

Tekninen lautakunta

Henkilöstö (htv) vastuualueittain

TEKNINEN LAUTAKUNTA	Henkilöstö/htv	TP2019	TA2020	TP2020	Poikkeama
Hallinto					
	Vakituiset	0,7	0,7	0,7	0
	Määräaikaiset	0	0	0	0
	Yhteensä	0,7	0,7	0,7	0
Maankäyttö ja asuminen					
	Vakituiset	16	17,3	16,8	-0,5
	Määräaikaiset	0,4	1	0	-1
	Yhteensä	16,4	18,3	16,8	-1,5
Kadut ja ympäristö					
	Vakituiset	33,5	33,8	33,1	-0,7
	Määräaikaiset	14,6	13	3,8	-9,2
	Yhteensä	48,1	46,8	36,9	-9,9
Toimitilat					
	Vakituiset	36,8	39,7	38,1	-1,6
	Määräaikaiset	2,2	3,9	0,7	-3,2
	Yhteensä	39	43,6	38,8	-4,8
Yhteensä	VAKITUISET	87,00	91,50	88,70	-2,80
	MÄÄRÄAIKAISET	17,20	17,90	4,50	-13,40
LAUTAKUNTA YHT.	YHTEENSÄ	104,2	109,4	93,2	-16,2

Vuonna 2020 toteutuneet henkilöstömuutokset

Henkilöstöstä on vakinaista tuntipalkkaista henkilöstöä kadut ja ympäristö -vastuualueella 9 henkilöä ja toimitilat -vastuualueella 5 henkilöä.

Toimitilat -vastuualueella eläköityi sähkömestari, talonrakennusammattimies ja kaksi kiinteistönhoitajaa. Sähkömestarin, talonrakennusammattimiehen ja toisen kiinteistönhoitajan tehtävät täytettiin loppuvuodesta. Rakennusmestari irtisanotui toukokuussa ja tehtävä täytettiin elokuussa.

Kadut ja ympäristö vastuualueella eläköityi maanrakennusammattimies, jonka tehtävä täytetään sekä kaksi kenttämestaria, joista toinen tehtävä on täytetty ja toinen tehtävä hoidetaan toistaiseksi määräaikaisena. Liikuntapaikkojen kunnossa- ja ylläpitotöille tehdään resurssimitoitusselvitys työvoiman ja hoitotason optimoimiseksi.

Kadut ja ympäristö -vastuualueella rakentamisen tuntipalkkaista henkilöstöä käytettiin talviaikana käyttötalousosasta maksettavissa tehtävissä viher- ja liikunta-alueilla. Työvoiman yhteiskäytöllä tasattiin kuormitusta ja vältettiin tuotannollista syistä aiheutuvat lomautukset.

Maankäyttö ja asuminen -vastuualueelle ei palkattu kiinteistöasioiden valmistelijaa, koska kiinteistösihteeri palkattiin elinvoima- ja konsernipalvelut vastuualueelle.

Maankäyttö- ja asuminen vastuualueella tuntiöinä hankittiin selvityksiä asiantuntijoilta. Kate näihin tuli asiantuntijapalveluista. Kesätyöntekijöitä ei voitu palkata, koska koronan vuoksi oli talouden sopeuttamistoimina rekrytointikielto.

Talouden sopeuttamistoimien vuoksi liikenneväylien rakentamisessa ja ylläpidossa ei käytetty määräaikaista kausityöntekijöitä ja puistojen ylläpito toteutettiin muutamia kausityöntekijöitä ja opiskelijoita sekä työllistettyjä käyttäen. Liikuntapaikkojen ylläpidossa oli kolme määräaikaista kausityöntekijää ja muutamia työllistettyjä.

Päiväkotien palveluvastaavien henkilöpalkat siivoustyön osalta siirtyivät tekniselle toimialalle (3,5 htv).

Tilapalvelukoordinaattorin määräaikaista työsuhdetta ei enää jatkettu vuonna 2020.

Yhden avoimen kiinteistönhoitajan työsuhteen määrärahat vähennettiin tilapäisesti talousarviosta. Tehtävä täytetään myöhemmin uusien investointisuunnitelmassa olevien talonrakennuskohteiden valmistuttua.

Toimitilat vastuualueelle palkattiin rakennuttaja-valvoja kahden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Palkka maksetaan talousarvion investointiosasta. Toimitilat -vastuualueelle ei palkattu muuta määräaikaista henkilöstöä talouden sopeuttamistoimien johdosta.

Kiinteistönhoidossa aloitettiin oma varallaolo 1.10.2020 alkaen. Aikaisemmin kiinteistöjen varallaolo on hoidettu vesilaitoksen toimesta.

Laitoshuoltajien (2 hlöä /2 kk) ja kiinteistönhoitajien (2 hlöä /2kk) työpanos annettiin Ylä-Savon Sote -kuntayhtymän käyttöön koronapandemian takia.

Yksiköiden asiantuntijapalveluihin varattua määrärahaa ei käytetty tilapäisen henkilöstön palkkaamiseen, koska oli rekrytointikielto.

Teknisellä toimialalla henkilöstö kouluttautui paljon sähköisten verkkokoulutusten avulla. Erityisesti järjestelmän vaihdosta tulevat koulutukset Trimble Locus Cloud -ohjelmaan käytiin etäkoulutuksina sähköisesti.

Strategisten tavoitteiden toteutuma

Toimiva kaupunkiympäristö ja rakentaminen

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Vastuu	Tila
Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä.	Vuoden aikana rakennuksille tehty esteettömyyskartoitukset vähintään 3 kpl.	Esteettömyyskävely vammaisjärjestöjen kanssa toteutui lokakuussa.	Tekn. toimialan toimialajohtaja	Toteutuu 
Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä.	Sidosryhmien lausunnot merkittävimmässä hankkeissa. Järjestetty vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa 20 kpl.	Korona vaikutti yleisötilaisuuksien pitämisen mahdollisuuksiin ja on yritetty löytää muita keinoja saada asiaa kaupunkilaisten tietoon. Yleisötilaisuuksia on pidetty yhteensä 8 kappaletta, joista osa striimattiin nettiin. Lisäksi on tehty videoesityksiä kaavahankkeista korvaamaan yleisötilaisuuksia yhteensä 3 kappaletta. Työpajoja on pidetty 5 kappaletta. Muita sidosryhmätilaisuuksia on ollut yhteensä kaksi kappaletta.	Tekn. toimialan toimialajohtaja, kaupungin-insinööri, kaavoitus-päällikkö	Toteutuu 
Viihtyisä, turvallinen ja esteetön kaupunkiympäristö	Kartoitukset ja vuorovaikutus suunnittelussa, rakentamisessa, päätöksenteossa sekä kuntalaisyhteistyössä. Liikenneympäristön parantaminen ja liikennevahinkojen seuranta.	Liikennevahinkojen määrä vähenee edellisen viiden vuoden keskiarvoon nähden.	Liikennevahinkojen määrä on vähentynyt.	Kaupungin-insinööri	Toteutuu 
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Kaupungin yleiskaavan uusiminen.	Kaupungin yleiskaava luonnosvaihe valmistelussa 31.12.2019. Päätöksenteko tammi-maaliskuu 2020	Iisalmen yleiskaavan osalta luonnosvaihetta esiteltiin seminaarissa kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta toukokuussa 2020 etäkokouksena sekä syyskuussa lähikokouksena. Yleisötilaisuus pidettiin syyskuussa ja striimattiin nettiin. Viranomaisneuvottelu pidettiin lokakuussa 2020. Päätöksenteko siirtyi keväälle 2021.	Kaavoitus-päällikkö	Toteutuu osittain 

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Vastuu	Tila
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Asemakaavoja ajantasaistaessa otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita. Saavutettavuus ja liikenneyhteydet mukaan palveluverkkosuunnitteluun. Maapolitiikan keinojen rohkea käyttäminen/periaatteiden uusiminen	Käyttötarkoituksen muutokset ja joustavuus kaavaluonnos- tai kaavaehdotusvaiheeseen, kerrosala 5000 k-m2 tai 5 ha.	Koljonvիրrantien varren kaava, Kankaan vanhan kunnantalon kaava saatiin ehdotusvaiheeseen. Ahertajankaarron asemakaava saatiin luonnosvaiheeseen.	Kaavoitus-päällikkö	Toteutuu 
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Asemakaavoja ajantasaistaessa otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita. Saavutettavuus ja liikenneyhteydet mukaan palveluverkkosuunnitteluun. Maapolitiikan keinojen rohkea käyttäminen/periaatteiden uusiminen	Asemakaavojen toteuttaminen maapolitiikan keinoin, tehdyt kiinteistöjärjestelyt 20 kpl.		Kiinteistö-insinööri	Toteutuu 
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Kiertotalouden edistäminen.	Hankkeiden lukumäärä, joissa kiertotalousajattelua toteutetaan. Tavoitteena minimissään 2 hanketta.	Suunnitelma betonin hyödyntämisestä Soinlahden teollisuustonttialueen esirakentamisessa on valmistunut.	Kaavoitus-päällikkö, kaupungin-insinööri, tekn. toimialajohtaja	Toteutuu 
Tiivis yhdyskuntarakenne ja hyvin saavutettavissa oleva ja toimiva palveluverkko	Lupahallinnon kehittäminen seudullisena (kuntaliiton yleiskirje 22/ 2017). Seudullisten sähköisten asiakasjärjestelmien kehittäminen.	Seudullinen teknisen toimialan tietojärjestelmä selvittelyn alla. Sähköisten asiointipalvelujen kehittäminen hyväksytyn tiekartan mukaan 2020		Rakennustarkastaja, mittaus-päällikkö, kiinteistö-insinööri, kaavoitus-päällikkö	Toteutuu 
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitilat ovat tehokkaassa käytössä. Vapaana olevia tiloja markkinoidaan.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana vähintään 95 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste vähintään 90 %.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste 91,1 %. Toimitilojen kokonaisvuokrausaste 84,4 %.	Tekn. toimialajohtaja, isännöitsijä	Ei toteudu 

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Vastuu	Tila
Terveet ja toimivat toimitilat	Tarpeettomista tiloista luovutaan.	Tarpeettomiksi käyneitä rakennuksia poistuu 3 kpl purkamisen/myynnin johdosta.	Myös Ylä-Savo-talon korttelin rakennukset purettu vuodenvaihteeseen mennessä.	Tekn. toimialajohtaja, isännöitsijä	Toteutuu 
Terveet ja toimivat toimitilat	Panostetaan toimitilojen terveellisyyteen.	Useampi kuin yksi sisäilmailmoitus tulee korkeintaan viidestä kiinteistöstä.	Vuoden aikana useampi kuin yksi sisäilmailmoitus tuli yhteensä kuudesta kiinteistöstä.	Tekn. toimialajohtaja	Ei toteudu 
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitilastrategia on päivitetty ja se on käytössä.	Toimitilastrategian toteutuminen.	Toimitilastrategia on huomioitu asioiden valmistelussa.	Tekn. toimialajohtaja	Toteutuu 
Terveet ja toimivat toimitilat	Toimitiloja uusitaan tai peruskorjataan.	Uusittavien /peruskorjattavien toimitilojen määrä keskimäärin 4000 brm2/v.	Useita hankkeita suunnittelu- tai toteutusvaiheessa: uimahalli, Kilpijärven koulu, Mansikkaniemen koulu ja lastenkoti Taskukello	Tekn. toimialajohtaja, isännöitsijä	Toteutuu 
Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatoimialueet	Innovatiivisten palvelu- ja senioriasumisen kohteiden kehittäminen.	Senioriasumisen hankkeita konsultoitu 3 kpl.		Kaavoitus-päällikkö	Toteutuu 
Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatoimialueet	Moderni puukaupunki Paloijärven rantamaisemassa.	Veturitallin alueen tontinluovutus käynnistynyt 31.12.2019. Tontinluovutus jatkuu 2020.	Tontinluovutuksia on tehty ja tontinluovutusten valmistelu on jatkunut vuoden 2020 aikana.	Kaupungin-insinööri, kiinteistö-insinööri, kaavoitus-päällikkö	Toteutuu 
Korkeatasoiset asuin- ja työpaikkatoimialueet	Marjahaka- Ahmo - työpaikka-alueen kehittämishankkeen toteuttaminen	Marjahaka-Ahmo alueen kehittämishanke käynnistyy.	Tampereen yliopiston ideasuunnitelma Marjahaka-Ahmon alueelta toteutui.	Kaupungin-insinööri, kaavoitus-päällikkö, kiinteistö-insinööri	Toteutuu 

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Vastuu	Tila
Korkeatasois et asuin- ja työpaikkaton tialueet	Kaupungin tonttivarannon ylläpito.	Eri puolilla kaupunkia luovutettavissa olevia tontteja asumisen ja elinkeinoelämän käyttöön: ok-tontteja 56 kpl ja teollisuustonttialueita 47 ha.		Kiinteistö- insinööri	Toteutuu 
Siisti Iisalmi	Kuntalaisten ja järjestöjen aktivointi ympäristöasioissa.	Toteutetaan vuosittain vähintään yksi uusi teema/kohde (Siisti Iisalmi -kampanja).	Toteutettiin netissä/somessa kuntalaisten aktivointikampanja roskien keräämiseksi.	Kaupungin- insinööri	Toteutuu 
Liikkumaan houkuttelevat liikuntareitit ja puistot	Viheraluejärjestelmän toteuttaminen kaavoituksessa, maapolitiikassa ja rakentamisessa (inv ohjelma).	Liikunta- ja ulkoilu- ja ulkoilupaikat lisääntyvät monipuolisesti eri puolilla kaupunkia: Kangaslammin ja Runnin lähiliikuntapaikat. Ulkoilureitin rakentaminen Paloisvirran etelärannalle. Rakent eiden ja kalusteiden peruskorj austa ulkoilu- ja venereittien taukopaikoilla.	Kangaslammin lähiliikuntapaikka valmistui, joitakin viimeistelyitä tehdään v. 2021. Runnin lähiliikuntapaikkasuunnitelma on hyväksytty ja hankkeelle on haettu valtionavustusta. Paloisvirran etelärannan ulkoilureitin rakentaminen aloitettiin.	Kaupungin- insinööri	Toteutuu 
Tunnetut kulttuuriympäristö, ympäristötai de, historia ja tarinat. Viihtyisä keskusta vesistöjen keskellä	Kulttuuriympäristön analysointi osana kaavoitusta ja ympäristön rakentamista.	Toteutuneet kulttuuriympäristön kaavat, selvitykset ja yleissuunnitelmat yhteistyössä kulttuuritoimen kanssa. Yhteensä 3 kpl.	Kankaan vanhan kunnantalon kaava ja Haukiniemi-Keskusta kaava saatiin ehdotusvaiheeseen. Maaseutulaueen kulttuuriympäristöjulkaisun tekstitys valmistui.	Kaavoitus- päällikkö	Toteutuu 
Tunnetut kulttuuriympäristö, ympäristötai de, historia ja tarinat. Viihtyisä keskusta vesistöjen keskellä	Keskustan kehittämissuunnitelman jatkototeutus.	Sataman louheaaallonmurtajan viimeistely. Kaupunginrannan kehittäminen jatkuu.	Sataman louheaaallonmurtaja valmistui. Kaupunginrantaan hankittiin lisää uimalaituria ja nuorten toiminta liikuntalaitte asennettiin uimarannalle.	Kaupungin- insinööri	Toteutuu 

Vakaan talouden lisalmi

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Vastuu	Tila
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Investointien pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS).	Investointien pitkän tähtäimen suunnitelma on laadittu ja päivitetty.	On päivitetty vastaamaan viimeisiä tietoja	Tekn. toimialajohtaja, kaupungin-insinööri	Toteutuu 
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Peruskorjausinvestoinnit (Optimikuntotaso pääväylillä 80 %, muulla katuverkolla 70 %) .	Korjausvelan määrä vähenee edelliseen vuoteen nähden.	Katujen peruskorjausinvestoinnit n. 2,1 M€ alensivat korjausvelkaa 17,3 % edellisen vuoden määrään verrattuna. Korjausvelan määrä on noin 7,1 M€.	Kaupungin-insinööri	Toteutuu 
Investointitason suunnitelmallisuus ja ennustettavuus sekä korjausvelan hallinta	Peruskorjaus- ja korvausinvestoinnit (Optimikuntotaso toimitiloilla 75 %).	Toimitilojen osalta korjausvelka on pienempi kuin vertailutason korjausvelka. Vertailutasona vuoden 2017 korjausvelka 25,1 milj. euroa indeksikorjattuna Haahtela -indeksin mukaan.	Laskelmat on päivitetty. Korjausvelka vuoden 2020 lopussa oli 32,2 milj.€. Vertailutaso indeksikorjattuna samaan ajankohtaan on 28,3 milj.€, joten korjausvelka on edelleen vertailutasoa suurempi.	Tekn. toimialajohtaja	Ei toteudu 
Toimitilojen harkittu omistus	Vaihtoehtojen ratkaisujen etsiminen toimitilojen omistukselle.	Hankesuunnitelmissa vertaillaan eri hankintamuotoja. Tarpeettomista kiinteistöistä pyritään luopumaan toimitilastrategian mukaisesti.	Hankkeiden toteusmuotoja ohjaa Inspiran selvitys. Runnin kouluhanke toteutettu joustavalla vuokramallilla.	Tekn. toimialajohtaja	Toteutuu 
Kilpailukykyinen hinnoittelu- ja taksapolitiikka	Rakennusvalvonnan taksat pidetään vastaavien seutukaupunkien keskitasossa.	Toimintakate vastaavien seutukaupunkien tasolla.		Rakennus-tarkastaja	Toteutuu 

Riskit

Riski	Toimenpide	Vastuu	Riskin taustatiedot	Arvioitu kustannus	Tila
Lisääntyvät sisäilmaongelmat	Selvitetään sisäilmaongelmien laajuus ja vakavuus käyttäjäkyselyjen, sisäilmaselvitysten ja kuntotutkimusten perusteella. Määritetään kiinteistöjen korjaus- ja uusimistarpeet.	Tekn. toimialajohtaja	Kaupungin rakennuskannassa on merkittävä korjausvelka ja paljon korjaustarvetta. Monissa kiinteistöissä on paljon vaurioita ja sisäilmaongelmia. Kiinteistöjen käyttäjät ovat entistä tietoisempia sisäilmariskeistä.	100 000 - 150 000 euroa	Toteutuu osittain 
Investointimäärärahat ovat riittämättömiä suhteessa rakennetun omaisuuden korjaus- velkaan	Korjausvelkalaskelmat ja PTS-suunnitelma, jossa priorisoidaan hankkeet.	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Rakennettuun omaisuuteen on päässyt kertymään merkittävän suuri korjausvelka. Mikäli korjausvelkaa ei saada purettua, heikkenee omaisuuden tekninen kunto edelleen ja tästä aiheutuu merkittäviä sisäilma-, tuottavuus- ja käytettävyysoongelmia sekä lisäkustannuksia.	Toteutetaan omana työnä, kustannusarviota ei ole laskettu	Toteutuu osittain 
Asemakaavoitus ei vahvistu odotetusti	Kärkihankkeet tulee priorisoida kaikilla toimintatasoilla. Palvelutason turvaamiseksi tulee olla ensisijainen toteuttamisvaihtoehto ja varalla potentiaalinen toinen vaihtoehto. Vuorovaikutus organisaation sisällä ja osallisten kanssa avointa.	Kaavoitus-päällikkö ja Kaupungin-insinööri	Asemakaavoituksen vahvistumisen aikataulun viivästyminen vaikeuttaa rakentamisen aikataulua ja tämä voi pahimmillaan viivästyttää hankkeiden toteutumista.	Hankkeittain arvioitava - kerrannaisvaikutukset mukana.	Ei toteudu 
Henkilöstöä on liian vähän tehtäviin nähden ja poissaoloja/ sijaisuuksia yms. ei voida järjestää	Henkilöstövajetta on paikattava määräaikailla työntekijöillä tai ostopalvelulla. Palvelutason turvaaminen aktiivisella sijaisten rekrytoinnilla ja työn suunnittelulla. Huolehditava riittävästä henkilöstöstä	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Työntekijäresurssit eräiltä osin ovat liian vähäiset, mikä aiheuttaa työntekijöiden kuormittumista ja sen, että sijaisuukisen hoitoa ei kaikilta osin voida järjestää riittävällä tavalla. Lisäksi sairauspoissaolot aiheuttavat osittain resurssipulaa, jota ei voi korvata määrä- aikaisella henkilöstöllä.	Määräaikaisen henkilöstön arvioitu kustannus vuositason n. 550 000 euroa (talousarvioesitys 2020 n. 17 htv)	Toteutuu 

	sijaisuuksien turvaamiseksi.				
Riski	Toimenpide	Vastuu	Riskin taustatiedot	Arvioitu kustannus	Tila
Tietojärjestelmän tai -järjestelmien käyttökatkos	Toimintavarmuuden jatkuva kehittäminen. Asia otetaan huomioon valmiussuunnitelman päivittämisen ja testauksen yhteydessä.	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Mikäli tietojärjestelmien riskejä ei ole riittävän kattavasti osattu kartoittaa tai suojautua niiltä, saattaa yksittäisenkin järjestelmän riskien toteutuminen heikentää ja hankaloittaa toimialan jonkin toimintayksikön tai vastualueen toimintaa merkittäväällä tavalla.	ks. kohta 6.	Toteutuu osittain 
Puutteet varautumissuunnitelman sisällössä	Varautumissuunnitelman testaus ja tarvittaessa erityisasiantuntijan käyttö.	Tekn. toimialajohtaja	Teknisen toimialan varautumissuunnitelmaa on päivitetty vuosien 2018-20 aikana. Toimialan tehtävät ja vastuut poikkeusolojen aikana ovat hyvin laajat ja monitahoiset. Päivitystyö on vielä kesken.	Oma työ + konsulttipalkkiot n. 5000 euroa	Toteutuu osittain 
Avoimiin työtehtäviin ei ole hakijoita tai hakijoilla ei ole tarvittavaa erityisosaamista	Laadukkaan työyhteisön ja asiantuntijaorganisaation imagon näkyvyys paikallisella, alueellisella ja valtakunnallisella tasolla.	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Teknisellä toimialalla ei ole avoinna olleisiin virkoihin/tehtäviin ollut aina riittävästi hakijoita, joilla on tehtävän hoitoon tarvittavaa erityisosaamista.	Rekrytointikulujen lisäys mm. uusia tiedotuskana via käyttämällä	Toteutuu osittain 
Viranomaislupien viivästyminen	Hankkeiden aikataulutus huomioon ottaen lupakäsittelyt ja aktiivinen yhteydenpito viranomaisiin	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Luvan saannin viivästyminen vaikeuttaa rakentamisen aikataulua ja tämä voi pahimmillaan viivästyttää hankkeiden toteutumista.		Ei toteudu 
Trimble Locus järjestelmän käyttöönotto viivästyy ohjelmatoimittajan puolelta ja vaikuttaa prosesseihin	Ennakoidaan tulevia katkoksia ja tehdään suunnitelmia palvelutuotannon turvaamiseksi. Tiedotetaan tiedossa olevista katkoksisasiakaskuntaa.	Tekn. toimialajohtaja ja vastuualuepäälliköt	Rakennusvalvontasovelluksen vaihtaminen uuteen järjestelmään aiheuttaa 1 kk:n katkoksen luvan myöntämisessä.	Keskeisten hankkeiden rakentamisen luvituksen viivästyminen.	Ei toteudu 

Teknisen toimialan hallinto

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

	TA 2020	TA2020 muutos	TA+muutos 2020	Toteutunut 2020	Jäljellä 2020	Tot %
6000 Teknisen toimialan hallinto						
Toimintatulot	26 600	0	26 600	27 076	-476	101,8
Toimintakulut	-2 039 500	55 000	-1 984 500	-1 956 122	-28 378	98,6
Henkilöstökulut	-286 000	0	-286 000	-307 582	21 582	107,5
Toimintakate (netto)	-2 298 900	55 000	-2 243 900	-2 236 628	-7 272	99,7
Poistot ja arvonalentumiset	-3 500	0	-3 500	0	-3 500	0
Muut laskennalliset kustannukset(netto)	240 600	0	240 600	240 588	12	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-2 061 800	55 000	-2 006 800	-1 996 040	-10 760	99,5

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Pääasiassa pelastustoimen, teknisen lautakunnan ja jaoston sekä toimialajohtajan tuotot ja kulut. Pelastustoimen kuntaosuus Pohjois-Savon pelastuslaitokselle 1 870 642 euroa. Vuoden aikana maksettiin yksi hissiavustus, 49.206 euroa.

Maankäyttö ja asuminen –vastuualue

Tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö

Talous

	TA 2020	TA2020 muutos	TA+muutos 2020	Toteutunut 2020	Jäljellä 2020	Tot %
6150 Maankäyttö ja asuminen						
Toimintatulot	1 673 500	19 100	1 692 600	1 827 380	-134 780	108
Toimintakulut	-367 900	0	-367 900	-349 285	-18 615	94,9
Henkilöstökulut	-926 800	32 900	-893 900	-889 119	-4 781	99,5
Toimintakate (netto)	378 800	52 000	430 800	588 976	-158 176	136,7
Poistot ja arvonalentumiset	-68 800	0	-68 800	-64 148	-4 652	93,2
Muut laskennalliset kustannukset(netto)	-76 800	0	-76 800	-76 812	12	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	233 200	52 000	285 200	448 016	-162 816	157,1

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Sähköinen asiointi ja paperiton hallinto muuttivat toimintaympäristöä ja toivat haasteita asiakirjojen käsittelyyn ja resurssien kohdentamiseen. Kuntalaisilla säilyy lakisääteinen oikeus hoitaa mm. rakennusvalvonnan asiointi paperisena jatkossakin. Sekä paperisen että sähköisen asioinnin järjestäminen samanaikaisesti lisäsi prosessien päällekkäisyyksiä sekä lisäsi resurssitarvetta muutosprosessin aikana asiakirjojen ja tietokantojen konvertointiin. Edellytti tiivistä yhteistyötä arkistointi- ja tietohallintovastaavien sekä järjestelmätoimittajien kanssa. Koko vastuualueella tiedonohjaussuunnitelmia edistettiin hyvin.

Talousarviovuonna rakennusvalvonnan osalta rakentaminen laski 2019 tasosta rakennuslupamäärillä sekä rakennetulla kerrosalalla mitattuna. Rakentamisen painopisteet olivat teollisuus- liike- ja palvelurakentamisessa sekä korjausrakentamisessa. Pientalorakentaminen säilyi vähäisenä. Rakennusvalvonnan kokonaistyömäärään nähden pientalorakentamisen vaikutus säilyi vähäisenä.

Kaavoituksen osalta keskityttiin koko kunnan yleiskaavatyöhön ja sen läpi käymiseen luottamushenkilöiden kanssa. Myös yleisötilaisuus alustavasta luonnoksesta pidettiin. Erityisen tärkeää tässä työssä oli sovittaa palveluverkkosuunnittelu maankäytön suunnitteluun. Tämä tapahtui hyödyntäen hankittua paikkatieto-osaamista ja -järjestelmiä. Asemakaavoituksessa painopiste oli elinvoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta sekä palveluverkkoa palvelevissa hankkeissa. Esim. Kankaan vanhan kunnantalon sekä Koljonvիրrantien varren alueen asemakaavan muutokset saatiin ehdotusvaiheeseen. Edvin Laineen koulun korttelin asemakaavan muutos käsiteltiin kaupunginvaltuustossa. Asemakaava Haukiniemi-Keskusta-alueella saatiin ehdotusvaiheeseen. Ahertajankaarron asemakaavanmuutosluonnos valmistui.

Marjahaka-Ahmo työpaikka-alueen laajentamista ja kehittämistä varten tehtiin yliopistoyhteistyötä. Syntyi 12 erilaista suunnitelmaa kaavoitushankkeen pohjaksi. Omana työnä keskitytään palveluverkon uudistamista koskeviin hankkeisiin. Haukiniemi-Keskusta asemakaavoitushanke toteutettiin ostopalveluna, koska alue on rakennuskiellossa kaavan

vanhentuneisuuden vuoksi ja on ollut työohjelmassa pitkään.

Ulkoiset tonttien vuokratuotot olivat 901 300 euroa (lisäystä 56 300 euroa). Tonttien myyntivoitot olivat 383 000 euroa (lisäystä 66 000 euroa). Asumisen tonttien kysyntä jatkui aiempia vuosia vähäisempänä.

Seudullisen tietojärjestelmän vaihtumiseksi lähivuosien aikana Siton Paikkanen -tuotteesta Trimblen Locus -tuotteeksi on käynnistetty neuvottelut naapurikuntien kanssa. Naapurikunnat ovat kuitenkin päättäneet pitäytyä Siton Paikkanen tuotteessa ainakin vuoden 2022 loppuun saakka. Iisalmissa Trimblen Locus Cloud on jo käytössä mm. kaavoituksessa, rakennusvalvonnassa, tonttipalveluissa sekä kaupunkimittauksessa. Vuoden 2020 alusta otettiin Iisalmissa käyttöön myös lupapalvelujen järjestäminen em. tietojärjestelmään. Kahden päällekkäisen järjestelmän ylläpitäminen Iisalmen kaupungin osalta ei ole taloudellisesti järkevää. Tietojärjestelmän muuttaminen, nykyisen tietokannan siirtäminen sekä luvanhallintasovelluksen rakentaminen uuteen järjestelmään vaatii kertaluontoisia investointeja sekä henkilöresursseja maankäyttö- ja asuminen vastuualueen järjestelmämuutoksen koordinointiin. Tavoitteena olleet sähköiset palvelut asiakkaille ovat pääosin toteutuneet. Tiekartta muutoksille on tehty vuoteen 2022 saakka.

Kaavoituksessa koko kunnan yleiskaava on tavoitteena saada suunnitelmavuosina 2020-2023 kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Kaavaluonnosta työstettiin vuoden 2020 aikana. Lisäksi jatkettiin palveluverkkoa ja elinvoimaa palvelevien asemakaavojen työstämistä esim. Edvin Laineen kouluna asemakaavan muutokseen myötä. Lisäksi työohjelmiin otetaan palveluverkkoa tukevia hankkeita kuten Aherajankaarron ja Koljonvirrantien asemakaavojen muuokset. Asemakaavojen muutoshankkeet keskittyvät erityisesti vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseen. Lippuniemen alueen asemakaava Linkinniemen osalta ja Kirkonsalmen alueen asemakaavat otettiin työohjelmaan ja niitä edistetään siinä vaiheessa, kun työohjelma sen sallii.

Maapolitiikan periaatteista tehtiin luonnos Iisalmen kaupungin maapoliittiseksi ohjelmaksi. Kaavoitettavan raakamaan hankinnan tarve on jonkin verran vähentynyt johtuen kohtuullisen hyvistä maanomistustilanteesta ja painopiste on siirtynyt kaavaa toteuttaviin kiinteistöjärjestelyihin. Raakamaata hankittiin erityisesti Koljonvirran, Peltomäen ja Peltosalmen alueilta. Kaavaa toteuttavia kiinteistöjärjestelyjä tehtiin erityisesti Kivirannalla, Makkaralahdessa ja Mansikkaniemellä.

Kadut ja ympäristö –vastuualue

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri

Talous

	TA 2020	TA2020 muutos	TA+muutos 2020	Toteutunut 2020	Jäljellä 2020	Tot %
6200 Kadut ja ympäristö						
Toimintatulot	1 940 700	-22 000	1 918 700	2 069 674	-150 974	107,9
Toimintakulut	-2 458 100	192 000	-2 266 100	-2 373 808	107 708	104,8
Henkilöstökulut	-1 689 400	171 000	-1 518 400	-1 556 226	37 826	102,5
Toimintakate (netto)	-2 206 800	341 000	-1 865 800	-1 860 359	-5 441	99,7
Poistot ja arvonalentumiset	-2 398 900	0	-2 398 900	-2 350 013	-48 887	98
Muut laskennalliset kustannukset(netto)	-246 200	0	-246 200	-246 204	4	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-4 851 900	341 000	-4 510 900	-4 456 576	-54 324	98,8

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Vastuualue vastasi kaupungin yleisten alueiden ylläpidon lisäksi kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta. Piha-alueiden talvikunnossapito hankittiin ostopalveluna paikallisilta koneyrityksiltä ja kesäkunnossapitotyöt tehdään omana työnä määräaikailla työntekijöillä. Toritoiminnan järjestäminen hankittiin ostopalveluna.

Talousarviovuonna katujen peruskorjaus painottui peruskorjausohjelman mukaisesti Lippuniemen, Makkaralahden ja Kangaslammin asuntokatujen korjaukseen sekä ajoratojen päällysteiden uusintaan. Peruskorjausten yhteydessä uusittiin myös näiden alueiden vesihuoltoa. Katujen lisäksi peruskorjattiin urakoina Pappilan ylikulkusilta ja Paloisvirran kevyen liikenteen silta.

Pihlajaharjun asuinalueella jatkettiin kunnallistekniikan rakentamista Emmankujan pohjaus- ja vesihuoltotöillä. Kangaslammin eteläpuolella oli tarkoitus tehdä uutta kevyen liikenteen väylää Lepokankaantielle, mutta hanketta jouduttiin siirtämään kahdella vuodella maapohjan lunastustoimituksen vuoksi. Vierasmaisematamassa tehtiin louheaaltonmurtajan viimeistelytöitä.

Ulkoilureittien rakentamista jatkettiin parantamalla Paloisvirran etelärannan reittiä. Kangaslammin rakennettiin lähiliikuntapaikka. Leikkikenttiä kunnostettiin mm. Touhulan ja Tammikadun leikkikentillä.

Ulkoilureittien käyttöoikeussopimukset uusittiin. Lakkautettavien reittien ennallistamista ei voitu vielä aloittaa työvoiman puutteen vuoksi.

Katujen talvikunnossapidosta hoidettiin 65 % katupituudesta alueurakoina ja tuntihintaisilla talvihoitokoneilla. Ostopalvelujen kustannusosuus koko vuoden kunnossapitotöistä oli noin 40 %.

Työvoiman yhteiskäyttöä vastuualueen ja toimialan sisällä lisättiin.

Katuverkkoa koskevan korjausvelka-analyysin pohjalta on arvioitu liikenneväylien peruskorjauksen vuotuiseksi investointitarpeeksi pitkällä aikavälillä 1,2 milj. euroa/vuosi, mikä on huomioitu investointiohjelmassa ja liikenneväylien peruskorjausohjelmassa. Peruskorjausinvestointien määrä oli noin 2,1 milj. euroa, josta siltojen osuus oli 0,9 milj. euroa.

Metsän myyntituotot olivat noin 302 000 euroa. Tuotot ylittyivät 138 000 euroa talousarvioon nähden, koska yksi vuodelle 2021 suunniteltu kauppa toteutuikin jo v. 2020. Metsän myyntituotot olivat 37 000 euroa enemmän kuin v. 2019.

Yksityistieavustuksiin varattiin noin 240 000 euroa ja toteuma oli 231 000 euroa. Avustusmäärä oli 12 000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Toimitilat -vastuualue

Tilivelvollinen: toimitilajohtaja

Talous

	TA 2020	TA2020 muutos	TA+muutos 2020	Toteutunut 2020	Jäljellä 2020	Tot %
6310 Toimitilat						
Toimintatulot	12 050 400	-162 000	11 888 400	11 969 015	-80 615	100,7
Toimintakulut	-8 550 500	516 800	-8 033 700	-7 411 601	-622 099	92,3
Henkilöstökulut	-1 487 100	94 200	-1 392 900	-1 460 750	67 850	104,9
Toimintakate (netto)	2 012 800	449 000	2 461 800	3 096 665	-634 865	125,8
Poistot ja arvonalentumiset	-3 851 400	-700 000	-4 551 400	-4 647 783	96 383	102,1
Muut laskennalliset kustannukset(netto)	-595 600	0	-595 600	-595 608	8	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-2 434 200	-251 000	-2 685 200	-2 146 727	-538 473	79,9

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Toimintoja kehitettiin ja prosesseja tehostettiin. Kiinteistötietojärjestelmää ajantasaistettiin edelleen.

Kiinteistöjen teknistä kuntoa ja sisäilmaolosuhteita selvitettiin tarvittaessa asiantuntijapalveluita hyödyntäen. Kiinteistöjen korjausvelkalaskelmat päivitettiin.

Suunnittelussa ja rakennuttamisessa huomioitiin Terve Talo -ohjeistot ja Kuivaketju 10 -toimintamallit. Hankkeissa käytettiin rakennusterveysasiantuntijoita mm. kosteuskorordinaattoreina ja puhtaudenhallinnan asiantuntijoina.

Ulkoisia vuokria ei korotettu, koska kiinteistönhoidon ylläpitokustannukset eivät nousseet. Koronapandemian aiheuttamia vuokrahuojennuksia myönnettiin lähes 35.000 euron arvosta.

Väistötilavuokrat ovat n. 270 000 euroa (Paloisten päiväkotit, Kirkonsalmen koulu, Kilpijärven koulu ja Runnin koulun teknisen työn tilat). Kirkonsalmen koulun väistötilojen purku- ja poiskuljetuskustannukset toteutuvat vuokrauksen päätyttyä ja näin ollen eivät sisälly em. kustannuksiin.

Lyseolla ja paloasemalla puhdistettiin ilmanvaihtokanavistoja sisäilmariskien minimoimiseksi.

Juhani Ahon koulun sisäilmakorjauksia tehtiin kevään ja kesän aikana. Osa rakennuksista oli suljettuna tai vajaakäytöllä koronapandemian vuoksi noin kuukauden ajan.

Uimahallin ja Kilpijärven koulun rakennustyöt alkoivat vuoden lopulla. Uimahallihankkeelle saatiin opetus- ja kulttuuriministeriöltä 1 miljoonan euron valtionavustus. Mansikkaniemen kouluhankkeen suunnittelu eteni ja suunnitelmat saatiin lähes valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Lastenkoti Taskukellon hankesuunnitelma valmistui kesällä ja Veljekoti -kiinteistön tarveselvitys syksyllä. Vuorohoitopäiväkotit suunniteltiin toteutettavaksi Edvin Laineen puukoulun tiloihin, mutta tarvittavat korjaus- ja muutostyöt arvioitiin niin kalliiksi, että

hankkeen suunnittelu keskeytettiin. Nykyisten suunnitelmien mukaan Meijerikadun kiinteistössä tapahtuva päivähoidon vuorohoito siirtyy päiväkotitiloihin vuoden 2022 aikana. Runnin uusi vuokrakoulu otettiin käyttöön syysloman jälkeen. Sankariniemen kentälle rakennettiin uusi konekatos.

Huonokuntoiset ja vailla käyttöä olevat rakennukset pyritään realisoimaan. Talousarvio- ja suunnitelmavuosina purettiin Kilpijärven koulu lisärakennuksineen sekä kolme Kankaan alueen rakennusta (Ylä-Savo -talo, Toimela ja Ateljee-talo).