



- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM** Liikarakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VP** Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkoviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7 Kaupunginosan numero.
- 230 Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanimetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- Maanjäntien korkeusarvosana.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeytys.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus.
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusteknisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.
- Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti tärkeä alue tai alueen osa.

- YLEISMAÄRÄYKSET**
- Koljonvirrantietä sallitaan yksi suuntaillittymä korttelin 230 huoltoajon järjestämistä varten.
- Koulutiele sallitaan enintään kaksi ajoneuvoliittymää.
- Opettajantielle sallitaan enintään yksi ajoneuvoliittymä.
- Läpääjää Kivikoulunkujalta Koulutiele tai Opettajantielle ei sallita.
- Liikarakenusten ulkoisen ilmeen tulee sopia kaupunkin keskustaan johtavan sisämaailan kaupunkikuvallisesti tärkeään alueeseen. Liikarakenusten valaistus-, maalaus- ja opastusjärjestelmä on toteutettava hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.
- Tonttien huoltopihat tulee aidata ympäristöön ja rakennuksiin sopivalla umpinaisella aidalla.
- Pihojen korkeuseroja ja kaltevuuksia voidaan jäsentää maaston terassoimalla, jolloin tarvittavat pengerrykset tulee pääsääntöisesti istuttaa. Tarvittaessa voidaan rakentaa tukimuureja.
- Maantäytöt / -jussaukset tulee pääsääntöisesti istuttaa käyttäen pensaita. Kasvillisuudessa tulee suosia kotimaisia ja ympäristöön sopivia kasvilajeja.
- Johtoa varten varatuille alueen osille ei tule toteuttaa tukimuureja tai maantäyttyä / -jussauksia, jotka vaikeuttavat alueen käyttöä johtoaueena.
- Kirkonsalmentien varressa sijaitsevalle puistoalueelle (VP) saa sijoittaa lähiliikuntapaikan.

- KM -KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MAÄRÄYKSET**
- Korttelialueiden maanalaisten paikoitustilaa saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana.
- Korttelialueella ulkoavaroitointi on kielletty. Varastoitointi on osoitettava kiinteisiin katoksiin. Korttelialueella saa sijoittaa rakennuksen ja tontin osaksi soveltuvin kevytrakenteiden kaushimymälän.
- Korttelialueella saa sijoittaa ympäristöön soveltuvaa mainostorneja.
- Korttelialueella saa sijoittaa kiertäjäpisteiden.
- Korttelissa 5 KM -korttelialueella liikarakenusten valomaihintaa ei tule sijoittaa koulutien puolelle. Opettajantien suuntaan valomaihintaa sijoittamisessa tulee huomioida, ettei aiheuteta häiriötä asutukselle.
- Korttelissa 5 KM -korttelialueen läpi on osoitettava ja rakennettava turvallinen ja sujuva kevyenliikenteen yhteys Kivikoulunkujalta Opettajantielle. Väyän sijainti ja yksityiskohtaisempi suunnittelu on hyväksyttävä Iisalmen kaupungilla ja se tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.
- Huoltoajo korttelin 5 tulee ensisijaisesti järjestää Kivikoulunkujalta. Mikäli tämä ei ole mahdollista maaston korkeusolosuhteiden vuoksi, voidaan Koulutiele sallia huoltoilittymän järjestäminen. KM -korttelin Koljonvirrantien täysilittymä on toteutettava liikennevalo-ohjattuna.
- Korttelissa 230 tontin pohjoisrajalle huoltoajon, ajoväylän sekä purku-, varastoitinta- ja lastausalueen osalle on rakennettava vähintään 1,7 metriä korkea umpinainen ja kaupunkikuvan sopiva puurakenteinen aita.
- Korttelissa 230 korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

- KIP -KORTTELIALUEITA KOSKEVA MAÄRÄYS**
- Korttelin talousrakennus (t) tulee suunnitella siten, että se sijainn, muotokielen ja materiaalien puolesta soveltuu täydentämään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöä. Talousrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää laatuvarhusta tai rajattua pintaa. Rakennuksessa tulee käyttää profiilitaan suoraa pelikatetta tai kolmiomahuopakattetta. Talousrakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan vähäeleinen ja päärakennukselle alisteinen.
- AUTOAIIKKOJA KOSKEVAT MAÄRÄYKSET**
- Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:
Pälvittävistä paikoista: 1 ap / 30 k-m2
Muut liike- ja toimistorakentamiset: 1 ap / 70 k-m2
sr -merkityssä rakennuksessa : 1 ap / 150 k-m2
- TONTTILAJAKO**
- Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI

140 378 Koljonvirrantien varsi 2

Asemakaavan MUUTOS, joka koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteleita 5 ja 230 sekä katu- ja puistoalueita ja 1. kaupunginosan katualueita.

Asemakaavan MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteilit 5, 25 ja 230 sekä katu- ja puistoalueita ja 1. kaupunginosan katualueita.



IISALMEN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMIALA

Suunnittelija: Hannele Kelavuori

Piirittäjä: MV

Poljakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27.

Korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyden MRL 544 §:n mukaiset vaatimukset.

mittauspäällikkö Ilkka Niskanen

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

1:1000

25.11.2020