

IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2021

ASEMAKAAVAT

1. Peltomäen ympäristöyrityspuisto

Peltomäen ympäristöyrityspuiston osalta on ilmennyt asemakaavan muutostarpeita Kierrätyskadun ympäristössä. Asemakaavan muutoksella selvitetään muun muassa mahdollisuus Kierrätyskadun keskellä olevan viheralueen muuttamisesta tonttialueeksi ja varastointikäyttöön osoitetun tontin käyttötarkoituksen laajentamista muun alueen tapaan myös teollisuuskäyttöön. Kaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella keväällä 2021 ja kaavamuuotos on tavoitteena laatia vuoden 2021 aikana.

2. Rantalan pappila

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rantalan pappilan alueen asemakaavamuutoksen vuonna 2020. Kaavasta on haettu valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

3. KoljonvIRRantien varsi

KoljonvIRRantien varren asemakaavamuutos koskee pääosin Kirkonsalmen koulun aluetta (osakorttelista 5) janiin kutsutun ”Timosauruksen” korttelia numero 230. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä vuodenvaihteessa 2020-2021 ja siinä muun muassa nykyisen Kirkonsalmen koulun alue on osoitettu pääosin liikerakentamiskäyttöön ja korttelin 230 rakennusoikeutta on nostettu. Kirkonsalmen kivikoulu on osoitettu kaavaehdotuksessa suojeltavana rakennuksena. Kaavamuuotos on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn kevään 2021 aikana.

4. Kangas, entisen kunnantalon alue

Kankaan entisen kunnantalon ympäristön asemakaavan muutos on pidetty ehdotuksena nähtävillä vuodenvaihteessa 2020-2021. Kaavoitus käynnistyi, koska alue oli rakennuskiellossa kaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu muun muassa uutta kerrostalo- ja rivitalomaista asuinrakentamista ja mahdollisuus sijoittaa alueelle julkisia lähipalveluita. Vanha kunnantalo, Päivölä ja maalaiskunnan paloasema ovat osoitettu suojeltavina rakennuksina. Kaavamuuotos on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn kevään 2021 aikana.

5. Haukিনিemi-keskusta

Alueen asemakaavan muutos on pidetty kaavaehdotuksena nähtävillä vuodenvaihteessa 2020-2021. Asemakaavan muutoksella on selvitetty muun muassa alueen kulttuurihistorialliset arvot, liikenteellisiä kysymyksiä ja täydentämISRakentamismahdollisuuksia. Kaavamuuotos on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn kevään 2021 aikana.

6. Ahertajankaarto

Ahertajankaarron, Eteläntien ja rautatien välisellä alueella on käynnissä kaavamuutos. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä helmi-maaliskuussa 2021. Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä (YSAO) on lakkauttanut koulutustoiminnan kiinteistöllä osoitteessa Ahertajankaarto 23 ja hakenut kaavamuutosta alueen käyttötarkoituksen laajentamiseksi. Kaavamuuotos on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn kevään 2021 aikana.

7. Peltosalmen teollisuusalue

Peltosalmen teollisuusalueen eteläpuolelta kaupunki on tehnyt maanhankintoja teollisuusalueen laajentamiseksi. Asemakaavoitus käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2021.

8. Kirkonsalmen ja 9. Linkinniemen asemakaavamuutokset

Kaavoitustyötä tehdään työohjelmien niin salliessa keskustaseudun osayleiskaavaratkaisun mukaisilla omarantaisen kehittämisen kohdealueilla Kirkonsalmella ja Linkinniemessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan vuonna 2021.

IISALMEN YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava saadaan luonnosvaiheeseen kevätkaudella 2021. Kaava tulee nähtäville Iisalmen kaupungin internetsivuille ja kaupungintalon ilmoitustaululle. Lisäksi järjestämme Iisalmen kaupungin internetsivujen palautekanavaan mahdollisuuden antaa suunnitelmista vapaata palautetta.

Koska kaava ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittamista sekä liikkumista Iisalmen alueella, on sitä varten tehty erilaisia paikatietotarkasteluja ja selvityksiä. Niihin kannattaa tutustua siinä vaiheessa, kun kaava on nähtävillä. Lisäksi kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittymisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2017 ja sitä on tarkistettu vuonna 2019 siten, että väestön tarkasta numeerisesta kasvutavoitteesta on luovuttu. Yleiskaavatyössä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuonna 2022.

Seuraa Iisalmen yleiskaavan laadintaa osoitteessa www.iisalmi.fi/yleiskaava. Järjestämme yleiskaavan nähtävillä pitämisen aikana erilaisia työpajoja useille väestö- ja intressiryhmille. Voit ottaa meihin yhteyttä, jos koet, että sinulla on ideoita siitä minkä tahon kanssa pitäisi erityisesti käydä Iisalmen tulevaisuudesta vuoropuhelua.

VUORIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää Vuorimäen osayleiskaavan. Kaavoitus sopimus on tehty ABO Wind Oy:n / Vuorimäen Tuulivoima Oy:n kanssa. Tavoitteena on selvittää mahdollisuus kaavoittaa tuulivoimaloita Vuorimäen osayleiskaavan alueelle. Kaavaa ja YVA-selvitystä laatii FCG Finnish Consulting Group. Työ on suunniteltu tehtävän yhteismenettelynä (MRL 9§). Kaavoitusta ohjaa ja kaavaa koskevan vuorovaikutuksen hoitaa Iisalmen kaupunki. Vuonna 2021 on tavoitteena päästä kaavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisen vaiheeseen.

