



## Modernin rakennuskannan arvottamistyö

### Tekninen lautakunta 23.02.2021 § 28

#### Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kulttuuriympäristöllä on keskeinen rooli viranomaistyössä ja esimerkiksi osana kaavojen sisältövaatimuksia MRL:n mukaan. Iisalmessa on keskustaseudun alueella ja maaseutualueilla tehty kulttuuriympäristön arvottamistyö paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavan pohjaksi vuoden 2006 aikana ja myös maaseutualueiden osalta vuonna 2015. Arvottamistyöryhmä koostui tuolloin kulttuuriympäristön asiantuntijoista ja teknisen lautakunnan sekä kulttuurilautakunnan nimeämistä jäsenistä.

On tullut ajankohtaiseksi arvottaa myös moderni rakennusperintö paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Työ palvelee viranomaistyötä sekä kaavoitusta toimien kaavojen selvitysaineistona. Pohjois-Savon liitto on laatimassa Pohjois-Savon maakuntakaavaa ja on ilmoittanut odottavansa Iisalmen kaupungin omaa selvitystä modernin rakennusperinnön arvottamiseksi.

Arvottamistyöryhmä kokoontuu 5-8 kertaa vuoden 2021 aikana. Keskustaseudun kulttuurihistoriallisten kohteiden arvotuksesta ilmestyi painettu julkaisu sekä nettijulkaisu syksyllä 2014. Julkaisu on nähtävissä internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Palvelut/Kaupunkiymparisto-jamaankaytto/Kulttuuriymparisto>



Maaseutualueiden osalta julkaisu ilmestyy vuonna 2021.

Jäseninä arvottamistyöryhmässä vuonna 2006 olivat FT Anja Tsokkinen, FT Sirkka Heiskanen-Mäkelä, arkkitehti Hannu Puurunen, arkkitehti Raimo Saarenvirta sekä Ylä-Savon kotiseutuyhdistyksen ja kulttuuriyhdistysten edustajat. Viranhaltijoista jäseninä olivat kaavoituspäällikkö Sari Niemi, yleiskaavatutkija Jukka Virtanen, kaupunginarkkitehti Pirjo Pykäläinen ja rakennustarkastaja Pertti Launonen. Lisäksi teknistä lautakuntaa edustivat Satu Juuti ja Ismo Partanen sekä kulttuurilautakunnasta Jukka Juntunen.

Maaseutualueiden arvottamistyöryhmään kuuluivat FT Anja Tsokkinen ja FT, YTT Jaana Luttinen. Viranhaltijoina työnsä puolesta mukaan valittiin kaavoituspäällikkö Sari Niemi, yleiskaavatutkija Jukka Virtanen, kulttuuritoimenjohtaja Sanna Marin-Kainulainen sekä rakennustarkastusinsinööri Kalevi Koponen. Lisäksi TEKLA valitsi edustajakseen työryhmään puheenjohtaja Kauko Kauhasen ja kulttuurilautakunta valitsi työryhmään Puheenjohtaja Niilo-Kustaa Malmivaaran.

Modernin rakennusperinnön osalta arvottamistyöryhmään esitetään valittavaksi seuraavia henkilöitä:

FT, YTT Jaanan Luttinen, arkkitehti Pirjo Pykäläinen, arkkitehti Riikka Ollinaho, Jukka Virtanen sekä kotiseutuyhdistysten edustaja. Viranhaltijoina työnsä puolesta kaavoituspäällikkö Sari Niemi, asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kulttuuritoimenjohtaja Sanna Marin ja rakennustarkastaja Jarno Repo. Lisäksi esitetään, että Tekninen lautakunta valitsee puolestaan edustajan arvottamistyöryhmään. Kokouksista maksetaan kokouspalkkio muille kuin viranhaltijoille.



## **Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely**

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen

Arvottamistyöryhmän työ pitkävaikutteista ja se on strategian mukaista. Päätöksellä on merkittäviä myönteisiä ympäristövaikutuksia. Kulttuuriympäristönäkökulma liittyy Iisalmen identiteettiin ja siten päätöksellä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin.

## **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita modernin rakennusperinnön arvottamistyöryhmään FT, YTT Jaana Luttisen, arkkitehti Pirjo Pykäläisen, arkkitehti Riikka Ollinahon, Jukka Virtasen sekä pyytää kotiseutuyhdistystä valitsemaan edustajansa ryhmään. Viranhaltijoina työnsä puolesta ryhmään valitaan kaavoituspäällikkö Sari Niemi, asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kulttuuritoimenjohtaja Sanna Marin ja rakennustarkastaja Jarno Revon. Lautakunta valitsee keskuudestaan jäsenen työryhmään.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta valitsi modernin rakennusperinnön arvottamistyöryhmään FT, YTT Jaana Luttisen, arkkitehti Pirjo Pykäläisen, arkkitehti Riikka Ollinahon, Jukka Virtasen sekä pyytää kotiseutuyhdistystä valitsemaan edustajansa ryhmään. Viranhaltijoina työnsä puolesta ryhmään valittiin kaavoituspäällikkö Sari Niemi, asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kirjasto- ja kulttuuripalvelupäällikkö Sanna Marin ja rakennustarkastaja Jarno Repo. Lisäksi tekninen lautakunta valitsi edustajakseen työryhmään



teknisen lautakunnan puheenjohtaja Olavi Haankedon ja varaedustajaksi teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan.

Markku Rautio esitti, että työryhmään valitaan vain yksi arkkitehti Riikka Ollinaho. Markku Raution ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Muutoksenhaku**

#### **2. Oikaisuvaatimus**

#### **Toimenpiteet, otteet**

valitut

kotiseutuyhdistys

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

kirjasto- ja kulttuuripalvelupäällikkö Sanna Marin

rakennustarkastaja Jarno Repo