



Tontin 140-9-153-3 varaaminen Petterinkulma Oy:lle

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 42

Valmistelu

Valmistelijana Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838.

Valmistelijan selostus

Petterinkulma Oy on 22.1.2021 saapuneella anomuksella hakenut tontin 140-9-153-3 varaamista.

Tontin pinta-ala on 3783 m² ja rakennusoikeus 1125 kerros-m².

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Veturitallinrannan alueen tontinluovutusehdot 16.4.2018 § 29. Nyt varattavana olevan tontin hinta on tällä hetkellä 76,98 euroa/kerros-m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta eli 3,84 euroa/kerros-m².

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

- Ei välittömiä vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin
- Ei merkittäviä välittömiä yritysvaikutuksia

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa tontin 140-9-153-3 Petterinkulma Oy:lle. Tontinvaraus on voimassa 22.2.2022 saakka. Tontille ei ole muita hakijoita.



Tontinvaraajalta edellytetään, että se huolehtii riittävästä maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Petterinkulma Oy

kiinteistösihteeri Ville Kainulainen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta