouspyyntöasiakirjat	62
22 § Vuoden 2021 muiden purku-urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet	64
23 § Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan lausuntopyyntö liittyen Pohjois- Savon pelastuslaitokselle esitettyihin varallaolovaatimuksiin	67
24 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat	70
25 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	72
Pöytäkirjan muutoksenhakuohjeet	74



Kokousaika 26.1.2021 klo 16.00

Kokouspaikka Kaupungintalo, Pohjolankatu 14, kokoushuone Aho (2. krs)

Kokoukseen voi osallistua teams-yhteydellä.

Kuntalain 99 § mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä.

Kokoukseen on suositeltavaa osallistua etäyhteydellä, koska kokous on neuvotteluhuone Ahossa.

Etäyhteydellä osallistuvan on huolehdittava, että hän osallistuu kokoukseen sellaisesta tilasta, jossa kokouksen salassapito on varmistettu.

Jos tulet kokoushuone Ahoon kokoukseen, niin pyydän ilmoittamaan asiasta hallintosihteeri marika.heinonen@iisalmi.fi riittävien etäisyyksien varmistamiseksi.

Olavi Haanketo
puheenjohtaja



1 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 1

Kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen toimielimeen nimeämälle edustajalle ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei tässä toisin päätetä. Mahdolliset ylimääräiset asiat käsitellään toimielimen päättämässä järjestyksessä ja kirjataan pöytäkirjan loppuun.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Jokaisen kokoukseen osallistuvan tulee selvittää ja ilmoittaa mahdollinen esteellisyytensä aina ennen asian esittelyä ja käsittelyä.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan kokouksessa läsnä olevien mahdolliset esteellisyydet esityslistalla olevien asioiden osalta.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Airi Pietikäisen sekä varatarkastajiksi Anu Piipon ja Pekka Pirhosen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 136 §:n mukaisesta muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Airi Pietikäisen sekä varatarkastajiksi Anu Piipon ja Pekka Pirhosen.

Läsnäolo- ja puheoikeus annettiin seuraaville henkilöille



valmistelemiensa asioiden osalta isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti § 3, kaupungininsinööri Jyrki Könttä § 4 ja § 5, työpäällikkö Jorma Korhonen § 9, kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen § 12.

Vs. talouspäällikkö Leena Miettinen esittäytyi kokouksen alussa.

Toimenpiteet -



Asianro IIS/307/10.02.03.00/2020

2 § AK 379 Ahertajankaarron asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 9.11.2020 § 186

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Asemakaavan muutos Ahertajankaarron ja Eteläntien kulmauksessa olevalla, aiemmin YSAO:n koulutuskäytössä olleella alueella (Ahertajankaarto 23), on edennyt luonnosvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 12.-30.10.2020. Oasiin saadut lausunnot jaetaan lisätietoina.

Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän kaavamuutoshakemuksen mukaan kuntayhtymä on lakkauttanut koulutustoiminnan kyseisessä kiinteistössä ja esittää, että kaavaa muutetaan siten, että se palvelisi korjaamoliiketoimintaa, varaosa/tarvikemyyntiä sekä asiakaspalvelua. Lisäksi hakemuksessa esitetään, että kuntayhtymän omistukseen jäävällä alueen osalla sijaitsevia rakennuksia voisi vuokrata tilapäiseen asumiseen rakennusten elinkaaren loppuun saakka.

Kaavaluonnoksessa korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu siten, että opetustoimintaan varattu käyttö on poistettu ja kaava mahdollistaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusrakentamisen (TY) ja liikerakentamista alueelle (KL). Liikerakentaminen on rajattu tilaa vaativaan erikoistavarakauppaan ja tukkukauppaan ja sen määrä on rajoitettu alle 4000 k-m². Alueelle ei sallita päivittäistavarakauppaa. Alue on pohjavesialuetta ja asemakaavaan on osoitettu pohjavesialuetta koskevia määräyksiä. Kaava-alueen rakennusoikeus on säilytetty voimassa olevan kaavan mukaisena, e=0,6. Alueella on osittain oppilasasuntokäytössä olleita rivitaloja, joita on kaavaluonnoksen mukaan mahdollisuus käyttää nykyisessä käytössä elinkaaren loppuun saakka. Alueelle ei sallita uutta asuinrakentamista.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis."

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet."

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä uuteen elinkeinokäyttöön ja siten edistetään myös olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Asemakaavoituksella tehtävät päätökset



ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Asemakaavan muutoksella on yritysvaikutuksia alueella toimivalle yritykselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavaluonnos

Lisätietona jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, yhteenveto oas:ista saaduista lausunnoista
- AK 379 Ahertajankaarto, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ahertajankaarron asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Väylävirasto (rataverkko), Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Savon Voima Verkko Oy, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto, Kaisanet Oy, Telia Finland Oyj, Iisalmen Vesi, Ylä-Savon Vesi Oy, liden ry, Iisalmen yrittäjät, Iisalmen Seudun yrittäjänaiset, Iisalmen Luonnonystävien Yhdistys ry, nuorisoneuvosto, ikäihmisten neuvosto ja vammaisneuvosto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.43.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote kaavavalmisteliija Heli Kärki
Ote asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
Kuulutus
Lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 2

Valmistelu



Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Ahertajankaarron asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 23.11.-4.12.2020. Kaavaan saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon Vesi Oy, Väylävirasto, Tekninen jaosto, SOTE-kuntayhtymän ympäristölautakunta/ympäristöjohtaja, Ikäihmisten neuvosto, Pohjois-Savon pelastuslaitos, nuorisoneuvosto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta ja Telia Finland Oy. Kaavaluonnoksesta ei jätetty kannanottoja. Lausuntojen keskeisin sisältö liittyi pohjaveden suojeluun.

Kaavaehdotuksen sisältö vastaa pitkälti kaavaluonnosta, joka on kuvattu teknisen lautakunnan esityslistalla 9.11.2020. Kaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset liittyvät pohjaveden suojelua koskeviin määräyksiin. Kaavaan on mm. lisätty kieltä sijoittaa alueelle purkaamotoimintaa tai laajaa varikkotoimintaa sekä veloitettu päälylystämään mm. pysäköinti- ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla. Lisäksi yleismääräyksiä on muutettu mm. tärinähaittojen huomioimisen ja varastointialueiden aitaamisen osalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis."

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet."

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä uuteen elinkeinokäyttöön ja siten edistetään myös olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Kaavamääräyksillä ohjataan alueen käyttöä siten, ettei pohjaveden laadulle aiheuteta pilaantumiseriskiä. Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella on yritysvaikutuksia alueella toimivalle yritykselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet
- AK 379 Ahertajankaarto, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ahertajankaarron asemakaavamuutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- tekninen jaosto
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi
- Kaisanet Oy
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry

Päätös

Hyväksyttiin.

Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijääviyden perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Ulla Kokkonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.14.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Nissinen Kari
hallintosihteeri Heinonen Marika / jatko§
asemakaava-arkkitehti Kelavuori Hannele
Kuulutus / kaavavalmisteliija Kärki Heli
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti



Asianro IIS/899/02.05.00.00/2017

3 § Veljeskodin tilojen vuokraus ja vuokratason vahvistaminen

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 3

Valmistelu

Valmistelijana isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Ylä-Savon Sote kuntayhtymä on vuokrannut Veljeskodin toimitilaosasta Vetrealta vapautuneita tiloja, tällä hetkellä vuokralla on noin 75% tiloista.

Vapaata vuokrattavissa olevaa tilaa on noin 700 m², mutta suurin osa näistä varataan Ylä-Savon Soten pandemiasuunnitelman mukaiseen käyttöön. Yksittäisiä toimistohuoneita ja sosiaalitiloja olisi mahdollista vuokrata ulkopuolisille toimijoille mahdollisen peruskorjauksen aloittamiseen saakka, tämän vuoksi vuokrataso on määritettävä Teknisen toimialan palveluhinnastoon.

Oheisessa liitteessä on esitetty ehdotettu veljeskodin vuokrataso suhteutettuna nykyiseen palveluhinnastoon sekä markkinoilla olevien vapaiden toimisto-/liiketilojen hintatasoon.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi sekä vakaan talouden Iisalmi. Ei erityisiä yritysvaikutuksia tai vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Palveluhinnaston päivitys, Veljeskodin tilavuokrat



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy palveluhinnaston päivityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti

Lisäys teknisen toimialan palveluhinnastoon



Asianro IIS/372/00.01.03.00/2020

4 § Kuntalaisaloite liikennepuiston kehittämisestä turvallisemmaksi

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 4

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Tekniselle toimialalle on tullut kesällä kuntalaisaloite, jossa on pyydetty kehittämään lasten liikennepuistoa turvallisemmaksi. Aloitteen tekijän näkemyksen mukaan meno liikennepuistossa on ollut välillä villiä, kun osa lapsista on ajanut siellä hurjasti vaarantaen toisten lasten turvallisuuden. Aloitteessa esitetään, että puistotyöntekijöiden tulisi puuttua paremmin tilanteisiin ja olla myös aktiivisemmin seuraamassa liikennettä puistossa. Puistossa olisi hyvä olla liikenteenohjaaja neuvomassa lapsia ja vanhempiakin. Pienet liikennepuiston autoilijat ovat tulevaisuuden autoilijoita oikeassa liikenteessä. Asenteet kasvavat ja kehittyvät vähitellen aikuisten asiallisessa ohjauksessa. Aloite on kokousasiakirjoissa.

Teknisellä toimialalla on pohdittu liikennepuiston kehittämistä saatujen palautteiden perusteella jo pitemmän aikaa. Teknisen toimialan mielestä liikennepuiston toimintaa voidaan kehittää siten, että varsinaisesta kasvatuksesta ja valvonnasta vastaisi jatkossa sivistys- ja hyvinvointi-toimiala ja puiston ylläpidosta vastaisi edelleen viher- ja liikunta-alueet toimintayksikkö. Tekninen toimiala katsoo, että sivistys- ja hyvinvointitoimialalla on tarvittava ammattitaito valita sopivat työntekijät tähän palvelutehtävään ja ohjata heitä tässä työssä sekä kehittää liikennepuiston toimintaa laadukkaammaksi.



Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt asiaa ja on hyväksynyt teknisen toimialan ehdotuksen tehtäväjaosta. Tämän vuoden osalta pitää tehdä tarvittava määrärahamuutos toimialojen välillä ja jatkossa muutos huomioidaan talousarviossa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lasten liikennepuiston toiminnan kehittämiseksi liikennepuiston ohjaus- ja valvontatehtävät annetaan sivistys- ja hyvinvointitoimialan vastuulle ja puiston ylläpitovastuu säilyy teknisellä toimialalla. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti: liikennepuisto varustetaan kyltillä, josta ilmenee liikennepuiston aukioloajat ja milloin liikennepuisto on suljettu. Kylttiin merkitään, että liikennepuisto on suljettu klo 21.00-06.00 välisenä aikana.

Hyväksyttiin toimialajohtajan täydennetty päätösehdotus.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet



kaupungininsinööri Jyrki Könttä
toimialajohtaja Kari Nissinen
vs. talouspäälikkö Leena Miettinen
talouspäälikkö Marja Marin
toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö
Viher- ja liikunta-aluepäälikkö Harri Honkanen
puutarhuri Tarja Ryytty
asianhallintasihteeri Jaana Peksujeff



Asianro IIS/567/00.02.00.04/2020

5 § Valtuustoaloite luistelupaikasta torille

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 312

Iisalmen keskustan valtuustoryhmä jätti 16.11.2020 valtuustoaloitteen koskien luistelupaikan perustamisen selvittämistä torille kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2020 § 83.

Iisalmen Keskustan valtuustoryhmä esittää selvitettäväksi, paljonko tulisi kustantamaan pieni luistelualue torille ja jos kustannus on inhimillinen, esitämme luistelupaikkaa toteutettavaksi.

Aloitteellamme haemme mahdollisimman kevyttä matalan kynnyksen paikkaa, eli pientä jäädytettyä aluetta, jonka laitaan voisi nostaa talveksi pari toripenkkiä luistimien vaihto ja vanhempien istumista varten.

Viime vuosina talvet ovat olleet leutoja, minkä takia alue on realistinen vain suppean aikaa sydäntalvella, jos halutaan kustannusten pysyvän inhimillisinä ja alueeseen ei sisälly kiinteitä rakenteita. Se ei ole kuitenkaan este, vaan päinvastoin luistelupaikka keskellä toria tulisi olla helo-posti ylläpidettävä matalan kynnyksen jää, jota ylläpidetään sen aikaa kuin olosuhteet ylläpidon sallivat ja varsinaiset harrastuskäyttöön soveltuvat luistelupaikat menevät ylläpidossa tämän edelle.

Iisalmen tori on kaupungin sydän. Kesäaikaan elämää torilla on jonkin verran, mutta talvella toiminta on tosi vähäistä. Matalan kynnyksen luistelualue keskellä toria houkuttelisi lapsiperheitä torille, mikä edelleen saattaisi houkutella muitakin ihmisiä paikalle vähintäänkin kävelemään torin poikki, kun elämää seillä näyttäisi olevan. Tämä



tarjoaisi myös kontakteja torimyyjille ja saattaisi houkutella paikalle uusia myyjiä. Ehdotamme, että esimerkiksi liden olisi mukana miettimässä sopivaa toteutustapaa.

Iisalmessa on ulkoluisteluratoja koulujen yhteydessä ja esim. Kangaslamilla. Aloitteellamme emme hae näille kilpailijoita, ne palvelevat omia kohderyhmiään. Sen sijaan toivomme torille matalan kynnyksen rataa leikkipaikkoina esimerkiksi uuden vuoden vastaanottajaisissa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle. Aloite on käsiteltävä 16.5.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että aloite käsitellään 31.1.2021 mennessä.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

hallintosihteeri Marika Heinonen

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 5

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Teknisellä toimialalla on selvitetty torin luistelupaikan toteuttamismahdollisuuksia ja -kustannuksia:

Torin peruskorjauksen yhteydessä torin pinnan tasausta muutettiin siten, että pinnan kuivatus toimisi hyvin sateella. Tämän vuoksi torin pinnan viettokaltevuus on joka paikassa n. 1,5 - 2 %. Luistelupaikan jäädyttämisen kannalta pintakaltevuus on liian suuri, joten luistelupaikan pohja pitäisi ensin tasata kivimurskeella ennen kuin pohjaa voi ruveta jäädyttämään.

Murskepohjan (20 m x 20 m) teon ja tiivistämisen sekä keväällä kiviaineksen poiston, ylimääräisen harjauksen ja pesun kustannuksiksi on arvioitu n. 3 000 euroa. Lisäksi luistelupaikan perustamis- ja hoitokustannuksiksi on arvioitu n. 4 000 euroa. Kustannus sisältää pohjan jäädyttämisen, hoitojäädytyksen kahden kuukauden ajalla ja paikan aitaamisen liukastumisvahinkojen estämiseksi. Luistelupaikka on hankala hoitaa koneellisesti sen pienuuden vuoksi. Lisäksi voidaan todeta, että luistelupaikan käyttöaika riippuu pitkälti talviolosuhteista, joten riskinä on, että käyttöaika voi jäädä hyvinkin lyhyeksi.

Iiden ry ja tekninen toimiala ovat valmistelleet torille kaikille avointa jääliukumäkeä, jolla on tarkoitus saada lapsiperheitä torille. Liukumäki piti tehdä jo viime talvena, mutta silloin leudot säät estivät sen rakentamisen. Jääliukumäen tekemistä yritetään tänä talvena uudelleen. Lähin luistelupaikka ydinkeskustassa on Kirkonmäen lähiliikunta-alueella, jossa on myös kuntoiluvälineitä ja penkkejä luistelukentän vieressä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että luistelupaikkaa torille ei toteuteta toistaiseksi, vaan seurataan ensin kuinka kokeiluluontoinen jääliukumäki saa käyttäjiä ja lapsiperheitä torille. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/600/02.02.00.03/2020

6 § Teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion käyttösuunnitelma

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 6

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005, talouspäälikkö Timo Lappi, puh. 040 588 9025 ja vs. talouspäälikkö Leena Miettinen, puh. 040 661 3484

Vuoden 2021 käyttösuunnitelmaehdotus on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Talousarvioon on lisätty lautakuntakohtaiset tunnusluvut ja mittarit sekä täydentävät talousarvioperustelut.

Käyttötaloulososan määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia vastuualueitasolla ja investointiosan osalta joko toimiala- tai projektitasolla hankkeen koosta riippuen.

Toimialajohtaja voi tarpeen mukaan vahvistaa viranhaltijatason käyttösuunnitelmia.

Laskujen ja maksuasiakirjojen hyväksyjät vahvistaa hallintosäännön mukaan toimialajohtaja.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Talous- ja toimintasuunnitelma ja sen perusteella laadittava käyttösuunnitelma perustuvat kaupungin strategiaan ja ohjaavat kaupungin taloutta ja toimintaa. Päätöksellä on vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.



Lisätietona jaetaan

- Ehdotus teknisen toimialan talousarvion käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2021.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- vahvistaa teknisen toimialan vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosan ja investointiosan käyttösuunnitelmat ehdotuksen mukaisesti
- vahvistaa määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuuden käyttötalouden osalta siten, että ne ovat lautakuntaan nähden sitovia toimintayksikkötasolla
- vahvistaa määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuuden investointiosan osalta siten, että ne ovat lautakuntaan nähden sitovia projektitasolla hankkeen koosta riippuen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

talousjohtaja Eeva Suomalainen

talouspäällikkö Tarja Säisä

vs. talouspäällikkö Leena Miettinen

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

toimialajohtaja Kari Nissinen



Asianro IIS/21/00.03.02.00/2021

7 § Sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2021

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 7

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005, talouspäällikkö Timo Lappi, puh. 040 588 9025 ja vs. talouspäällikkö Leena Miettinen, puh. 040 661 3484

Sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on toimialan ja tehtäväalueen prosessi, jolla varmistetaan, että tavoitteet saavutetaan, toiminta on lakien, sääntöjen, ohjeiden ja päätösten mukaista, voimavarat ovat tuloksellisessa käytössä, omaisuus on turvattu sekä johdon saama informaatio on oikeaa, tarkoituksenmukaista ja oikea-aikaista.

Sisäinen valvonta on olennainen osa jokapäiväistä toiminnan ohjausta ja johtamista.

Toimialojen on laadittava vuosittain oma sisäisen valvonnan suunnitelma, joka toimii raportoinnin pohjana.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan



- teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2021 (sisäinen asiakirja)

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2021 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

talousjohtaja Eeva Suomalainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

vs. talouspäällikkö Leena Miettinen



Asianro IIS/210/00.03.02.00/2017

8 § Sisäisen valvonnan raportti v. 2020

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 8

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005, talouspäällikkö Timo Lappi, puh. 040 588 9025 ja vs. talouspäällikkö Leena Miettinen, puh. 040 661 3484

Sisäisen valvonnan yleisohjeen mukaan toimialojen ja Iisalmen vesi -liikelaitoksen sisäisen valvonnan raportointi tapahtuu puolivuositain.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti ajalta 1.7.2020-31.12.2020 (sis. tiedot myös ajalta 1.1.-30.6.2020), sisäinen asiakirja.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja lähettää raportin kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

talousjohtaja Eeva Suomalainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

vs. talouspäällikkö Leena Miettinen



Asianro IIS/258/10.03.02.00/2017

9 § Teknisen toimialan rakentamisen työohjelmat

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 9

Valmistelu

Valmistelijana työpäällikkö Jorma Korhonen, puh. 040 830 2611 ja
kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen, puh. 040 830 4350

Teknisen toimialan kadut ja ympäristö -vastuualue sekä toimitilat
-vastuualue ovat laatineet vuoden 2021 työohjelmat.

Vuoden 2020 työohjelmien toteutuminen raportoidaan teknisen
lautakunnan helmikuun 2021 kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta ”toimiva ja turvallinen Iisalmi”
Positiivisia yritysvaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja
hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- kadut ja ympäristö -vastuualueen kunnallistekniikan rakentamisen
työohjelma v. 2021
- toimitilat -vastuualueen rakentamisen työohjelma v. 2021

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee työohjelmat vuodelle 2021 tietoonsa
saatetuksi.



Päätös

Hyväksyttiin.

Työpäällikkö Jorma Korhonen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

työpäällikkö Jorma Korhonen

toimialajohtaja Kari Nissinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen



Asianro IIS/32/02.05.00.00/2021

10 § Harrastusseurojen maanvuokrat

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 10

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on vuokrannut eräille seuroille maa-alueita harrastuskäyttöön. Alueiden vuokrille ei ole ollut yhtenäisiä määräytymisperusteita. Kaupungin harrastusseuroille vuokraamat alueet ovat erikokoisia ja sijaitsevat vaihtelevan etäisyyden päässä kaupunginkeskustasta, minkä vuoksi on hankalaa määrittää yhtenäistä pinta-alaperusteista vuokrahintaa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.11.2020 käsitellyt Koljonvirran Ratsastajat ry:n vuosivuokran suuruutta vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä. Kokouksessa vuokran suuruudeksi määräytyi 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Kaupunginvaltuusto kokouksessaan 7.12.2020 (§ 92) vahvisti kyseisen vuosivuokran. Tämän nähtiin olevan tasapuolinen muiden harrastusseurojen maa-alueiden vuokriin nähden.

Harrastusseurojen vuokrasopimuksia tehtäessä ja uusittaessa vuosivuokran tulisi olla em. kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen, jotta harrastuseurojen tasapuolinen kohtelu toteutuisi. Yhtenäinen vuokrahinta myös nopeuttaisi ja joustavoittaisi maanvuokra-asioiden käsittelyä.



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi. Ei erityisiä yritysvaikutuksia. Välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen toimiala esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle harrastusseurojen maa-alueiden uudeksi vuosivuokraksi 300 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968, ja että alueet muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta



Asianro IIS/49/10.00.02.04/2021

11 § Maa-alueen myynti lirannalla

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 11

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Henkilötiedot ovat päätöksen liitteellä, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Kuntalaki 29 § ja 140 §

Iisalmen kaupunki on käyttänyt etuosto-oikeuttaan 11.11.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa. Kaupan kohteena ollut kiinteistö on yleiskaavan mukaan tarkoitettu pientalorakentamisen rakennuspaikaksi. Kiinteistökaupan henkilötietoliitteen mukaiset ostajat ovat pyytäneet mahdollisuutta ostaa Iisalmen kaupungilta tästä etuosto-oikeuden kohteena olleesta kiinteistöstä omakotirakentamista varten alueen, joka täyttää pinta-alan osalta yleiskaavan vähimmäisvaatimuksen. Tätä maa-alueen myyntiasiaa edellä mainituille ostajille on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 14.12.2020 § 326 samassa yhteydessä, jossa kaupunki päätti käyttää etuosto-oikeuttaan. Kaupunginhallituksen päätöksessä alkuperäisille ostajille varataan mahdollisuus ostaa alueesta 3 000 - 3 500 m² määräala 35 metrin rantaviivalla.

Kaupunki on neuvotellut edellä mainittujen ostajien kanssa n. 3250 m²:n alueen kaupasta ja kiinteistökauppaan liittyvistä ehdoista. Kaupunki on määrittänyt myytävälle alueelle myyntihinnan ja rakennuspaikan ulottuvuuden siten, että sekä kaupungin, että rakentajien tavoitteet toteutuvat. Myytävän alueen hinnaksi saatiin 7,00 e/m² (eli yhteensä 22750 euroa). Neliöhinta on hieman korkeampi kuin lirannan alueella kauempana Iisalmen keskustasta

aiemmin tehtyjen kauppojen neliöhinta. Tämä perustuu siihen, että kaupan kohteena oleva alue sijaitsee lähellä asemakaavoitettua aluetta ja on saavutettavissa hyvin myös kevyen liikenteen väyläyhteyksin. Asemakaava-alueella tonttien hinnat ovat kuitenkin merkittävästi tätä korkeampia. Rakennuspaikan pinta-alaksi määritettiin n. 3250 m² ja rantaviivan pituudeksi n. 35 metriä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi, koska pientaloasuminen sijoittuu kevyenliikenteen yhteyksien varrelle kohtuullisen lähelle palveluja.
4 vakaan talouden Iisalmi, koska maa-alueen myynnissä käytettävässä hinnassa on huomioitu tasapuolisuus ja alueen sijainti. Maa-alueen hintaa ei voi verrata asemakaava-alueella sijaitsevan pientalotontin hintaan, koska aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Sillä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- henkilötietoja sisältävä liite, ei verkkojulkinen
- kartta varatusta maa-alueesta, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy etuosto-oikeudella hankkimastaan kiinteistöstä liitteen mukaisen maa-alueen 2 yksityishenkilölle 22750 euron kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/44/02.08.00.02/2021

12 § Rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 12

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, puh. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Valmistelijan selostus

Kilpailutetut ja voimassa olevat sopimukset rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeista päättyvät 30.4.2021, joten rakennustarvikkeet pitää jälleen kilpailuttaa. Rakennustarvikkeiden yhteiskilpailutuksessa ovat olleet mukana Iisalmen kaupungin lisäksi Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Ilvola-säätiö. Näiden lisäksi uutena yhteiskilpailutukseen on lähdössä Ylä-Savon ammattiopisto. Kunnossapitopäällikkö ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija ovat valmistelleet kilpailutusta ajalle 1.5.2021-30.4.2023. Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä, joten siitä päättää tekninen lautakunta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta:

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat.

Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.



Lisätietona jaetaan

- tarjouspyyntö liitteineen, salassa pidettävä JulKL 6,1 § 2) kohta tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA hyväksyy kilpailutuksen aloittamisen ja tarjouspyynnön perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro: IIS/575/02.08.00.04/2019

13 § Jätteenkeräys ja -kuljetus, option käyttö

Aiempi otsikko: Jätteenkeräyksen ja -kuljetuksen kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 9.8.2016 § 110

Valmistelija: tekninen isännöitsijä Matti Rönkkö, puh. 0400 814 415

Iisalmen kaupungilla on voimassa oleva määräaikainen sopimus jätteenkeräyksestä/ kuljetuksesta Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa. Sopimuskausi päättyy 1.3.2017.

Aikaisempi kilpailutus on toteutettu Iisalmen kaupungin toimesta hankinta-yhteisönä. Hankintayhteisössä olivat mukana Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus, Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä ja Ilvola- Säätiö.

Kiinteistö Oy Petterinkulma on ilmoittanut voivansa hoitaa kilpailutuksen ja muilla hankintayhteisöillä olevan mahdollisuuden liittyä Petterinkulmat Oy:n laatimaan yhteiskilpailutukseen. Jokainen hankintayhteisö tekee erikseen päätöksen yhteiskilpailutukseen liittymisestä. Yhteiskilpailutuksella saatava volyymietu vaikuttaa suoraan hankintahintoihin.

Iisalmen kaupungin jätteenkeräyksen/kuljetuksen hankinta vuositasona on n. 135 000 €. Hankinnan sopimuskausi olisi 3+1 vuotta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

TEKLA päättää antaa kilpailutuksen jätteenkeräyksestä ja kuljetuksesta Kiinteistö Petterinkulma Oy:n tehtäväksi. Kaikki hankintayhteisön jäsenet tekevät omat päätöksen ja sopimukset jätteidenkeräys ja – kuljetuspalveluista kilpailutuksen perusteella valitun toimijan kanssa.

Päätös:

TEKLA päätti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote Kiinteistö Oy Petterinkulma

Ote Matti Rönkkö

Ote Kari Nissinen

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 30

Valmistelija: Kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö, puh. 040 081 4415



Iisalmen Kaupunki on ollut mukana Kiinteistö Oy Petterinkulman hoitamassa yhteiskilpailutuksessa jätteenkeräyksestä ja kuljetuksesta (Teknisen lautakunnan päätös 9.8.2016 § 110). Määräaikaan mennessä tarjouksen olivat jättäneet Lassila & Tikanoja Oyj, Kuljetuspalvelu Gargo Team Oy ja JoSa Jäte Oy. Kiinteistö Oy Petterinkulma on laatinut tarjouksista yhteenvedon. Edullisimman tarjouksen on tehnyt Lassila & Tikanoja Oyj ja heidän tarjouksensa on muiden valinta- kriteerien osalta myös tilaajan vaatimusten mukainen. Hankinnan sopimuskauti on 2.3.2017 – 1.3.2020 (mahdolliset optiot 1+1). Iisalmen kaupungin jätteenkeräyksen/ -kuljetuksen hankinta vuositasolla on n. 135 000€.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan tarjousten yhteenvetotaulukko (ei-julkinen).

Lisätietona jaetaan:

- Tarjouspyyntö liitteineen

Yritysvaikutusten arviointi:

Tarjouspyyntömenettely mahdollistaa paikallisen yritystoiminnan mukanaolon tarjouskilpailussa.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupungin kiinteistöjen jätteenkeräyksen ja -kuljetuksen edullisimman tarjouksen tehneelle Lassila & Tikanoja Oyj:lle.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote tarjouksen jättäneille

Ote Kiinteistö Oy Petterinkulma

Ote tilapalvelun johtaja Kari Nissinen

Ote vs. jäteasiantuntija Petri Nieminen

Ote Matti Rönkkö

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 188

Valmistelija: kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö, puh. 0400 814 415

Iisalmen kaupunki on ollut mukana yhteiskilpailutuksessa jätteenkeräyksestä ja -kuljetuksista hankintakaudelle 2.3.2017 – 1.3.2020. Hankintayhteisössä ovat mukana olleet: Kiinteistö Oy Lumakeskus, Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä ja Ilvola-Säätiö.



Jätteenkeräyksen ja –kuljetuksen tarjouspyynnössä ja päätöksessä (teknisen lautakunnan päätös 14.2.2017 § 30) on mahdollisuus option käyttöön vuosittain 1 +1.

Hankintayhteisöstä Petterinkulma Oy (aik. Kiinteistö Oy Petterinkulma), Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ilvola-Säätiö ja Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän ovat ilmoittaneet halukkuutensa option käyttöön 1.3.2020 – 1.3.2021.

Kiinteistönhoitopäällikkö on neuvotellut option käytöstä Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa. Lassila & Tikanoja Oyj on ilmoittanut halukkuutensa option käyttöön.

Kiinteistönhoitopäällikkö esittää, että jätteenkeräyksessä ja -kuljetuksissa otetaan käyttöön optio ajalle 1.3.2020 – 1.3.2021.

Strategisten tavoitteiden arviointi

(sis. yritysvaikutusten ja EVA-arvioinnin):

Toteuttaa pitkävaikutteisia strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi sekä strategista tavoitetta toimiva kaupunkiympäristö.

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistönhoitopäällikön esityksen option käytöstä jätteenkeräyksessä ja -kuljetuksessa ajalle 1.3.2020 – 1.3.2021.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että Pekka Pirhonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.53.

Toimenpiteet:

Ote Lassila & Tikanoja Oyj

Ote Petterinkulma Oy/ toimitusjohtaja Mikko Kauppinen

Ote jäteasiantuntija Terhi Lylyjärvi

Ote Matti Rönkkö

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 13

Valmistelijana kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö, puh. 0400 814 415

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunki on ollut mukana yhteiskilpailutuksessa jätteenkeräyksestä ja –kuljetuksista hankintakaudelle 2.3.2017 – 1.3.2020. Hankintayhteisössä ovat mukana olleet: Kiinteistö Oy



Lumakeskus, Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä ja Ilvola Säätiö.

Jätteenkeräys ja –kuljetus tarjouspyynnössä ja päätöksessä (teknisen lautakunnan päätös 14.2.2017 § 30) on mahdollisuus option käyttöön vuosittain 1 +1.

Hankintayhteisön Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Ilvola Säätiö ovat ilmoittaneet halukkuutensa toisen optio- vuoden käyttöön 1.3.2021 – 1.3.2022.

Kiinteistönhoitopäällikkö on neuvotellut option käytöstä Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa. Lassila & Tikanoja Oyj on ilmoittanut halukkuutensa option käyttöön.

Kiinteistönhoitopäällikkö esittää, että jätteenkeräyksessä ja –kuljetuksissa otetaan toinen optiovuosi 1.3.2021 – 1.3.2022 väliselle ajalle.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisia strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi, sekä strategista tavoitetta toimiva kaupunkiympäristö.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistönhoitopäällikön esityksen toisen optiovuoden käytöstä jätteenkeräyksistä ja –kuljetuksista ajalle 1.3.2021 – 1.3.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anu Piippo ilmoitti olevansa esteellinen palvelussuhdejääviyden perusteella ja katkaisi etäyhteyden asian käsittelyn ajaksi.

Juho Pulkka poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.26.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Lassila & Tikanoja Oyj
Kiinteistö Oy Petterinkulma / toimitusjohtaja Mikko Kauppinen
Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
Ilvola Säätiö
jäteasiantuntija Terhi Lylyjärvi
kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö





Asianro IIS/38/10.04.03.01/2021

14 § Avustuksen myöntäminen jälkiasennushissin rakentamiseen

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 14

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Teknisen toimialan vuoden 2021 talousarviossa on 100 000 euron määräraha jälkiasennushissien rakentamiseen myönnettäviä avustuksia varten.

Asunto Oy Iisalmen Selkälokki hakee Iisalmen kaupungilta avustusta yhden jälkiasennushissin rakentamiseen porrashuoneeseen. Kustannukset ovat 247.628,00 euroa. Yhtiölle on myönnetty toimenpidettä varten rakennuslupa ja yhtiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta päätöksen avustuksesta, joka kattaa 45 % hissien rakentamisen aiheuttamista kustannuksista.

Alustavan aikataulun mukaan rakennustyöt alkavat maaliskuussa 2021 ja hanke valmistuu 30.6.2021 mennessä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös parantaa liikuntarajoitteisten ihmisten liikkumista ja mahdollisuutta asua kotonaan entistä kauemmin. Päätös toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista ohjelmaa toimiva ja turvallinen Iisalmi ja sillä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin. Päätöksellä voi olla positiivisia vaikutuksia rakennusalan yrityksille.



Lisätietona jaetaan

- Asunto Oy Iisalmen Selkälokin avustushakemus, ei verkkojulkinen koska sisältää henkilötietoja

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Asunto Oy Iisalmen Selkälokille myönnetään hissiavustusta jälkiasennushissin rakentamista varten 10 % hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asentamiskustannuksista, jotka Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt. Avustus maksetaan rakennustyön valmistuttua. Ennen avustuksen maksatusta yhtiön tulee antaa selvitys hankkeen lopullisista kustannuksista ja esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen
talouspäällikkö Leena Miettinen
Asunto Oy Iisalmen Selkälokki



Asianro IIS/492/10.03.02.02/2020

15 § Veljeskodin hankesuunnittelu

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 15

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Veljeskoti -kiinteistöä koskeva tarveselvitys valmistui syksyllä 2020. Selvityksen laati Nouplan Oy ja sen toteuttamista ohjasi tekninen toimiala yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Selvityksen tulokset on tuotu tiedoksi tekniselle lautakunnalle (tekninen lautakunta 27.10.2020 § 167). Selvitystulosten perusteella tekninen lautakunta päätti, että kiinteistön asunto-osaa ei kannata enää korjata. Lisäksi lautakunta edellytti, että kiinteistön toimitilaosalle on tehtävä vielä täydentävät kunto- ja haitta-ainetutkimukset tarkemman korjaus- ja määräraahatarpeen selvittämiseksi.

Hankkeen jatkosta on käyty neuvotteluja Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Kuntayhtymällä on edelleen selkeä tarve koota hajasijoitettuna olevia toimintojaan sairaalakampuksen läheisyyteen. Tästä näkökulmasta Veljeskoti -kiinteistön sijainti on erinomainen. Neuvotteluissa esille nousivat mm. seuraavat seikat:

- Todettiin, että on tarpeen käynnistää tarkempi hankesuunnittelu vuoden 2021 alkupuolella. Suunnittelun yhteydessä tulee teettää täydentävät kunto- ja haitta-ainetutkimukset.

- Hankesuunnittelua on syytä viedä eteenpäin yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa. Hankesuunnittelun yhteydessä on myös arvioitava, millaisia vaikutuksia sote -ratkaisulla on hankkeeseen.
- Pandemian johdosta etätyön tekeminen on lisääntynyt myös monissa kuntayhtymän toiminnoissa. Etätyön lisääntyminen tulee ilmeisesti muuttamaan tilantarpeita ja työkäytäntöjä tulevaisuudessa, mikä on huomioitava suunnittelussa.
- Suunnittelussa on otettava huomioon toimitilaosassa tällä hetkellä toimiva dialyysiosasto ja sen hankkeelle asettamat reunaehdot.
- Tilat on suunniteltava monikäyttöisiksi. On eduksi, jos tiloja voidaan tulevaisuudessa tarvittaessa hyödyntää tehokkaasti myös esim. pandemian kaltaisissa erityistilanteissa.
- Jos toimitilaosan korjauskustannukset nousevat hyvin korkeiksi, on syytä ottaa harkintaan myös tilatehokas uudisrakennusvaihtoehto.

Hankkeeseen liittyvät investointipäätökset sekä purku- ja investointimäärärahaesitykset käsitellään vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitteita toimiva ja turvallinen Iisalmi sekä hyvinvoiva iisalmelainen.

Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia alueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksellä on välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että teknisellä toimialalla

käynnistetään Veljeskoti -kiinteistön toimitilaosan peruskorjauksen



hankesuunnittelu. Suunnittelussa tarkastellaan peruskorjauksen vaihtoehtona myös tilatehokasta uudisrakennusratkaisua. Hankesuunnitelman valmistumisen tavoiteajankohta on 31.8.2021. Hankesuunnittelun ohjaus toteutetaan yhteistyössä Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä



Asianro IIS/27/02.08.00.02/2021

16 § Mansikkaniemen kouluhankkeen rakennusurakoiden tarjouspyyntöperiaatteet

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 16

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen rakennusurakat kilpailutetaan suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella.

Tarjoukset pyydetään erikseen rakennushankkeen pääurakasta (rakennusurakka) sekä alistetuista sivu-urakoista, jotka ovat LVI-urakka, automaatiourakka ja sähköurakka.

Hankkeessa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Hankinnan arvo ylittää kansallisen kynnsarvon ja siihen sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta.

Pääurakkaan (rakennusurakka) sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi kaikki rakennustekniset työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi ja työmaapalvelut, jotka koskevat sivu-urakoitsijoita ja rakennuttajan hankintoja.

LVI-urakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja kylmätekniikkatyöt saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti. Automaatiourakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset automaatiotyöt saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon. Sähköurakkaan kuuluu asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt



saatettuna täysin valmiiksi ja toimintakuntoon.

RAKENNUSURAKKA

Vähimmäiskelpoisuusehdot

Yritykselle

1. Urakoitsija täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
2. Urakoitsijan Suomessa toteutuneen liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen.

Mikäli osallistumishakemus jätetään ryhmittymänä tai työyhteeniittymänä, tulee ryhmittymän tai työyhteeniittymän jäsenten yhteenlasketun liikevaihdon keskiarvo vuodessa olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen sekä kunkin ryhmittymän jäsenen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta vähintään 1 500 000 € /vuosi.
3. Urakoitsijalla tulee olla kokemusta pääurakoitsijana ja päätoteuttajana toimimisesta vähintään yhdestä (1) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavasta opetusrakennuksesta, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana.
4. Urakoitsijalla on, tai urakoitsija sitoutuu ottamaan



urakkasopimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.

Henkilöstölle

1. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän projektiryhmän avainhenkilöiden tulee osata suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito niin, että heillä on edellytykset toimia hankeympäristössä suomenkielellä.
2. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä työ-/projektipäälliköllä tulee olla vähintään talonrakennusalan rakennusmestari- tai talonrakennusalan teknikkotason koulutus sekä vähintään kolmen (3) vuoden työ- tai projektipäällikön kokemus uudis-, laajennus tai korjausrakentamisen talonrakennushankkeissa, joista yksi (1) hanke on vähintään 1500 brm²:n uudis- tai laajennusrakennus, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä lukien.
3. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään talonrakennusalan rakennusmestari- tai talonrakennusalan teknikkotason koulutus sekä vähintään viiden (5) vuoden vastaavan työnjohtajan työkokemus uudis-, laajennus tai korjausrakentamisen talonrakennushankkeissa, joista yksi (1) on vähintään 1500 brm²:n talonrakennuksen uudisrakentamishanke, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana tämän hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä lukien.



Valintaperusteet

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinnan ja laadun perusteella. Painotukset on esitetty alla laskentaperusteineen.

Laatu, max. 10 pistettä

Yritys	max. 10 p
Opetusrakennukset	max. 3 p
Terve-Talo hankkeet	max. 2 p
Kuivaketju-10 hankkeet	max. 3 p
Työllistämisehdon toteuttaminen	max. 2 p

Hinta, max. 90 pistettä

Tarjoushinta määrittää hinta pisteet.

Hintapisteet tarjousvertailuun lasketaan kaavalla:

(Alhaisin tarjoushinta / Vertailtava tarjoushinta) *

Max.hintapisteet

SIVU-URAKAT

Vähimmäiskelpoisuusehdot

Yritykselle

1. Urakoitsija täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
2. LVI- ja sähköurakoitsijan Suomessa toteutuneen



liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen. Automaatiourakoitsijan

Suomessa toteutuneen liikevaihdon keskiarvo vuodessa tulee olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään 350 000 €.

Mikäli osallistumishakemus jätetään ryhmittymänä tai työyhteenniittymänä, tulee ryhmittymän tai työyhteenniittymän jäsenten yhteenlasketun liikevaihdon keskiarvo vuodessa olla kolmelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään urakkatarjouksen suuruinen sekä kunkin ryhmittymän jäsenen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta vähintään 300.000 € /vuosi.

3. Urakoitsijalla tulee olla kokemusta LVI-, automaatio tai sähköurakoitsijana toimimisesta vähintään yhdestä (1) vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavasta rakennuksesta, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden (5) edeltävän vuoden aikana.
4. Urakoitsijalla on tai urakoitsija sitoutuu ottamaan urakasopimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.

Henkilöstölle

5. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän projektiryhmän avainhenkilöiden tulee osata suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito niin, että heillä on edellytykset toimia hankeympäristössä suomenkielellä.
6. Urakoitsijan hankkeeseen nimeämän vastaavan työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain asettamat vaatimukset.

Valintaperusteet

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjoushinnan perusteella urakkalajikohtaisesti.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia rakennusalan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet ja valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyt Mansikkaniemen koulun kouluhankkeen urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet seuraavilla muutoksilla:



- valintaperusteissa laatuosuudessa opetusrakennusten maksimipistearvo pudotetaan 3 pisteestä 2 pisteeseen ja vastaavasti kuivaketju 10 hankkeiden maksimipisteet nostetaan 3 pisteestä 4 pisteeseen.
- urakoitsijan hankkeeseen nimeämällä työ/projektipäälliköltä sekä vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan toimimista ko. tehtävässä vähintään yhdessä vaativuudeltaan ja laajuudeltaan hankintaa vastaavassa opetusrakennushankkeessa, jonka vastaanotto on tapahtunut viiden edeltävän vuoden aikana.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Juho Pulkka saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.10.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/594/02.08.00.02/2020

17 § Lastenkoti Taskukello hankkeen sähkösuunnittelupalvelun valinta

Tekninen lautakunta 26.01.2021 § 17

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110.

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt Lastenkoti Taskukello hankkeen suunnittelutarjoukset koskien sähkösuunnittelua. Palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä piha- ja vihersuunnittelu sisältyy arkkitehti- ja pääsuunnitteluun. Tarjouspyyntö on jätetty 19.11.2020. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinta ylittää hankintalain 25§:n kansallisen kynnysarvon. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa. Hankinnan osalla ei hyväksytä vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 30% ja tarjoushinnan painotus 70%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa huomioidaan tarjoajien vastuusuunnittelijan koulutus, kokemusvuodet, referenssit ajalta 2010 - 2020. Tarjousten vertailussa kiinnitetään huomiota tarjoushinnan lisäksi tarjouksen tekijän antamaan projektisuunnitelmaan, jossa esitetään työmääräarvio ja aikataulu vaiheittain, yhteistoiminta ja vuorovaikutteisuus, suunnitteluprojektin kuvaus. Projektisuunnitelman arvioinnissa huomioidaan tarjouksen esitystapa ja selkeys, lähestymistapa sekä vastaavuus tilaajan tarpeisiin.



Tarjoukset tuli jättää tammikuun 8.päivä 2021 klo 12:00 mennessä.
Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta.

Sähkösuunnittelutarjoukset jättivät:

- Iisalmen Sähkö- ja Automaatiosuunnittelu Oy
- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
- Granlund Kajaani Oy
- LT-suunnittelu Oy
- Sitowise Oy
- Noron Oy

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lastenkoti Taskukello hankkeen sähkösuunnittelupalvelun valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisätietona jaetaan

- tarjousten avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Lastenkoti Taskukello hankkeen sähkösuunnittelijaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, joka on:



- Sähkösuunnittelu: Noron Oy, tarjoushinta 9 800 €

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnassa*

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen tehneet

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

toimialajohtaja Kari Nissinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

sähkömestari Sami Javarus

*Korjattu kirjoitusvirheenä 27.1.2021 hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/593/02.08.00.02/2020

18 § Lastenkoti Taskukello hankkeen rakennesuunnittelupalvelun valinta

Tekninen lautakunta 26.01.2021 § 18

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110.

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt Lastenkoti Taskukello hankkeen suunnittelutarjoukset koskien rakennesuunnittelua. Palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä piha- ja vihersuunnittelu sisältyy arkkitehti- ja pääsuunnitteluun. Tarjouspyyntö on jätetty 19.11.2020. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinta ylittää hankintalain 25§:n kansallisen kynnysarvon. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa. Hankinnan osalla ei hyväksytty vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 30% ja tarjoushinnan painotus 70%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa huomioidaan tarjoajien vastuusuunnittelijan koulutus, kokemusvuodet, referenssit ajalta 2010 - 2020. Tarjousten vertailussa kiinnitetään huomiota tarjoushinnan lisäksi tarjouksen tekijän antamaan projektisuunnitelmaan, jossa esitetään työmääräarvio ja aikataulu vaiheittain, yhteistoiminta ja vuorovaikutteisuus, suunnitteluprojektin kuvaus. Projektisuunnitelman arvioinnissa huomioidaan tarjouksen esitystapa ja selkeys, lähestymistapa sekä vastaavuus tilaajan tarpeisiin.



Tarjoukset tuli jättää tammikuun 8.päivä 2021 klo 12:00 mennessä.
Määräaikaan mennessä saatiin 5 tarjousta.

Rakennesuunnittelutarjouksen jättivät:

- Insinööritoimisto Savolainen Oy
- Ideestructura Oy
- Timber Bros Oy
- A-Insinöörit Oy
- Sitowise Oy

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lastenkoti Taskukello hankkeen rakennesuunnittelupalvelun valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisätietona jaetaan

- tarjousten avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Lastenkoti Taskukello hankkeen rakennesuunnittelijaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, joka on:



- Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Savolainen Oy, tarjoushinta 23 500 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnassa*

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen tehneet

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

toimialajohtaja Kari Nissinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

sähkömestari Sami Javarus

*korjattu kirjoitusvirheenä 27.1.2021 hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/592/02.08.00.02/2020

19 § Lastenkoti Taskukello hankkeen LVIA-suunnittelupalvelun valinta

Tekninen lautakunta 26.01.2021 § 19

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110.

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt Lastenkoti Taskukello hankkeen suunnittelutarjoukset koskien LVIA - suunnittelua. Palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä piha- ja vihersuunnittelu sisältyy arkkitehti- ja pääsuunnitteluun. Tarjouspyyntö on jätetty 19.11.2020. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinta ylittää hankintalain 25§:n kansallisen kynnyksarvon. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa. Hankinnan osalla ei hyväksytty vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 30% ja tarjoushinnan painotus 70%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa huomioidaan tarjoajien vastuusuunnittelijan koulutus, kokemusvuodet, referenssit ajalta 2010 - 2020. Tarjousten vertailussa kiinnitetään huomiota tarjoushinnan lisäksi tarjouksen tekijän antamaan projektisuunnitelmaan, jossa esitetään työmääräarvio ja aikataulu vaiheittain, yhteistoiminta ja vuorovaikutteisuus, suunnitteluprojektin kuvaus. Projektisuunnitelman arvioinnissa huomioidaan tarjouksen esitystapa ja selkeys, lähestymistapa sekä vastaavuus tilaajan tarpeisiin.



Tarjoukset tuli jättää tammikuun 8.päivä 2021 klo 12:00 mennessä.
Määräaikaan mennessä saatiin 5 tarjousta.

LVIA-suunnittelutarjoukset jättivät:

- Insinööritoimisto Saniplan Oy
- Verticon-LVI Oy Hydromen
- Insinööritoimisto Airlon Oy
- Insinööritoimisto Entek Oy
- Sitowise Oy

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lastenkoti Taskukello hankkeen LVIA-suunnittelupalvelun valinta, tarjousvertailu, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisätietona jaetaan

- tarjousten avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin. Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Lastenkoti Taskukello hankkeen LVIA-suunnittelijaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, joka on:



- LVIA-suunnittelu: Verticon-LVI Oy Hydromen, tarjoushinta 19 200 €,

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnassa*

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen tehneet

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

toimialajohtaja Kari Nissinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

sähkömestari Sami Javarus

*Korjattu kirjoitusvirheenä 27.1.2021 hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/555/02.08.00.02/2020

20 § Lastenkoti Taskukellon ARK-Suunnittelupalvelun valinta

Tekninen lautakunta 26.01.2021 § 20

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110.

Iisalmen kaupungin Toimitilat -vastuualue on pyytänyt Lastenkoti Taskukello hankkeen suunnittelutarjousta koskien arkkitehti- ja pääsuunnittelua. Palotekninen suunnittelu, akustinen suunnittelu sekä piha- ja vihersuunnittelu sisältyy arkkitehti- ja pääsuunnitteluun. Tarjouspyyntö on jätetty 19.11.2020. Hankintamenettely on avoin menettely ja hankinta ylittää hankintalain 25§:n kansallisen kynnysarvon. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-palvelussa. Hankinnan osalla ei hyväksytty vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen. Tarjoushinta- ja laatupisteet yhdistetään siten, että laadun painotus on 30% ja tarjoushinnan painotus 70%. Eniten pisteitä saanut tarjous valitaan.

Laadullisten tekijöiden arvioinnissa huomioidaan tarjoajien vastuusuunnittelijan koulutus, kokemusvuodet, referenssit ajalta 2010 - 2020. Tarjousten vertailussa kiinnitetään huomiota tarjoushinnan lisäksi tarjouksen tekijän antamaan projektisuunnitelmaan, jossa esitetään työmääräarvio ja aikataulu vaiheittain, yhteistoiminta ja vuorovaikutteisuus, suunnitteluprojektin kuvaus. Projektisuunnitelman arvioinnissa huomioidaan tarjouksen esitystapa ja selkeys, lähestymistapa sekä vastaavuus tilaajan tarpeisiin.



Tarjoukset tuli jättää tammikuun 8.päivä 2021 klo 12:00 mennessä.
Määräaikaan mennessä saatiin 10 tarjousta.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelutarjoukset jättivät:

- Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Insinööritoimisto Savolainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Avario Oy
- Arkkitehtitoimisto HML Oy
- Partanen & Lamusuo Oy
- ART-Palvelu Säkkinen
- Arkkitehtipalvelu Oy
- WSP Finland Oy

Tarjousvertailut esitellään kokouksessa.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lastenkoti Taskukellon ARK-Suunnittelupalvelun valinta,
tarjousvertailu, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen
saakka, JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisätietona jaetaan

- tarjousten avauspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja
turvallinen Iisalmi. Vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.
Positiivisia vaikutuksia rakennussuunnittelualan yrityksille.



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Lastenkoti Taskukello hankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan, joka on:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Insinööritoimisto Savolainen Oy, tarjoushinta 26 850 €

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnassa*

Toimenpiteet, otteet

tarjouksen tehneet

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

toimialajohtaja Kari Nissinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

sähkömestari Sami Javarus

*Korjattu kirjoitusvirheenä 27.1.2021 hallintosihteeri Marika Heinonen



Asianro IIS/56/02.08.00.02/2021

21 § Runnin koulun purku-urakan tarjouspyyntöasiakirjat

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 21

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh.
040 660 5973

Runnin vanhan koulun purkutyöt on tarkoitus toteuttaa 19.4.-
23.6.2021. Purku-urakkaan kuuluu koulurakennuksen purkaminen
kokonaan, sisältäen yhdyskatoksen purkutyöt sekä pihan
leikkivälineiden, lämpö- ja vesiputkien ja putkikanaalin purkamiset
urakka-alueella.

Toimitilat-vastuualueella on valmisteltu yhteistyössä NouPlan Oy:n
kanssa purkutöihin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja.
Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan hankintakanava Hilmassa.

Urakkakilpailussa valintaperusteena on alin hinta. Urakkaohjelma ja
muut tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätöksellä on suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun
rakennusten purkuun ja kierrätykseen erikoistuneille yrityksille.

Lisätietona jaetaan

- Tarjouspyyntö Runnin koulun purku-urakka, ei verkkojulkinen
- Urakkaohjelma, ei verkkojulkinen



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Runnin koulun purku-urakan tarjouspyynnön perusteet ja valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään hankinnan kilpailutuksen kaupungin omana työnä.

Päätös

Toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta hyväksyy Runnin koulun purku-urakan tarjouspyynnön perusteet seuraavilla muutoksilla:

- koulun tontilla ei voi suorittaa ongelmajätteen murskausta
- kohta 8 korjataan vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään hankinnan kilpailutuksen kaupungin omana työnä.

Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Toimialajohtaja Kari Nissinen esitteli urakkaohjelmaa kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/62/02.08.00.02/2021

22 § Vuoden 2021 muiden purku-urakoiden tarjouspyyntöperiaatteet

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 22

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, puh. 040 669 1005, rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 040 660 5973, LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110 ja kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, puh. 040 830 4350.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 useita purettavia rakennuksia. Aikataulusyistä on tarkoituksenmukaista tuoda lautakunnan hyväksyttäväksi kaikkien purettavien rakennusten tarjouspyyntöperiaatteet heti vuoden alussa. Purettavat kohteet ja niiden purkuaikataulut ovat:

- Kauppakatu 24, 7 - 8/2021
- Malminrannan päiväkot, 9 - 12/2021
- Kangaslammin pienkotikeskus, 9 - 12/2021
- Koljonvirran sairaala, 9 - 12/2021

Toimitilat-vastuualueella on valmisteltu yhteistyössä NouPlan Oy:n kanssa purkutöihin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja.

Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan hankintakanava Hilmassa.

Urakkakilpailussa valintaperusteena on alin hinta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Tarjouspyyntöperiaatteet ovat samat kuin Runnin koulun purku-urakassa, jolloin keskeisiä vähimmäisvaatimuksia purku-urakoitsijalle ovat:



- Purku-urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja YSE1998:n mukaisena päätoteuttajana
- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- Purku-urakoitsijan vuosittainen liikevaihto vähintään urakkatarjouksen suuruinen
- Vastaavalla työnjohtajalla vähintään rakennusmestarin koulutus ja kokemusta vähintään saman kokoluokan purkuhankkeista

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätöksellä on suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun rakennusten purkuun ja kierrätykseen erikoistuneille yrityksille.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2021 muiden purku-urakoiden tarjouspyyntöperusteet ja valtuuttaa teknisen toimialan järjestämään hankintojen kilpailutukset kaupungin omana työnä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 21.00.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs



sähkömestari Sami Javarus

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/70/00.04.01.02/2021

23 § Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan lausuntopyyntö liittyen Pohjois-Savon pelastuslaitokselle esitettyihin varallaolovaatimuksiin

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 23

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on käsitellyt 20.1.2021 Pohjois-Savon pelastuslaitokselle saapuneita varallaolovaatimuksia.

Varallaolovaatimusten lähettäneet esittävät varallaoloajan lukemista työajaksi ja vaativat takautuvasti varallaolotunteja maksettavaksi palkkana työaikalisineen. Varallaolovaatimuksia on saapunut 11.1.2021 mennessä yhteensä 108 henkilöltä. Pelastuslaitos on arvioinut, että varallaolovaatimusten kokonaisvaatimussumma on tällä hetkellä noin 20 M€.

Pohjois-Savon pelastuslaitos on tehnyt arvioidusta kokonaisvaatimussummasta kuntakohtaisen maksusuuslaskelman perustuen arvioituun varallaolokorvausmäärään. Mikäli oikeuden päätöksellä vapaamuotoinen varallaolo olisi työaikaa, maksettavien korvausten määrästä olisi vielä erillinen käsittely. Pohjois-Savon pelastuslaitos odottaa Työtuomioistuimen ratkaisua saapuvaksi vuoden 2021 aikana.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on merkinnyt tehdyt varallaolovaatimukset tiedoksi ja pyytää nyt kuntien kannanottoa 8.2.2021 mennessä pelastuslaitoksen varallaoloasiassa jatkoa ajatellen. Vaihtoehdot ovat seuraavat:

1. Varallaoloa jatketaan nykyisen mallin mukaan samalla tiedostaen taloudellisen riskin kasvaminen. Varallaoloa tehdään tällä hetkellä 25



ns. päiväpaloasemalla, joilla on virka-ajan ulkopuolella 1-4 henkilöä kerrallaan varallaolossa varmistamassa hälytysluonteisten tehtävien hoitamista.

2. Varallaolijoiden määrää vähennetään n. 10 henkilöllä, jolloin päiväpaloasemilla olisi yksi varallaolija. Taloudellinen riski pienenesi jatkoa ajatellen.

3. Varallaolo lopetetaan ja otetaan kompensatiotoimet käyttöön. Varallaolon tilalle tulisi mm. työvuorossa olevaa henkilöstöä, hälytysrahaa korotettaisiin ja hälytettävien paloasemien määrää lisättäisiin. Tämä malli lisäisi kustannuksia vuositasolla n. 1,0-2,5 M€ valmiuden laajuudesta riippuen.

Asian tausta, vaatimusmäärät ja vaikutusten arviointi ilmenevät liitteenä olevasta Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan pöytäkirjaotteesta.

Lisätietoja jaetaan

- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan pöytäkirjaote
- Pohjois-Savon pelastuslaitos, tiedote ja kutsu, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei ota tässä vaiheessa kantaa vaan odottaa lisäselvityksiä asiasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon pelastuslaitos

vs. talouspäälikkö Leena Miettinen

toimialajohtaja Kari Nissinen

talousjohtaja Eeva Suomalainen



24 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 24

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 42 pykälän mukaan *asia voidaan ottaa lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan, jaoston ja niiden puheenjohtajien lisäksi lautakunnan tai jaoston esittelijä. Lautakunnalla tai jaostolla on yksittäisessä asiassa otto-oikeus kuitenkin vain siinä tapauksessa, ettei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 44 §:n mukaan *lautakunnan, jaoston ja johtokunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaalin kautta.*

Viranhaltijoiden tekemät julkiset ja salaiset teknisen lautakunnan otto-oikeuden alaiset päätökset ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Ajankohtaista - Viranhaltijapäätökset.*



Teknisen jaoston pöytäkirjat ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Pöytäkirjat - Muiden toimielimien pöytäkirjat*.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Koska edellä mainituissa pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista seikkaa, jonka vuoksi päätökset vaatisivat otto-oikeuden käyttämistä tekninen lautakunta päättää, että edellä mainitut pöytäkirjat hyväksytään ja merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

--



25 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 25

1. Liikehuoneiston vuokrasopimus, asiakirjan id: 571869, asianumero: IIS/47/10.03.02.05/2020, ei verkkojulkinen
2. 2020/12/15 Kankaan rakennusten purku-urakan vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 15.12.2020, asiakirjan id: 572115, asianumero: IIS/613/10.03.02.00/2020, ei verkkojulkinen
3. 2020/12/18 Pohjois-Savon pelastustoimen ptk.ote 16.12.2020 § 69 palvelutasopäätös 2021-2023, asiakirjan id 573012, IIS/509/00.04.01.02/2019
4. 2020/12/18 Liite Pohjois-Savon pelastustoimen ptk.ote 16.12.2020 § 69 palvelutasopäätös 2021-2023, asiakirjan id 573014
5. 2020/12/17 Iisalmen uimahallin työmaakokouksen pöytäkirja nro 1 / 17.11.2020, asiakirjan id 572605, IIS/157/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen
6. 2020/12/22 Takuutarkastuksen pöytäkirja 10.12.2020 Terveyskeskuksen peruskorjaus vaihe 3, asiakirjan id 573429, IIS/350/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen
7. 2020/12/22 Valtioneuvoston päätös Pohjois-Savon pelastustoimen alueen yhteistoiminnan järjestämisestä, asiakirjan id 573645, IIS/550/00.04.01.02/2019
8. 2020/12/21 Itä-Suomen hallinto-oikeuden 21.12.2020 antama päätös 20/0230/3 Valitus Iisalmen kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.6.2020 § 35, asiakirjan id 573306, IIS/340/10.02.03.00/2018, ei verkkojulkinen. Päätöksestä on jätetty valituslupahakemus korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
9. 2021/01/08 Teknisen toimialajohtajan vastaus kuntalaisaloitteeseen Ylä-Savo talon, hammashoitolan ja Toimelan alueella on hyvä paikka uudelle koululle, asiakirjan id: 575590, asianumero: IIS/625/00.01.03.00/2020, ei verkkojulkinen.
10. 2020/11/21 Kirkonsalmen koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto Mansikkaniemen koulurakentamisen puolesta, asiakirjan id 567143, IIS/569/00.02.00.04/2020



11. Tiedoksi Teklaan Peltomäen kiertotalouspuiston kehittämissuunnitelma, asiakirjan id 576429, ei verkkojulkinen
12. 2021/01/15 Kilpijärven koulun työmaakokouksen pöytäkirja nro 1 / 15.12.2020, asiakirjan id 576890, IIS/543/10.03.02.00/2018, ei verkkojulkinen

Em. asiakirjat jaetaan lisätietona.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä antoi katsauksen § 5 jälkeen Runnin lähiliikuntapaikasta ja Iisalmen kevyenliikenteenväylistä.

Tekninen lautakunta pyytää projektivastaava Kirsi Savolaisen seuraavaan kokoukseen esittelemään Peltomäen kiertotalouspuiston kehittämissuunnitelmaa.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Käsiteltyjen asioiden kirjaaminen asiakorteille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

4. Hallintovalitus



Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusajaksi on alkanut



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus
Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava
- vaatimus perusteluineen



- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30 Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä



voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.



Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai



arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.