



## Vaihtokauppa Kiinteistö Oy Petterinkulman kanssa Koulutie 4:n rakennuksista

### Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 43

#### Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungilla on vireillä asemakaavamuutos Kirkonsalmen koulun korttelissa. Aluetta ollaan kaavoittamassa elinkeinoelämän tarpeisiin liiketonteiksi.

Alueella on tällä hetkellä Kirkonsalmen koulun rakennukset, vanha suojeltu kivikoulu ja kaksi vuokratyössä olevaa rivitaloa. Muut rakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta rivitalorakennukset omistaa Petterinkulma Oy ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla tontilla 140-7-5-1. Petterinkulma Oy:n ja kaupungin välillä on käyty neuvotteluja edellä mainittujen, osoitteessa Koulutie 4 sijaitsevien, rivitalojen kaupasta. Rakennusten tasearvo 31.12.2020 on ollut 188 632,72 euroa.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi Petterinkulma Oy:lle rivitalotontit 140-8-102-1 ja 140-8-5-2. Tontit on vuokrattu Petterinkulma Oy:lle ja niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Petterinkulma Oy. Luovutettavien tonttien yhteispinta-ala on 17557 m<sup>2</sup>.

Tonttien 140-8-102-1 ja 140-8-5-2 vuoden 2020 vuokra on ollut yhteensä 9519,94 euroa, josta kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti laskettu myyntihinta on 20 x 9519,94 euroa eli kaupungin luovuttamien tonttien vaihtoarvo on



190 398,8 euroa. Tarkemmat tiedot vaihdonkohteista ilmenevät esityslistan mukana jaettavasta vaihtokirjaluonnoksesta.

### **Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely**

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi.

### **Päätöksen liitteenä jaetaan**

- Vaihtokirjaluonnos, ei verkkojulkinen

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymiseen ja laitteineen.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu\* päätösehdotus.

### **Muutoksenhaku**

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta



\*korjattu kirjoitusvirheenä 24.2.2021 lisätty sana muutettu /  
hallintosihteeri Marika Heinonen