



Kiinteistön ostaminen Koljonvirran alueelta

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 41

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupunki ja henkilötietoliitteen mukaisen kiinteistön omistaja ovat neuvotelleet kyseisen kiinteistön kaupasta kiinteistövälittäjän välityksellä.

Kaupan kohde on n. 7290 m² suuruinen kiinteistö rakennuksineen, liittymineen ja laitteineen. Se sijaitsee Koljonvirralla, Koljonvirran sairaalan välittömässä läheisyydessä. Iisalmen kaupungin edustajat ovat käyneet tutustumassa kaupan kohteeseen. Iisalmen kaupunki on hankkinut maata kaupan kohteena olevan kiinteistön läheisyydestä varmistaakseen alueen yhtenäisen maanomistuksen tulevaa asemakaavoitusta ajatellen. Esitettävällä kiinteistökaupalla parannetaan alueen kehittämismahdollisuuksia.

Kaupan kohde on yleiskaavassa taajamatoimintojen aluetta. Kiinteistöllä oleva rakennus on maakuntakaavassa ja keskustaseudun osayleiskaavassa suojeltu. Maastokatselmuksessa todettiin, että rakennusta on saneerattu välittämättä rakennuksen kulttuurihistoriallisista arvoista. Rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja ja sen suojelukysymyksiä selvitetään meneillään olevan yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinnityksiä.



Kauppahinnaksi on neuvoteltu 100 000 euroa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätöksellä ei ole varsinaisia vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- henkilötietoja sisältävä liite, ei verkkojulkinen
- kartta kiinteistön sijainnista, ei verkkojulkinen

Lisätietona jaetaan

- myyntiesite kiinteistöstä, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekla päättää ostaa henkilötietoliitteen mukaisen kiinteistön kauppahinnalla 100 000 euroa ja valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan neuvottelemaan yksityiskohtaisemmista kaupan ehdoista ja allekirjoittamaan kiinteistökauppaa koskevan sopimuksen. Kaupan edellytyksenä on, että myyjä vapauttaa kustannuksellaan kaupan kohteena olevan kiinteistön siihen kohdistuvista kiinnityksistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.



Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta
toimialajohtaja Kari Nissinen